

OGGETTO: *Procedura per l'affidamento del servizio di manutenzione straordinaria dell'ingresso e degli spazi aperti della sede della Direzione Regionale in via della Fortezza n. 8 – Firenze, per un importo pari ad € 5.982,00 compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA.
Determina a contrarre e contestuale affidamento.
CIG: Z4639FFAEA*

Premesso che:

- è necessario procedere alla manutenzione straordinaria del cortile interno, del terrazzo del terzo piano e dell'ingresso della sede della Direzione Regionale in via della Fortezza n. 8-Firenze;
- dette aree versano, attualmente, in precarie condizioni manutentive non migliorabili con gli interventi di tipo ordinario eseguiti con cadenza quasi mensile; esse necessitano di interventi di riqualificazione finalizzati a migliorarne l'estetica e a conferire loro una condizione di decoro più consona a una sede di rappresentanza istituzionale quale la sede della Direzione Regionale;
- in particolare, sono necessari:
 - il rifacimento delle aiuole del cortile mediante interventi di sistemazione del terreno e la messa a dimora di piante da fiore.
 - la sistemazione dell'arredo del terrazzo del terzo piano con l'impiego di piante da esterno che non richiedano particolari cure.
 - la fornitura e posa di piante da interno per l'ingresso principale e il rinvaso di piante già in dotazione all'ufficio.

Per la sistemazione dei vari spazi saranno utilizzati elementi di arredo quali orci, ciotole e fioriere già in possesso dell'ufficio.

- il servizio di manutenzione in oggetto non è presente nelle Convenzioni Consip attive;
- si procederà all'affidamento del servizio mediante Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 36, del d.lgs. 50/2016;
- nel rispetto dei criteri di efficienza, economicità e celerità è stata individuata per la trattativa in essere la ditta "Maurri Vivai srl" di Maurri Gabriele, P.IVA 05056140485, con sede in Borgo S. Lorenzo, Loc. Cardetole n. 38 che ha fornito un preventivo di spesa di € 5.982, 00 compresi gli oneri per la sicurezza, oltre IVA, così dettagliato:

Descrizione voce	U.M.	Quantità totale	Importo totale
Fornitura e posa in opera di telo antialga per le tre aiuole del cortile e fornitura e sistemazione di uno strato di 4 cm di lapillo vulcanico a copertura dei teli	a corpo		3.200,00 €
Aiuola laterale: a copertura delle botole n. 3 vasi in resina di cm 55 e n. 3 piante di agave variegata v30, terriccio e argilla per drenaggio	n.	3	588,00 €
Terrazzo scoperto al terzo piano: arredo cassette in cemento con agave/cycas e piante grasse. Piante che necessitano di poca manutenzione	n.	5	620,00 €
Atrio: arredo interno con piante d'appartamento. Fornitura di n. 6 piante da interno, tra cui n. 2 pothos ricadenti sopra gli orci, n. 1 sansevieria grande all'inizio delle scale e n. 3 piante tipo Kenthie o dracene, alte circa 2 metri da posizionare di fronte alle finestre	a corpo		596,00 €
Aiuole centrali: fornitura di n. 2 ciotole in terracotta simili a quelle già esistenti del diametro di cm 60	n.	2	132,00 €
Aiuole centrali: fornitura di piante stagionali fiorite, tipo begonie (presenti in vendita da maggio) oppure pansé a fioritura invernale, terriccio e argilla espansa per drenaggio delle ciotole sopra gli orci	n.	4	100,00 €
Manodopera per il trasporto e il collocamento delle piante, la messa a dimora in loco nelle cassette presenti al terzo piano dei vasi sopra le botole e delle ciotole sopra gli orci compreso la sistemazione delle piante nell'atrio	a corpo		580,00 €
Rinvaso delle piante d'appartamento in vasi idonei al buon accrescimento delle stesse negli anni con relativi sottovasi	a corpo		166,00 €
Totale preventivo			5.982,00 €

- il preventivo presentato dalla ditta è risultato congruo;
- per tale servizio è stato acquisito il CIG n. Z4639FFAEA;
- ai sensi dell'art. 32, comma 2, d.lgs. 50/2016 e s.m.i., le Amministrazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, decretano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

tutto ciò premesso, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure, dalla delega conferita dal Direttore Regionale

IL CAPO UFFICIO AFFIDA

il servizio di manutenzione straordinaria per la sistemazione dell'atrio, del cortile e del terrazzo del terzo piano della sede della Direzione Regionale in via della Fortezza n. 8-Firenze alla Ditta Maurri Vivai di Maurri Gabriele srl, P.IVA 05056140485, con sede in Borgo S.

Lorenzo, Loc. Cardetole n. 38, ai sensi dell'art. 36 co. 2 lettera a) del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante affidamento diretto.

A tal riguardo si stabilisce che:

- a. l'oggetto dell'appalto è costituito dal servizio di manutenzione straordinaria finalizzati alla sistemazione dell'atrio, del cortile e del terrazzo del terzo piano della sede della Direzione Regionale in via della Fortezza n. 8-Firenze;
- b. l'importo del contratto che si andrà a stipulare è fissato in € 5.982,00 compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA;
- c. il contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata in modalità telematica;
- d. le clausole essenziali del contratto riguarderanno:
 - Corrispettivi
 - Fatturazioni e pagamenti
 - Tracciabilità dei flussi finanziari
 - Penali
 - Responsabilità ed obblighi derivanti da rapporti di lavoro
 - Divieto di cessione del contratto
 - Risoluzione e recesso
 - Definizione delle controversie
- e. Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è il sottoscritto Luca Dantoni nella sua qualità di capo ufficio Risorse Materiali, nominato con disposizione del Direttore Regionale n. n. 633 del 09/03/2018,
- f. Quale Direttore dell'Esecuzione è individuata Rosa Buonanno nella sua qualità di funzionario dell'Ufficio Risorse Materiali.
- g. Quale collaboratore amministrativo è individuata Rosa Buonanno nella sua qualità di funzionario dell'Ufficio Risorse Materiali.
- h. Il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia delle Entrate – Toscana, nella sezione “Amministrazione Trasparente” – “Bandi di gara e contratti”, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del d.lgs 50/2016.

Firenze,

IL CAPO UFFICIO(*)
Luca Dantoni
(firmato digitalmente)

(*) Firma su delega del Direttore Regionale della Toscana Pasquale Stellacci
disposizione n. 1 - R.I. 244 del 30/01/2023

Un originale del documento è archiviato presso l'ufficio emittente