



**DIREZIONE REGIONALE DELLA LIGURIA**

**Nomina Commissione per la valutazione della idoneità degli immobili da adibire a sede della Direzione Regionale Liguria, della Direzione Provinciale di Genova (Ufficio Provinciale Territorio, Uffici territoriali di Genova 1 e Genova 2) e della Direzione provinciale di Savona, Ufficio territoriale di Albenga.**

**LA DIRETTRICE REGIONALE**

*In base alle attribuzioni conferitegli dalle norme riportate in calce al presente atto*

**DISPONE**

la nomina della Commissione per la valutazione delle offerte pervenute a seguito delle ricerche immobiliari avviate con bando Reg. Int. n° 217 del 15.02.2023, per la sede della Direzione Regionale della Liguria, della Direzione Provinciale di Genova, degli Uffici Territoriali di Genova 1 e Genova 2 e dell'Ufficio Provinciale territorio di Genova) e con bando Reg. Int. n° 238 del 16.02.2023 per l'Ufficio Territoriale di Albenga della Direzione Provinciale di Savona.

La Commissione è composta da:

Michele MOLLERO	Presidente – Direttore Provinciale di Genova
Luca MERCIARI	Membro – Componente del Nucleo tecnico interregionale
Silvia PIERRO	Membro – Ufficio Contenzioso e Riscossione in condivisione con l'Ufficio Consulenza

Supplenti:

Danilo MONGIOVI	Membro – Ufficio Contenzioso e Riscossione/Consulenza
Giovanni ROMANU	Membro – Componente del Nucleo tecnico interregionale

**Motivi del provvedimento:**

La sede della Direzione Regionale della Liguria e della Direzione Provinciale di Genova nonché quella dell'Ufficio provinciale Territorio e degli Ufficio territoriale di Genova 1 sono allocate in immobili di proprietà dei Fondi Immobiliari Pubblici (F.I.P., Patrimonio Uno), per i quali le strategie logistiche dell'Agenzia prevedono la ricerca di soluzioni allocative alternative tramite procedura di ricerca immobiliare. L'Ufficio Territoriale di Genova 2 è condotto in regime di occupazione extracontrattuale dal 30.06.2016.

Sono state pertanto poste in essere le attività previste dalla scheda C.c.1. del Manuale Interattivo delle Procedure.

La Direzione regionale della Liguria, con note prot.n. 39973 del 13.12.2022 e prot.n. 2247 del 19.01.2023 ha richiesto alla competente Direzione regionale dell'Agazia del Demanio la disponibilità di immobili demaniali o patrimoniali, di proprietà dei Fondi Immobiliari Pubblici (F.I.P., Patrimonio Uno), confiscati alla criminalità organizzata, o di proprietà statale che potessero essere recuperati all'uso pubblico, con esito negativo.

La Direzione regionale della Liguria, con note prot. n.39977 del 13.12.2022 e prot.n. 2249 del 19.01.2023 ha richiesto la disponibilità di immobili di proprietà degli Enti territoriali (A.r.t.e., Città Metropolitana di Genova, Comune di Genova, C.C.I.A. di Genova) ottenendo riscontro negativo.

La Direzione ha, pertanto, pubblicato il bando di ricerca immobiliare Reg. Int. n° 217 del 15.02.2023.

\*\*\*

Il contratto di locazione della sede dell'Ufficio Territoriale di Albenga della Direzione Provinciale di Savona scadrà il 31.12.2024.

Sono state pertanto poste in essere le attività previste dalla scheda C.c.1. del Manuale Interattivo delle Procedure.

La Direzione regionale della Liguria, con nota prot.n. 39748 del 12.12.2022 ha richiesto alla competente Direzione regionale dell'Agazia del Demanio la disponibilità di immobili demaniali o patrimoniali, di proprietà dei Fondi Immobiliari Pubblici (F.I.P., Patrimonio Uno), confiscati alla criminalità organizzata, o di proprietà statale che possano essere recuperati all'uso pubblico, con esito negativo.

La Direzione regionale della Liguria, con nota prot. n. 39752 del 12.12.2022 ha richiesto la disponibilità di immobili di proprietà degli Enti territoriali (A.r.t.e., Provincia di Savona, Comune di Albenga, C.C.I.A. delle Riviere di Liguria) ottenendo riscontro negativo.

La Direzione ha, pertanto, pubblicato il bando di ricerca immobiliare Reg. Int. n° 238 del 16.02.2023.

\*\*\*

Il Manuale Interattivo delle Procedure prevede che la Direzione Regionale istituisca e convochi la Commissione per la valutazione delle offerte pervenute.

La Commissione valuterà le offerte pervenute in relazione ai bandi di ricerca immobiliare Reg. Int. n° 217 del 15.02.2023 e Reg. Int. n° 238 del 16.02.2023 e redigerà verbale recante la graduatoria degli immobili, evidenziando per ciascuno di essi i punti di forza e di debolezza, nonché le motivazioni per cui sono ritenuti idonei o non idonei, dal punto di vista tecnico e logistico.

Successivamente, procederà ad una valutazione di massima dei canoni richiesti, segnalando per ognuno l'eventuale scostamento dal valore di mercato O.M.I.

Per un efficiente utilizzo delle risorse si ritiene preferibile la costituzione di un'unica Commissione per la valutazione delle offerte pervenute nell'ambito di entrambe le procedure di ricerca immobiliare.

Inoltre, per garantire una più efficace gestione della calendarizzazione delle sedute della costituenda Commissione si ritiene preferibile, nel rispetto dei requisiti di professionalità richiesti nella scheda MIP C.c.1, che la stessa sia costituita da membri in servizio presso la Direzione Regionale della Liguria e alla Direzione Provinciale di Genova.

La composizione della Commissione tiene conto della professionalità e dell'esperienza dei componenti, esperti in quanto componenti del Nucleo tecnico interregionale. E' garantita la presenza anche di funzionari che forniranno il contributo necessario sotto il profilo giuridico. Il ruolo di Presidente della Commissione che valuterà le offerte è rivestito dal Direttore Provinciale di Genova, dott. Michele MOLLERO.

### **Riferimenti normativi**

*a) Attribuzioni dei Direttori Regionali dell'Agenzia delle Entrate:*

- Decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 (art. 66)
- Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (art. 17)
- Statuto dell'Agenzia delle Entrate (art. 11);
- Regolamento di Amministrazione dell'Agenzia delle Entrate;
- Atto del Direttore dell'Agenzia delle Entrate n. 54139 del 27 febbraio 2023 recante l'affidamento di incarico di vertice dal 1° marzo 2023.

*b) Manuale Interattivo delle Procedure*

- Scheda C.c.1 – Gestione delle Locazioni Immobiliari.

LA DIRETTRICE REGIONALE

Luisa Giordano

*(firmato digitalmente)*

*L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente*