



Adozione delle tabelle contenenti i codici-atto per l'esecuzione delle formalità di trascrizione, iscrizione ed annotazione nei pubblici registri immobiliari

IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE

In base alle attribuzioni conferitegli dalle norme riportate nel seguito del presente provvedimento

DISPONE

1. Adozione delle tabelle degli atti soggetti a pubblicità immobiliare

1.1. Con il presente provvedimento sono adottate le Tabelle allegate recanti i codici ed i rispettivi atti di cui si chiede la trascrizione, l'iscrizione o l'annotazione, denominate rispettivamente "*Tabella degli atti soggetti a trascrizione*" (allegato 1), "*Tabella degli atti in base ai quali sono richieste le iscrizioni*" (allegato 2) e "*Tabella dei tipi di annotazione*" (allegato 3).

2. Decorrenza

2.1. Le codifiche, riportate nell'allegato elenco (allegato 4), di nuova introduzione rispetto a quelle già in uso potranno essere adottate per la redazione delle note di trascrizione e di iscrizione e delle domande di annotazione a decorrere dal 30 settembre 2024.

Motivazioni

Nel più ampio contesto della meccanizzazione dei servizi di pubblicità immobiliare avviata dalla legge 27 febbraio 1985, n. 52, con circolare del Ministero delle Finanze - Dipartimento del Territorio, n. 128/T del 2 maggio 1995, sono state fornite le “*Istruzioni per la compilazione dei modelli di nota approvati con Decreto Interministeriale 10 marzo 1995*” e sono state previste tre tabelle degli atti soggetti a pubblicità immobiliare - nella forma, rispettivamente, della trascrizione, dell’iscrizione e dell’annotazione - a ciascuno dei quali è stato attribuito il relativo codice identificativo da indicare nella corrispondente formalità.

A seguito dell’evoluzione normativa sopravvenuta rispetto all’ultimo aggiornamento delle suddette tabelle, effettuato con la circolare dell’Agenzia delle entrate del 17 giugno 2015, n. 24/E, si rende ora necessario procedere all’individuazione di ulteriori codici atto in relazione a nuove fattispecie soggette a pubblicità (tra le quali quelle introdotte dal Codice della crisi d’impresa e dell’insolvenza di cui al decreto legislativo 12 gennaio 2019, n. 14, e dalla cosiddetta “*riforma Cartabia*” del processo civile, di cui al decreto legislativo 10 ottobre 2022, n. 149).

Si precisa che le tabelle allegate codificano fattispecie sopravvenute in forza dell’emanazione di nuovi atti normativi e, al fine di una più chiara evidenza pubblicitaria dei registri immobiliari, provvedono anche ad una più dettagliata definizione di alcune formalità già codificate, come nel caso delle annotazioni correlate ai procedimenti di volontaria giurisdizione per le quali, con i nuovi codici atto, viene specificato se si tratta di provvedimenti giurisdizionali di accoglimento o di rigetto.

Riferimenti normativi

Attribuzioni del Direttore dell’Agenzia delle entrate:

Decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, recante la riforma dell’organizzazione del Governo, a norma dell’art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59 (in particolare: art. 57; art. 64; art. 66; art. 67, comma 1; art. 68, comma 1);

Statuto dell' Agenzia delle Entrate (art. 5, comma 1; art. 6, comma 1);

Regolamento di amministrazione dell' Agenzia delle Entrate, (art. 2, comma 1);

Decreto del Ministro delle Finanze 28 dicembre 2000.

Normativa di riferimento:

Regio decreto 30 marzo 1942, n. 318, recante *“Disposizioni per l'attuazione del codice civile e disposizioni transitorie”*, articoli 113, 113 bis e 113 ter;

Legge 27 febbraio 1985, n. 52, recante *“Modifiche al libro sesto del codice civile e norme di servizio ipotecario, in riferimento all' introduzione di un sistema di elaborazione automatica nelle conservatorie dei registri immobiliari”*, ed in particolare l' articolo 17 il quale ha previsto che le note di trascrizione o iscrizione di cui agli articoli 2659, 2660 e 2839 del codice civile nonché le note per ogni formalità di annotazione debbono essere redatte su modelli a stampa conformi a quelli approvati con decreto ministeriale da emanarsi di concerto tra il Ministro delle finanze e il Ministro di grazia e giustizia;

Decreto interministeriale 5 luglio 1986 del Ministro delle finanze di concerto con il Ministro di grazia e giustizia recante *“Approvazione dei modelli concernenti la nota di trascrizione, la nota di iscrizione e la domanda di annotazione da presentare alle conservatorie dei registri immobiliari meccanizzate”*;

Decreto interministeriale 10 marzo 1995 del Ministro delle finanze di concerto con il Ministro di grazia e giustizia in materia di nuovo sistema di elaborazione dei servizi di pubblicità immobiliare nelle conservatorie dei registri immobiliari e negli uffici del territorio, e approvazione dei connessi nuovi modelli di nota di trascrizione, di iscrizione e di domanda di annotazione con relative specifiche tecniche;

Decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, concernente il codice in materia di protezione dei dati personali, recante disposizioni per l' adeguamento dell' ordinamento nazionale al regolamento (UE) n. 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del

27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;

Decreto interdirigenziale 14 giugno 2007 emanato dal Direttore dell’Agenzia del territorio, di concerto con il capo del Dipartimento per gli affari di giustizia del Ministero della Giustizia, recante “*Nuova automazione dei servizi di pubblicità immobiliare degli Uffici provinciali dell’Agenzia del territorio e approvazione dei modelli di nota*”;

Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati);

Documenti di prassi

Circolare del Ministero delle Finanze - Dipartimento del Territorio n. 128/T del 2 maggio 1995, con la quale sono state fornite le “*Istruzioni per la compilazione dei modelli di nota approvati con Decreto Interministeriale 10 marzo 1995*”.

Circolare dell’agenzia delle entrate n. 24/E del 17 giugno 2015, con cui sono state pubblicate le nuove Tabelle degli atti soggetti a trascrizione o a iscrizione e delle domande di annotazione.

La pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet dell’Agenzia delle entrate tiene luogo della pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale, ai sensi dell’articolo 1, comma 361, della Legge 24 dicembre 2007, n. 244.

Roma, 11 luglio 2024

IL DIRETTORE DELL’AGENZIA
Ernesto Maria Ruffini
firmato digitalmente

Allegato 1 -Tabella degli atti soggetti a trascrizione

Atti tra vivi	Codice:
Atto tra vivi	100
Accordo di mediazione che accerta l'usucapione	168
Affrancazione	101
Anticresi	102
Assegnazione a associato	172
Assegnazione a consorziato	173
Assegnazione a socio	174
Assegnazione a socio di cooperativa edilizia	103
Assegnazione a socio per scioglimento di società	104
Assegnazione divisionale a conto di futura divisione	105
Atto di conferma (quando previsto da leggi speciali)	149
Atto unilaterale d'obbligo edilizio	106
Cessione di beni ai creditori	107
Cessione di contratto	175
Cessione di diritti edificatori	169
Cessione di diritti reali a titolo gratuito	108
Cessione di diritti reali a titolo oneroso	109
Cessione di fitti	110
Cessione di pigioni	111
Compravendita	112
Concessione del godimento in funzione di successiva alienazione	176
Conferimento in associazione	113
Conferimento in consorzio	114
Conferimento in società	115
Conferimento in godimento in associazione	156
Conferimento in godimento in consorzio	157
Conferimento in godimento in società	158
Convenzione amministrativa ¹	116
Convenzione edilizia	117
Convenzione matrimoniale di comunione legale	118
Convenzione matrimoniale di comunione convenzionale	119
Convenzione matrimoniale di separazione dei beni	120
Costituzione di comunione reale	121
Costituzione di diritti edificatori	170
Costituzione di diritti reali a titolo gratuito	122
Costituzione di diritti reali a titolo oneroso	123
Costituzione di fondazione	124
Costituzione di fondo patrimoniale	125
Costituzione di vincolo	126

¹ Rientrano in questi atti tutte quelle convenzioni con le quali un ente pubblico mediante stipulazione di formale atto pubblico concede autorizzazioni amministrative a persone fisiche e non fisiche. Tali, ad esempio, possono essere le autorizzazioni per la coltivazione di cave o di acque minerali. Concretizzando tali convenzioni e atti dei limiti alla disponibilità dell'immobile, la trascrizione - ovviamente - va eseguita contro il proprietario del fondo, per il diritto reale ad esso spettante, ed a favore dell'ente concedente.

Costituzione di vincolo di destinazione	127
Costituzione di vincolo di indivisibilità	128
Costituzione di vincolo militare	129
Destinazione di patrimonio a specifico affare (artt. 2447- <i>bis</i> e 2447- <i>quinquies</i> c.c.)	160
Destinazione per fini meritevoli di tutela (art. 2645- <i>ter</i> c.c.)	161
Dichiarazione di nomina ²	130
Divisione	131
Divisione a stralcio	132
Donazione accettata	133
Donazione a favore di ente non riconosciuto	134
Donazione a favore di nascituri	135
Donazione obnuziale	136
Fusione	177
Fusione di società	137
Fusione di società per incorporazione	138
Fusione di società per incorporazione con effetto differito	155
Liberazione di fitti	139
Liberazione di pigioni	140
Locazione ultranovennale	141
Modifica di diritti edificatori	171
Mutamento di denominazione o ragione sociale	142
Patto di famiglia (art. 768- <i>bis</i> c.c.)	166
Permuta	143
Preliminare di compravendita	164
Preliminare di ... ³	165
Prestazione con trasferimento di diritti (art. 1197 c.c.)	150
Quietanza con trasferimento di proprietà ⁴	151
Regolamento di condominio	144
Retrocessione	145
Ricognizione di diritti reali (artt. 177 e 178 c.c.)	152
Riconoscimento di proprietà (artt. 2653, n. 5 e 2944 c.c.)	153
Rimozione di vincoli (art. 31 comma 49- <i>bis</i> L. n. 448/1998)	179
Rinunzia	146

² Tale atto ricorre allorché le parti, avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 1402 c.c., sciolgono la riserva della dichiarazione di nomina.

Per cui in tale ipotesi, ove il primo contratto sia già stato regolarmente trascritto tra le parti contraenti, la dichiarazione di nomina viene a rappresentare un atto autonomamente trascrivibile, essendo il sottostante contratto al quale si riferisce, già depositato in Conservatoria con la precedente trascrizione.

Si avranno in tal modo le seguenti trascrizioni:

1° contratto:

- a favore - acquirente apparente (riservante)
- contro - alienante

2° atto:

- a favore - acquirente reale (persona nominata)
- contro - acquirente apparente

Nella seconda trascrizione andranno indicati, nel campo "formalità di riferimento", gli estremi della 1^a formalità.

³ Indicare per esteso il nomen iuris del trascrivendo contratto preliminare (es. Preliminare di permuta). Tale codice va utilizzato per la trascrizione dei contratti preliminari diversi dal preliminare di compravendita per il quale è previsto un autonomo e specifico codice.

⁴ Per cessione di alloggi di edilizia pubblica residenziale per i quali a norma di legge il trasferimento della proprietà avviene all'atto del pagamento dell'ultima rata del prezzo di cessione.

Scissione	163
Scissione di società	162
Trasferimento sede sociale	148
Trasformazione	178
Trasformazione di società	147
Verbale di separazione consensuale con attribuzione di beni ⁵	154
Verbale di separazione consensuale con assegnazione della casa familiare ^{6 7}	159
Vincolo di indivisibilità da compendio unico (art. 5-bis d.lgs. 228/2001)	167

Atti per causa di morte	Codice:
Atto per causa di morte	300
Accettazione di eredità con beneficio di inventario	301
Accettazione espressa di eredità	302
Accettazione tacita di eredità	303
Acquisto di legato	304
Certificato di denunciata successione	305
Costituzione di fondo patrimoniale per testamento	306
Decreto di nomina curatore ereditario (art. 509 c.c., 2° comma)	307
Rilascio dei beni ai creditori	308
Rilascio dei beni ai legatari	309
Rinunzia ad azione di riduzione	313
Rinunzia ad eredità (art. 478 c.c.) ⁸	310
Rinunzia ad eredità che importa accettazione (art. 478 c.c.)	314
Rinunzia pura e semplice ad eredità	311
Verbale di pubblicazione testamento	312

Atti amministrativi	Codice:
Atto amministrativo	400
Concessione edilizia (quando prevista da leggi speciali) ⁹	413
Concessione mineraria	401
Convenzione amministrativa	402
Costituzione servitù coattiva	403
Costituzione vincoli legali (quando prevista da leggi speciali)	404
Decreto di attribuzione di beni statali (art. 3 d.lgs. 85/2010)	414
Devoluzione	405
Devoluzione ad enti ecclesiastici	411
Espropriazione per pubblica utilità	406

⁵ Il verbale costituisce titolo per la trascrizione quando è redatto di fronte al Sig. Presidente del tribunale il quale lo sottoscrive insieme ai coniugi. Unitamente al titolo va prodotto in Conservatoria il Decreto di omologazione del Tribunale che attribuisce efficacia alla separazione consensuale.

⁶ Vedi nota n. 5.

⁷ Trattandosi di atto non avente natura costitutiva del diritto reale di abitazione, non andranno indicati diritti reali.

⁸ Codice non utilizzabile.

⁹ Es.: legge Regione Sicilia 27/12/1978 n. 71.

Individuazione del patrimonio immobiliare pubblico (quando prevista da leggi speciali)	415
Occupazione immediata dei fondi	407
Ordinanza di sospensione di lottizzazione	408
Prescrizioni e condizioni nell'autorizzazione all'alienazione (artt. 55 <i>bis</i> e 56 d.lgs. 42/2004)	416
Prescrizioni e condizioni nell'autorizzazione di concessione/locazione (art. 57 <i>bis</i> d.lgs. 42/2004)	417
Provvedimento di accorpamento al demanio stradale (art. 31, comma 21, L. 448/1998)	419
Provvedimento di acquisizione gratuita al patrimonio del Comune	409
Provvedimento di acquisizione gratuita al patrimonio dello Stato	410
Provvedimento di approvazione di piano di riordino	421
Provvedimento di destinazione di immobili confiscati (art. 48, comma 13, d.lgs. 159/2011)	418

Domande giudiziali	Codice:
Domanda giudiziale	500
Accertamento di diritti reali	501
Accertamento giudiziale sottoscrizione atti	502
Accertamento simulazione atti (art. 2652, n. 4 c.c.)	503
Affrancazione fondo enfiteutico	504
Azione di rivendicazione	505
Azione negatoria	506
Devoluzione fondo enfiteutico	507
Dichiarazione di annullamento di atti	508
Dichiarazione di invalidità trascrizioni	509
Dichiarazione di nullità di atti	510
Divisione a domanda congiunta (art. 791- <i>bis</i> c.p.c.)	530
Divisione giudiziale	511
Esecuzione in forma specifica	512
Impugnazione di acquisti per causa di morte	513
Impugnazione di rinuncia eredità da parte dei creditori (art. 524 c.c.)	514
Interruzione usucapione	515
Opposizione dei creditori a divisione	516
Opposizione dei legittimari a donazione (art. 563 c.c.)	529
Opposizione di terzo contro sentenze	517
Rescissione	518
Revoca atti soggetti a trascrizione (art. 2652, n. 5 c.c.)	519
Revocazione di terzo contro sentenze	521
Revocazione donazione	520
Riduzione disposizione testamentaria	522
Riduzione donazione	523
Riscatto immobili	524
Risoluzione di contratto	525
Risoluzione per inadempimento di onere (artt. 648, 793, c.c.)	526
Separazione degli immobili dotali	527
Separazione giudiziale dei beni	528

Atti giudiziari	Codice:
Atto giudiziario	600
Apprensione di beni del coniuge del fallito	601
Decreto di acquisto per usucapione (art. 1159- <i>bis</i> c.c.)	627
Decreto di ammissione amministrazione controllata (art. 188 L.F.)	602
Decreto di ammissione concordato preventivo	603
Decreto di attribuzione quote per divisione (art. 195 c.p.c.) ¹⁰	604
Decreto di apertura della procedura di liquidazione del patrimonio (art. 14- <i>quinquies</i> , comma 1, l. 3/2012)	648
Decreto di fissazione dell'udienza per l'omologazione dell'accordo del debitore (art. 10, comma 1, l. 3/2012)	649
Decreto di nomina del commissario giudiziale (ex art. 191 L.F. 2° comma)	605
Decreto di omologazione concordato fallimentare	635
Decreto di omologazione dell'accordo del debitore (art. 12, comma 2, l. 3/2012)	650
Decreto di omologazione del piano del consumatore (art. 12- <i>bis</i> , comma 3, l. 3/2012)	651
Decreto di ritrasferimento immobili (art. 90 DPR 602/73)	631
Decreto di trasferimento immobili	607
Decreto di apertura di concordato minore (d. lgs. 14/2019)	652
Decreto di apertura di concordato preventivo (d. lgs. 14/2019)	653
Sentenza di apertura di liquidazione giudiziale (d. lgs. 14/2019)	654
Sentenza di apertura di liquidazione controllata (d. lgs. 14/2019)	655
Sentenza di omologazione del piano di ristrutturazione dei debiti (d. lgs. 14/2019)	656
Sentenza di omologazione di concordato minore (d. lgs. 14/2019)	657
Sentenza di omologazione di concordato preventivo (d. lgs. 14/2019)	658
Acquisizione di beni al patrimonio della liquidazione giudiziale (d. lgs. 14/2019)	659
Lodo arbitrale costitutivo di diritti reali	608
Lodo arbitrale modificativo dell'esercizio di diritti reali	609
Lodo arbitrale per divisione	610
Lodo arbitrale traslativo	611
Ordinanza che estingue diritti reali per prescrizione	641
Ordinanza costitutiva di diritti reali	642
Ordinanza di acquisto a titolo originario ¹¹	645
Ordinanza di acquisto per alluvione	643
Ordinanza di acquisto per usucapione	644
Ordinanza di affrancazione	636
Ordinanza di approvazione del progetto di divisione (art. 789 c.p.c.)	612
Ordinanza divisionale (art. 785 c.p.c.)	628
Ordinanza modificativa dell'esercizio di diritti reali	646
Ordinanza traslativa	647
Provvedimento di assegnazione in godimento della casa familiare (art. 337- <i>sexies</i> c.c.) ¹²	637

¹⁰ Codice non utilizzabile.

¹¹ *Da utilizzarsi per acquisti a titolo originario diversi da quelli specificamente codificati.*

¹² *Trattandosi di atto non avente natura costitutiva del diritto reale di abitazione, non andranno indicati diritti reali.*

Provvedimento di revoca dell'assegnazione della casa familiare (art. 337- <i>sexies</i> c.c.) ¹³	638
Sentenza che estingue diritti reali per prescrizione (art. 2651 c.c.)	613
Sentenza costitutiva di diritti reali	614
Sentenza di acquisto a titolo originario ¹⁴	634
Sentenza di acquisto per alluvione (art. 2651 c.c.)	615
Sentenza di acquisto per usucapione (art. 2651 c.c.)	616
Sentenza dichiarativa di fallimento	617
Sentenza di confisca beni	618
Sentenza di omologazione concordato fallimentare	619
Sentenza modificativa dell'esercizio di diritti reali	620
Sentenza per divisione	621
Sentenza traslativa	622
Verbale di attribuzione quote per divisione (art. 195 disp. att. c.p.c.) ¹⁵	633
Verbale di conciliazione costitutivo di diritti reali	623
Verbale di conciliazione modificativo dell'esercizio di diritti reali	624
Verbale di conciliazione traslativo	625

Atti esecutivi o cautelari	Codice:
Atto esecutivo o cautelare	700
Amministrazione giudiziaria (art. 34, comma 5, d.lgs. 159/2011)	736
Congelamento beni	735
Decreto di sequestro conservativo	706
Ordinanza di sequestro conservativo	732
Ordinanza di sequestro conservativo penale	733
Pignoramento esattoriale	712
Sentenza di sequestro conservativo	737
Sequestro preventivo	734
Verbale di pignoramento immobili	726

Domande giudiziali in rinnovazione.

Per le domande giudiziali in rinnovazione si adotta la seguente codifica: prima cifra = 8 e rimanenti due cifre uguali alle due ultime cifre della corrispondente domanda giudiziale.

Atti esecutivi o cautelari in rinnovazione.

Per gli atti esecutivi o cautelari in rinnovazione si adotta la seguente codifica: prima cifra = 9 e rimanenti due cifre uguali alle due ultime cifre del corrispondente atto esecutivo o cautelare.

Rettifiche d'ufficio ai dati acquisiti della nota.

Per questo tipo di rettifica si adotta la seguente codifica di quattro cifre: prima cifra = 7, rimanenti tre cifre uguali a quelle del corrispondente atto delle categorie 1 - 7.

¹³ Trattandosi di atto non avente natura costitutiva del diritto reale di abitazione, non andranno indicati diritti reali.

¹⁴ Da utilizzarsi per acquisti a titolo originario diversi da quelli specificamente codificati.

¹⁵ Il verbale costituisce titolo per la trascrizione una volta intervenuta l'approvazione con decreto o con sentenza.

Rettifiche ai dati della nota richieste dalla parte.

Per questo tipo di rettifica si adotta la seguente codifica di quattro cifre: prima cifra = 8, rimanenti tre cifre uguali a quelle del corrispondente atto delle categorie 1 - 7.

Atti di rettifica (rettifica al titolo).

Per questo tipo di rettifica si adotta la seguente codifica di quattro cifre: prima cifra = 9, rimanenti tre cifre uguali a quelle del corrispondente atto delle categorie 1 - 7.

Allegato 2 - Tabella degli atti in base ai quali sono richieste le iscrizioni

Ipotecche volontarie	Codice:
Ipoteca volontaria	100
Concessione a garanzia di anticipazioni fondiari	174
Concessione a garanzia di apertura di credito	161
Concessione a garanzia di cambiali (art. 2831 c.c.)	162
Concessione a garanzia di concordato fallimentare	163
Concessione a garanzia di concordato preventivo	164
Concessione a garanzia di conguaglio divisionale	165
Concessione a garanzia di dilazione di imposte di successione ¹	166
Concessione a garanzia di dilazione di imposta comunale sull'incremento di valore degli immobili (INVIM) ²	167
Concessione a garanzia di finanziamento	175
Concessione a garanzia di obbligazioni al portatore	169
Concessione a garanzia di mutuo	168
Concessione a garanzia di mutuo condizionato	170
Concessione a garanzia di mutuo edilizio	177
Concessione a garanzia di mutuo fondiario	176
Concessione a garanzia di rendita perpetua (art. 1864 c.c.)	173
Concessione a garanzia di rendita vitalizia	171
Concessione a garanzia di residuo prezzo	172
Concessione a garanzia per opere pubbliche	178
Concessione a garanzia di prestito vitalizio (art. 11 <i>quaterdecies</i> , comma 12, d.l. 203/2005)	179

Ipotecche giudiziali	Codice:
Ipoteca giudiziale	200
Accordo di conciliazione sottoscritto dalle parti e dagli avvocati (art. 12 d.lgs. 28/2010)	289
Accordo raggiunto in sede di negoziazione assistita da un avvocato	291
Decreto ingiuntivo	281
Lodo arbitrale	282
Ordinanza di condanna (art. 702-ter c.p.c.)	287
Ordinanza ingiunzione esecutiva (art. 186-ter c.p.c.)	286
Provvedimento per contributo economico in favore della prole o delle parti	293
Sentenza di condanna	283
Sentenza di divorzio	284
Sentenza di separazione personale (art. 156 c.c.)	285
Verbale di conciliazione omologato (art. 12 d.lgs. 28/2010)	288

Ipotecche legali	Codice:
Ipoteca legale	300

¹ Questo codice va utilizzato per la dilazione di tutte le imposte derivanti dalla successione.

² La dilazione dell'INVIM era prevista dalla L. 26/4/1983, n. 131; per l'intervenuta abrogazione dell'imposta cfr. il D. Lgs. 30/12/1992 n. 504 e la L. 28/12/2001 n. 448.

Compravendita	350
Decreto Ministro Industria e Commercio (art. 31 D.P.R. 13/2/59 n. 449) ³	355
Divisione	351
Divisione a stralcio	352
Ordinanza autorità giudiziaria	353
Provvedimento Presidente Tribunale (L. 7/1/29, n° 4 art. 26) ⁴	354

Ipotecche su concessioni amministrative e ipoteche della riscossione	Codice:
Ipoteca su concessioni amministrative (quando ammesse da leggi speciali)	400
Concessione a garanzia di finanziamento	401
Ipoteca della riscossione	420
Avviso di accertamento esecutivo (art. 29 d.l. 78/2010)	421
Avviso di accertamento esecutivo per entrate di enti locali (art.1, comma 784 e ss., L. 160/2019)	426
Avviso di addebito esecutivo (art. 30 d.l. 78/2010)	422
Decreto del giudice tributario (art. 22 d.lgs. 472/1997)	423
Ingiunzione fiscale (art. 7, comma 2, lett. gg <i>quater</i> , d.l. 70/2011)	427
Ruolo (art. 77 d.p.r. n. 602/1973)	424
Sentenza del giudice tributario (art. 22 d.lgs. 472/1997)	425

Iscrizione in separazione di beni	Codice:
Iscrizione in separazione di beni	500
A garanzia di credito	541
A garanzia di legato	542
Nel caso di defunto ed erede (art. 518 c.c.)	543

Ipotecche in rinnovazione.
Per le ipoteche in rinnovazione si adotta la seguente codifica: prima cifra = 6 e rimanenti due cifre uguali alle due ultime cifre della corrispondente ipoteca volontaria, giudiziale, legale.

Ipotecche in ripetizione	Codice:
Ipoteca in ripetizione	700
Assegnazione per riordinamento proprietà rurale (art. 853 c.c.)	745
Divisione (art. 2825 c.c. – 2° comma)	

Privilegio agrario convenzionale	Codice:
Privilegio agrario convenzionale	810
Concessione a garanzia di prestito agrario	811

Privilegio speciale industriale	Codice:
--	---------

³ Per l'abrogazione del D.P.R. 449/1959 vedi l'art. 354 del D.Lgs. 209/2005.

⁴ L'art. 26 della L. 4/1929 non è compreso tra quelli la cui permanenza in vigore è stata ritenuta indispensabile dall'art. 1, D.Lgs. 1/12/2009, n. 179, in combinato disposto con l'allegato 1 allo stesso decreto.

Privilegio speciale industriale	820
Concessione a garanzia di finanziamento ⁵	821

Privilegio	Codice:
Privilegio (quando previsto da leggi speciali) ⁶	830

Privilegi in rinnovazione	Codice:
Privilegio agrario convenzionale	910
Privilegio speciale industriale	920
Privilegio	930

Rettifiche d'ufficio ai dati acquisiti della nota

Il codice adottato per le rettifiche è di quattro cifre: prima cifra = 9 e rimanenti tre cifre corrispondenti al codice della ipoteca da rettificare.

⁵ Rientrano in questa specie di privilegio anche i privilegi di cui all'art. 4 della Legge 27/2/85, n. 49.

⁶ Per questi privilegi dovrà essere fornita la descrizione in chiaro.

Allegato 3 - Tabella dei tipi di annotazione

Annotazioni alle trascrizioni	Codice:
Annotazione alla trascrizione	700
Accollo di mutuo (art. 2825- <i>bis</i> c.c.)	734
Annullamento	701
Avvenuta trascrizione di atto (art. 2655 c.c.)	702
Avvenuta trascrizione di domanda giudiziale (art. 2654 c.c.)	703
Avveramento di condizione risolutiva (art. 2655 c.c.)	704
Cancellazione	705
Cancellazione condizione risolutiva (per mancato avveramento)	706
Cancellazione condizione sospensiva (per avveramento)	707
Cancellazione termine iniziale (art. 2668 c.c., 3° comma)	708
Cancellazione parziale di vincolo	731
Cancellazione totale di vincolo	732
Decreto definitivo del Tribunale ¹	709
Decreto definitivo Corte d'Appello ²	710
Decreto definitivo di accoglimento del Tribunale	735
Decreto definitivo di rigetto del Tribunale	736
Decreto definitivo di accoglimento della Corte d'Appello	737
Decreto definitivo di rigetto della Corte d'Appello	738
Decreto esecutivo del Tribunale ³	711
Decreto esecutivo di accoglimento del Tribunale	739
Decreto esecutivo di rigetto del Tribunale	741
Decreto nomina curatore ereditario (art. 509 c.c.)	712
Decreto trasferimento (art. 2896 c.c.)	713
Devoluzione fondo enfiteutico	714
Dichiarazione di rilascio beni ipotecati (art. 2861 c.c.)	715
Impedimento ad acquisto per causa di morte (art. 2662 c.c.)	716
Inefficacia parziale	717
Inefficacia totale	718
Modifica convenzione matrimoniale (art. 163 c.c., u.c.)	719
Nullità	720
Proposizione reclamo Corte d'Appello (art. 113 <i>ter</i> disp. att. c.c.)	721
Proposizione ricorso al Tribunale (art. 113 <i>ter</i> disp. att. c.c.)	722
Quietanza	723
Rescissione	724
Restrizione dei beni	725
Revocazione	726
Rilascio beni ai creditori (art. 507 c.c.)	727
Rilascio beni ai legatari	728
Risoluzione	729
Sentenza condanna esecutiva (art. 156 disp. att. c.p.c.)	730

¹ Codice non utilizzabile.

² Codice non utilizzabile.

³ Codice non utilizzabile.

Annotazioni alle iscrizioni	Codice:
Annotazione all'iscrizione	800
Assegnazione del credito	801
Cambiamento domicilio ipotecario	802
Cancellazione totale	803
Cancellazione totale di privilegio ⁴	825
Cancellazione parziale di privilegio ⁵	826
Cessione dell'ipoteca	804
Decreto definitivo del Tribunale ⁶	805
Decreto definitivo Corte d'Appello ⁷	806
Decreto definitivo di accoglimento del Tribunale	833
Decreto definitivo di rigetto del Tribunale	834
Decreto definitivo di accoglimento della Corte d'Appello	835
Decreto definitivo di rigetto della Corte d'Appello	836
Decreto esecutivo del Tribunale ⁸	807
Decreto esecutivo di accoglimento del Tribunale	837
Decreto esecutivo di rigetto del Tribunale	838
Erogazione a saldo	808
Erogazione parziale	809
Frazionamento in quota	810
Nomina rappresentanti obbligazionisti	811
Pegno	812
Permanenza dell'ipoteca ex art. 40-bis del d.lgs. 385/1993	829
Permuta di grado	813
Pignoramento	814
Postergazione di grado	815
Proposizione reclamo Corte d'Appello (art. 113 <i>ter</i> disp. att. c.c.)	816
Proposizione ricorso al Tribunale (art. 113 <i>ter</i> disp. att. c.c.)	817
Quietanza e conferma	818
Restrizione di beni	819
Rettifica (artt. 2841 e 2886 c.c.)	820
Riduzione di somma	821
Sequestro	822
Subingresso (art. 2866 c.c. – 2° comma)	823
Surrogazione	824
Surrogazione ai sensi dell'articolo 120- <i>quater</i> del d.lgs. 385/1993	831
Surrogazione in quota di mutuo frazionato	828
Surrogazione in quota di mutuo frazionato ai sensi dell'articolo 120- <i>quater</i> del d.lgs. 385/1993	832
Surrogazione parziale	827

Annotazioni alle annotazioni	Codice:
-------------------------------------	----------------

⁴ Solo in relazione a privilegi iscritti prima dell'automazione.

⁵ Solo in relazione a privilegi iscritti prima dell'automazione.

⁶ Codice non utilizzabile.

⁷ Codice non utilizzabile.

⁸ Codice non utilizzabile.

Annotazione alla annotazione	900
Cancellazione	901
Annullamento per erronea acquisizione	902

Allegato 4 - NUOVI CODICI ATTO

DESCRIZIONE	CODICE
TRASCRIZIONI - ATTI TRA VIVI	
Rimozione di vincoli (art. 31 comma 49 <i>bis</i> L. n. 448/1998)	0179
TRASCRIZIONI - ATTI AMMINISTRATIVI	
Prescrizioni e condizioni nell'autorizzazione all'alienazione (artt.55 <i>bis</i> e 56 d.lgs. 42/2004)	0416
Prescrizioni e condizioni nell'autorizzazione di concessione/locazione (art. 57 <i>bis</i> d.lgs. 42/2004)	0417
Provvedimento di destinazione di immobili confiscati (art. 48, comma 13, d.lgs. 159/2011)	0418
Provvedimento di accorpamento al demanio stradale (art. 31, comma 21, L. 448/1998)	0419
Provvedimento di approvazione di piano di riordino	0421
TRASCRIZIONI - ATTI GIUDIZIARI	
Decreto di apertura di concordato minore (d. lgs. 14/2019)	0652
Decreto di apertura di concordato preventivo (d. lgs. 14/2019)	0653
Sentenza di apertura di liquidazione giudiziale (d. lgs. 14/2019)	0654
Sentenza di apertura di liquidazione controllata (d. lgs. 14/2019)	0655
Sentenza di omologazione del piano di ristrutturazione dei debiti (d. lgs. 14/2019)	0656
Sentenza di omologazione di concordato minore (d. lgs. 14/2019)	0657
Sentenza di omologazione di concordato preventivo (d. lgs. 14/2019)	0658
Acquisizione di beni al patrimonio della liquidazione giudiziale (d. lgs. 14/2019)	0659
ISCRIZIONI - IPOTECHE VOLONTARIE	
Concessione a garanzia di prestito vitalizio (art.11 <i>quaterdecies</i> , comma 12, d.l. n. 203/2005)	0179
ISCRIZIONI – IPOTECHE GIUDIZIALI	
Provvedimento per contributo economico in favore della prole o delle parti	0293
ISCRIZIONI - IPOTECHE DELLA RISCOSSIONE	
Avviso di accertamento esecutivo per entrate di enti locali (art.1, comma 784 e ss., L. 160/2019)	0426
Ingiunzione fiscale (art. 7, comma 2, lett. <i>gg quater</i> , d.l. 70/2011)	0427
IPOTECA IN RINNOVAZIONE	
Decreto del giudice tributario	0623
Sentenza del giudice tributario	0625
Concessione a garanzia di prestito vitalizio (art.11 <i>quaterdecies</i> , comma 12, d.l. n. 203/2005)	0679
Avviso di accertamento esecutivo per entrate di enti locali (art.1, comma 784 e ss., L. 160/2019)	0626
Ingiunzione fiscale (art. 7, comma 2, lett. <i>gg quater</i> , d.l. 70/2011)	0627
Provvedimento per contributo economico in favore della prole o delle parti	0693

ANNOTAZIONI ALLE TRASCRIZIONI (non più utilizzabili 709, 710, 711)	
Decreto definitivo di accoglimento del Tribunale	0735
Decreto definitivo di rigetto del Tribunale	0736
Decreto definitivo di accoglimento della Corte di Appello	0737
Decreto definitivo di rigetto della Corte d'Appello	0738
Decreto esecutivo di accoglimento del Tribunale	0739
Decreto esecutivo di rigetto del Tribunale	0741
ANNOTAZIONI ALLE ISCRIZIONI (non più utilizzabili 805, 806, 807)	
Decreto definitivo di accoglimento del Tribunale	0833
Decreto definitivo di rigetto del Tribunale	0834
Decreto definitivo di accoglimento della Corte d'Appello	0835
Decreto definitivo di rigetto della Corte d'Appello	0836
Decreto esecutivo di accoglimento del Tribunale	0837
Decreto esecutivo di rigetto del Tribunale	0838