



Direzione Regionale della Toscana

Settore Gestione Risorse  
Ufficio Risorse Materiali

**OGGETTO:***Procedura per l'affidamento del servizio di lucidatura del pavimento in marmo al Piano Terra dello stabile destinato alla sede della DP di Massa in via Menzione 3 per l'importo di € 3.200,00 oltre IVA.  
Determina a contrarre e contestuale affidamento.  
CIG: Z333AEB885*

Premesso che:

- è imminente l'apertura della nuova sede di Massa in via Menzione n. 3, destinata ad accogliere nello stesso stabile gli Uffici presenti sul territorio (Direzione Provinciale, Ufficio Provinciale-Territorio, SPI);
- la nuova sede presenta al Piano Terra una pavimentazione in marmo di complessivi 128 mq alquanto deteriorata e con evidenti segni di opacizzazione e usura;
- si rendono, pertanto, necessari trattamenti specifici per il ripristino delle condizioni ottimali del pavimento, e in particolare sono necessari i servizi di:
  - **Spianatura** della superficie marmorea con appositi macchinari e utensili diamantati per l'eliminazione dei graffi e di eventuali dislivelli tra le mattonelle;
  - **Pulizia delle fughe** e successiva stuccatura con apposite resine;
  - **Levigatura** finale.
- il servizio in oggetto non è presente nelle Convenzioni Consip attive;
- considerata l'urgenza e data la presenza sul territorio di numerose Ditte operanti nel settore della lavorazione del marmo, sono stati contattati due operatori del posto ciascuno dei quali, dopo opportuno sopralluogo, ha fornito un preventivo per l'esecuzione del servizio in premessa;
- la **Ditta Lucidatura Bellavista s.a.s.** ha offerto il servizio richiesto a un prezzo più vantaggioso, per complessivi € 3.200,00 (€ 25,00/mq x 128 mq) di cui € 200,00 per gli oneri della sicurezza, escluso IVA;
- la **Ditta Ro.Mar srls** ha offerto il medesimo servizio al costo complessivo di € 4.440,00 (€ 30,00/mq x 128 mq) di cui € 600,00 per gli oneri della sicurezza e smaltimento fanghi, escluso IVA;
- in ragione del modico valore e dell'urgenza si procederà all'affidamento del servizio mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, del d.lgs. 50/2016;
- la legge n. 145 del 2018, art. 1 comma 130 prevede che per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore ad € 5.000,00 si possa procedere senza fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione;
- per tale servizio è stato acquisito il CIG n. Z333AEB885;
- ai sensi dell'art. 32, comma 2, d.lgs. 50/2016 e s.m.i., le Amministrazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, decretano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

tutto ciò premesso, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure, dalla delega conferita dal Direttore Regionale

## **IL CAPO UFFICIO AFFIDA**

il servizio di trattamento del pavimento in marmo del Piano Terra della sede di Massa in via Menzione n. 3 alla **Ditta Lucidatura Bellavista s.a.s.** P.I./C.F.01439450451, con sede in via Fossone Basso n. 13 bis, 54033 Carrara, ai sensi dell'art. 36 co. 2 lettera a) del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante affidamento diretto.

A tal riguardo si stabilisce che:

- a. l'oggetto dell'appalto è costituito dai servizi di:
  - **Spianatura** della superficie marmorea con appositi macchinari e utensili diamantati per l'eliminazione dei graffi e di eventuali dislivelli tra le mattonelle;
  - **Pulizia delle fughe** e successiva stuccatura con apposite resine;
  - **Levigatura** finale.
- b. l'importo del contratto che si andrà a stipulare è fissato in **€ 3.200,00** (€ 25,00/mq x 128 mq) di cui € 200,00 per gli oneri della sicurezza, escluso IVA;
- c. il contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata in modalità telematica; le clausole essenziali del contratto riguarderanno:
  - Criteri di esecuzione;
  - Corrispettivi
  - Fatturazioni e pagamenti
  - Tracciabilità dei flussi finanziari
  - Penali
  - Responsabilità ed obblighi derivanti da rapporti di lavoro
  - Divieto di cessione del contratto
  - Risoluzione e recesso
  - Definizione delle controversie
- d. Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è il sottoscritto Luca Dantoni nella sua qualità di capo ufficio Risorse Materiali, nominato con disposizione del Direttore Regionale n. n. 633 del 09/03/2018;
- e. Il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia delle Entrate – Toscana, nella sezione “Amministrazione Trasparente” – “Bandi di gara e contratti”, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del d.lgs 50/2016.

Firenze,

IL CAPO UFFICIO(\*)  
Luca Dantoni  
(firmato digitalmente)

(\*) Firma su delega del Direttore Regionale della Toscana Pasquale Stellacci  
disposizione n. 07/2023. - R.I. 848 del 31 marzo 2023

*L'originale del documento è archiviato presso l'ufficio emittente*