



*Direzione Regionale dell'Emilia Romagna*

*Settore Gestione Risorse  
Ufficio Risorse Materiali*

**Oggetto: Affidamento diretto dei lavori di manutenzione degli impianti tecnologici in uso presso gli immobili della Direzione Regionale dell'Agenzia delle Entrate dell'Emilia Romagna.**

***Decisione di contrarre e di affidamento ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.lgs. n. 36 del 2023***

**Premesso che:**

- con determina a contrarre protocollo n. 18603/2018, è stata avviata da parte della Direzione Centrale la gara europea a procedura aperta per l'affidamento del servizio di conduzione, presidio e manutenzione ordinaria programmata e non programmata per gli impianti tecnologici in uso presso gli immobili dell'Agenzia delle Entrate e dell'Agenzia delle Entrate - Riscossione, oltre minuto mantenimento edile;
- con provvedimento protocollo n. 10597 del 10.11.21, la gara in questione - Lotto 3 Emilia Romagna - è stata aggiudicata all'operatore economico R.T.I. NICMA & PARTNERS SPA, C.S.A. SRL, ELETTROSUD DI EZIO SCAVELLI E SAVERIO ALTIMARI SRL, composto rispettivamente da:
  1. NICMA & PARTNERS SPA, con sede legale in Favria (TO) alla VIA PERETTO MARTIN GIORGINA 6, P.IVA 09714120012;
  2. CSA SRL, con sede legale in Cotronei (KR) alla Contrada San Marco, P. IVA: 02489020798;
  3. ELETTROSUD DI EZIO SCAVELLI E SAVERIO ALTIMARI SRL, con sede legale in Cotronei (KR) alla località CONA, P.IVA: 00482100799;
- in data 13.01.2022 l'Agenzia delle Entrate - Lotto 3 Emilia Romagna - ha sottoscritto con l'Appaltatore Nicma & Partners spa il contratto normativo, protocollo n. 10521, per lo svolgimento dei servizi di conduzione, presidio e

**L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente**

*Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale Emilia-Romagna - Ufficio Risorse Materiali – Via Marco Polo, 60  
40131 Bologna – Tel. 051/6103229 – Fax 051/6103282 e-mail [dr.emiliaromagna.rm@agenziaentrate.it](mailto:dr.emiliaromagna.rm@agenziaentrate.it)*

- manutenzione ordinaria programmata e non programmata per gli impianti tecnologici in uso per la durata di 48 mesi con la facoltà di rinnovo, alle medesime condizioni, per una durata massima di 12 mesi;
- con la sottoscrizione del contratto normativo, tra l'altro, l'Appaltatore si è obbligato a stipulare un contratto esecutivo per l'attivazione del servizio di che trattasi, fino a concorrenza dell'importo massimo stabilito per il lotto 3 Emilia Romagna;
  - in data 23.02.2023 prot. n. 15358 questa Direzione Regionale sottoscriveva con il R.T.I. NICMA & PARTNERS SPA, C.S.A. SRL, ELETTROSUD DI EZIO SCAVELLI E SAVERIO ALTIMARI SRL, il contratto esecutivo valido fino alla scadenza del contratto normativo;
  - con nota protocollo n. 34040 del 16.05.2023, questa Direzione Regionale rappresentava alla Direzione Centrale Logistica e Approvvigionamenti che già nel corso della prima annualità del servizio, per una serie di situazione critiche, è stato indispensabile ed indifferibile autorizzare lavorazioni, alcune delle quali particolarmente onerose, che hanno comportato un'inevitabile erosione delle somme a disposizione per l'attività di manutenzione ordinaria non programmata;
  - inoltre, sempre nella stessa nota, si precisava che la maggior parte degli interventi è stata autorizzata da parte del Direttore dell'Esecuzione Contrattuale e del Responsabile Unico del Procedimento esecutivo, secondo la procedura di autorizzazione preventiva delle spese, stabilita dalla Direzione Centrale per le lavorazioni di importo superiore a € 5.000,00, mentre, in alcuni casi, l'urgenza o la necessità di eliminare criticità per scongiurare ripercussioni negative sulla sicurezza dei luoghi di lavoro tali da compromettere la stessa funzionalità degli uffici o profili di responsabilità in capo ai Datori di lavoro ha comportato la necessità di procedere - diversamente da quanto previsto nell'iter consigliato - con lavorazioni contabilizzate a consuntivo, a seguito di approvazione delle stesse da parte del Direttore dell'Esecuzione Contrattuale e del Responsabile Unico del Procedimento esecutivo;

**L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente**

*Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale Emilia-Romagna - Ufficio Risorse Materiali – Via Marco Polo, 60  
40131 Bologna – Tel. 051/6103229 – Fax 051/6103282 e-mail [dr.emiliaromagna.rm@agenziaentrate.it](mailto:dr.emiliaromagna.rm@agenziaentrate.it)*

- l'insieme degli interventi liquidati al 6° bimestre, oltre a quelli autorizzati, ma non ancora eseguiti e quelli autorizzati a consuntivo, per le ragioni sopra esposte, hanno saturato l'intero importo destinato alla manutenzione ordinaria non programmata e, pertanto, si chiedeva alla Direzione Centrale, la necessità di prevedere un fabbisogno aggiuntivo a causa delle circostanze imprevedibili sorte successivamente alle previsioni operative e capitolari, al fine di consentire fino alla scadenza contrattuale prevista per il 12.01.2026, eventuali interventi di manutenzione ordinaria non programmata degli impianti tecnologici in uso. In tale tipologia di interventi, infatti, sono ricomprese tutte quelle attività - tutt'altro che sporadiche, considerando la vetustà degli immobili in uso - che si rendono necessarie ed improcrastinabili a seguito di guasti degli impianti con conseguente fornitura di componenti per la riparazione, l'adeguamento normativo e la sostituzione di parte degli stessi per l'evidente stato di degrado delle componenti esistenti;
- con nota protocollo n. 172616 del 25.05.2023, il Capo Ufficio Gare per lavori e servizi tecnici immobiliari, in risposta alla richiesta avanzata da questa Direzione Regionale, proponeva di adottare la seguente strategia acquisitiva:
  1. provvedere nell'immediato, se consentito dal budget regionale, ad affidare all'attuale fornitore della gara centralizzata un accordo quadro di lavori avente ad oggetto riparazioni impiantistiche a guasto nella categoria "OG11 – IMPIANTI TECNOLOGICI", come definita dal D.P.R. 207/2010, per un importo netto di € 100.000,00 oltre IVA;
  2. medio tempore, attendere che l'Ufficio Gare per lavori e servizi tecnici immobiliari provvedeva ad indire, in aderenza alle previsioni di cui alla direttoriale protocollo n. 89185 del 22.3.2023, una procedura negoziata ad hoc per la Direzione Regionale Emilia Romagna volta a coprire il fabbisogno manutentivo non programmato a partire dalla seconda metà del 2023 e fino alla scadenza del contratto della gara centralizzata in essere, prevista per il 12.01.2026;

**L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente**

- contestualmente, veniva rappresentato a questa Direzione Regionale Emilia Romagna di valutare il fabbisogno economico di budget relativo alla procedura di cui alla fase di medio tempore, strutturata sotto forma di accordo quadro, tenendo in considerazione l'avvenuta stipula del contratto centralizzato di mantenimento edile;
- in riscontro alla nota della Direzione Centrale del 25.05.2023, questa Direzione Regionale ha inoltrato la nota protocollo n. 41021 del 14.06.2023 con la quale manifestava la necessità di derogare la previsione contenuta nella scheda M.I.P. "A.b. - Principi generali e livelli autorizzativi". Tale scheda, infatti, al punto 3.2, prevede che il Direttore Regionale sia autorizzato ad effettuare l'affidamento a fornitore unico per un importo massimo di 95.000,00 comprensivo di IVA. Ne consegue che, per rimanere all'interno del predetto importo, l'affidamento in questione risulterebbe sostanzialmente irrisorio - pari a circa € 74.100,00 oltre IVA - in quanto completamente assorbito dal costo degli interventi che si prospettano come necessari già a conoscenza di questa Direzione Regionale e da quelli che a breve potrebbero dover essere autorizzati per l'accensione e il funzionamento degli impianti di raffrescamento, tenuto conto dello storico dei costi e dello stato di vetustà degli impianti;
- l'aggiudicatario della presente procedura ha già fornito, ai fini della partecipazione alla gara europea a procedura aperta per l'affidamento del servizio di conduzione, presidio e manutenzione ordinaria programmata e non programmata per gli impianti tecnologici in uso presso gli immobili dell'Agenzia delle Entrate e dell'Agenzia delle Entrate - Riscossione, oltre minuto mantenimento edile, attestazione SOA necessaria ai fini della comprova della capacità dell'impresa di eseguire, direttamente o in subappalto, i lavori oggetto della procedura;

**Considerato che:**

- con provvedimento protocollo n. 10597 del 10.11.21, la gara in questione - Lotto 3 Emilia Romagna - è stata aggiudicata all'operatore economico R.T.I. NICMA

**L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente**

*Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale Emilia-Romagna - Ufficio Risorse Materiali – Via Marco Polo, 60  
40131 Bologna – Tel. 051/6103229 – Fax 051/6103282 e-mail [dr.emiliaromagna.rm@agenziaentrate.it](mailto:dr.emiliaromagna.rm@agenziaentrate.it)*

& PARTNERS SPA, C.S.A. SRL, ELETTROSUD DI EZIO SCAVELLI E SAVERIO ALTIMARI SRL;

- l'art. 50, comma 1, lett a), del D.lgs 36/2023 consente l'affidamento diretto per i lavori di importo inferiore ad € 150.000, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- il valore dell'affidamento è pari ad € 149.977,85 oltre IVA e, dunque, è inferiore al limite dell'art. 50 del Codice;
- con nota del 01.08.2023 prot. n. 282305 la Direzione Centrale Logistica e Approvvigionamenti ha proposto a questa Direzione Regionale di valutare l'opportunità di provvedere all'*affidamento diretto* dei lavori in questione per un importo inferiore ai € 150.000,00 (limite entro il quale non sussistono obblighi di preventivo inserimento in Pianificazione Triennale ai sensi del Nuovo Codice dei Contratti che ha assunto efficacia lo scorso 1 luglio 2023) inclusi oneri interferenziali della sicurezza, IVA esclusa, in favore dell'attuale fornitore per le motivazioni già esposte. Inoltre, la stessa Direzione Centrale sostiene che quanto rappresentato da questa Direzione Regionale in ordine alle previsioni del p.to 3.2 della citata scheda (limite dei 95'000 € per affidamenti a unico fornitore), non trova applicabilità al caso *de quo*, in quanto la scheda M.I.P. in questione intende normare le casistiche ex art. 63 del previgente d.lgs. 50/2016, non afferenti alla casistica di che trattasi;
- a tal proposito, la presente stazione appaltante ritiene opportuno l'affidamento diretto dei lavori in questione in favore dell'attuale fornitore, in quanto quest'ultimo risulta essere in possesso dell'esperienza e delle conoscenze necessarie a risolvere le problematiche impiantistiche di cui al peculiare ambito regionale;
- a seguito di una verifica effettuata ai sensi dell'art. 48, comma 2, del Codice, non risulta sussistente, ai fini dell'espletamento della presente procedura di affidamento diretto sotto soglia europea, un interesse transfrontaliero certo;

**L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente**

Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale Emilia-Romagna - Ufficio Risorse Materiali – Via Marco Polo, 60  
40131 Bologna – Tel. 051/6103229 – Fax 051/6103282 e-mail [dr.emiliaromagna.rm@agenziaentrate.it](mailto:dr.emiliaromagna.rm@agenziaentrate.it)

**alla luce di quanto fin qui esposto, al fine di consentire l'esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria non programmata degli impianti tecnologici in uso alla Direzione Regionale Emilia Romagna che dovessero rendersi necessari ed urgenti, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del d.lgs. 36/2023, sulla base dell'autorizzazione a procedere con tale affidamento, in ottemperanza al punto 3.1 scheda M.I.P. "A.b. - Principi generali e livelli autorizzativi"**

### **SI DECIDE**

di procedere all'affidamento diretto dei lavori di manutenzione ordinaria non programmata degli impianti tecnologici in uso alla Direzione Regionale Emilia Romagna, alla R.T.I. NICMA & PARTNERS SPA, C.S.A. SRL, ELETTROSUD DI EZIO SCAVELLI E SAVERIO ALTIMARI SRL.

A tal riguardo, si stabilisce, in particolare, che:

- l'oggetto dell'affidamento ha come scopo di prevedere un fabbisogno aggiuntivo rispetto a quello previsto a causa delle circostanze imprevedibili sorte successivamente alle previsioni operative e capitolari, al fine di garantire, fino alla scadenza contrattuale prevista per il 12.01.2026, eventuali interventi di manutenzione ordinaria non programmata degli impianti tecnologici in uso;
- ai fini dell'art. 50, comma 1, lett a), del Codice, l'importo dell'affidamento al netto dell'I.V.A. è pari a complessivi **€ 149.977,85**;
- l'operatore economico aggiudicatario si impegna ad applicare il prezzo scontato sui listini regionali vigenti, già applicati in sede di gara (ovvero al **-41,000%**);
- di seguito il quadro economico contenente, tra le altre voci, gli oneri di sicurezza ordinari/interferenziali, che ammontano ad **€ 5.477,85**:

**L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente**

*Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale Emilia-Romagna - Ufficio Risorse Materiali – Via Marco Polo, 60  
40131 Bologna – Tel. 051/6103229 – Fax 051/6103282 e-mail [dr.emiliaromagna.rm@agenziaentrate.it](mailto:dr.emiliaromagna.rm@agenziaentrate.it)*

## ONERI COMPLESSIVI DELL'APPALTO

### QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

#### A) SOMME A BASE D'APPALTO

A1	Importo lavori in accordo quadro manutentivo "OG11"			€ 144.500,00
A1.1	Oneri attuazione dei piani di sicurezza ordinari/interf.	3,7909%	di A1)	€ 5.477,85
<b>TOTALE SOMME A BASE D'APPALTO</b>				<b>€ 149.977,85</b>

#### B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :

B 1	Somme a disposizione per imprevidi	0,00%	di A1)	€ 0,00
B 2	Art.45 D.Lgs. n. 36/2023 (Incentivo Funzioni Tecniche):	2,00%	di A)	€ 2.999,56
B 2.1	accantonamento (20% del 2%)			€ 599,91
				<b>tot. € 2.999,56</b>
B 3	Spese per commissioni giudicatrici			€ 0,00
B 4	Spese per pubblicità			€ 0,00
B 5	Spese per contributo ANAC			€ 35,00
B 6	I.V.A ed eventuali altre imposte :			
B 6.1	I.V.A.	22,00%	di A+B1	€ 32.995,13
B 6.2	I.V.A. su spese per pubblicità	22,00%	di B4	€ 0,00
B 6.3	I.R.A.P. su spese per Incentivo Funzioni Tecniche	8,50%	di B2	€ 254,96
				<b>tot. € 33.250,09</b>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>				<b>€ 36.284,65</b>
<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>				<b>€ <u>186.262,50</u></b>

- l'affidatario dovrà presentare la sola garanzia definitiva, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 117 del D.lgs. 36/2023, essendo esonerato dal presentare la garanzia provvisoria, come espressamente previsto dall'art. 53, comma 1, del Codice;
- il CIG della presente procedura di affidamento sarà generato sul Sistema SIMOG dalla dott. Francesco Vasta, Capo Settore Gestione Risorse della Direzione Regionale dell'Emilia Romagna;
- le funzioni di Responsabile del Procedimento sono affidate all'Ing. Tiziana Laffi Funzionario Tecnico dell'Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale dell'Emilia Romagna, nominata con atto prot.n. 974 del 03/08/2023, la quale è in possesso dei requisiti di cui all'allegato 1.2 del Codice;
- si dà atto che, come previsto dal Piano Triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT) 2021-2023 dell'Agenzia delle Entrate, adottato con

**L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente**

Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale Emilia-Romagna - Ufficio Risorse Materiali – Via Marco Polo, 60  
40131 Bologna – Tel. 051/6103229 – Fax 051/6103282 e-mail [dr.emiliaromagna.rm@agenziaentrate.it](mailto:dr.emiliaromagna.rm@agenziaentrate.it)

Provvedimento del Direttore dell'Agencia n. 83947 del 30 marzo 2021, il nominato Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento ha rilasciato la dichiarazione sostitutiva sull'assenza di conflitto di interessi potenziale (prot. n. 976 del 03/08/2023); la stessa, in caso di circostanze sopravvenute che generino una qualsiasi situazione di conflitto di interessi, si impegna ad aggiornare immediatamente tale dichiarazione;

- si dispone la pubblicazione del presente atto, ai fini della pubblicità legale e della trasparenza, sul profilo della Stazione Appaltante, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 20 del D. Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 37 del D. Lgs. n. 33/2013.

IL DIRETTORE REGIONALE f.f.

Francesco Vasta

*In sostituzione della Direttrice Regionale Rossella Orlandi*

*L'originale è archiviato presso l'Ufficio emittente*

**L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente**

Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale Emilia-Romagna - Ufficio Risorse Materiali – Via Marco Polo, 60  
40131 Bologna – Tel. 051/6103229 – Fax 051/6103282 e-mail [dr.emiliaromagna.rm@agenziaentrate.it](mailto:dr.emiliaromagna.rm@agenziaentrate.it)