

Trattativa diretta MEPA per l'affidamento del servizio di rimozione e smaltimento di materiali contenenti amianto presenti nell'immobile sede della Direzione Regionale dell'Agenzia delle Entrate della Sicilia, dell'Ufficio Territoriale di Palermo 1 e dell'Ufficio Provinciale Territorio di Palermo sito a Palermo in Via K. Roentgen n. 3 – Determina a contrarre ex art. 32, comma 2, D. Lgs. 50/2016

IL CAPO UFFICIO

Premesso che:

- con richiesta inserita nell'applicativo RIMARI (identificativo n. 202303160940110S), la Direzione Regionale della Sicilia ha manifestato l'esigenza di approvvigionarsi di un servizio consistente nella rimozione e smaltimento di materiali contenenti amianto nell'immobile sede della Direzione Regionale dell'Agenzia delle Entrate della Sicilia, Ufficio Territoriale di Palermo 1 e parte dell'Ufficio Provinciale Territorio di Palermo, sito a Palermo in Via K. Roentgen n. 3;
- tale esigenza scaturisce dal censimento di materiali contenenti amianto, all'interno del medesimo immobile, effettuato nel corso del 2022 mediante indagine di mercato e successivo affidamento con trattativa diretta sul MEPA n. 1996385 alla società Balistreri s.r.l.;
- in esito alla predetta negoziazione e alla successiva esecuzione del servizio di monitoraggio, infatti, era emersa la presenza di amianto in taluni componenti, come si evince dalla relativa Relazione conclusiva e, in particolare, la necessità di rimuovere e smaltire delle guarnizioni di flange (materiale danneggiato in area estesa >10%) nei locali tecnici denominati "Locale 12 – Centrale Frigorifera" e dei circuiti flangiati disaccoppiati con rispettive guarnizioni - non più in opera - ubicati all'interno del "Locale 5 – Centrale Idrica";
- non ci sono Convenzioni Consip attive afferenti al servizio in oggetto;
- a tal fine, è stata effettuata un'informale indagine di mercato tramite acquisizione di preventivi di spesa da parte di ditte specializzate nel settore merceologico di riferimento, in quanto iscritte all'Albo Nazionale Gestori Ambientali ai sensi dell'art. 212 comma 8 del D.Lgs 152/2006, per il trattamento delle componenti in amianto di categoria 10B (compatti e friabili) ed aventi sede legale nelle province di Palermo e Trapani;

- in particolare sono stati contattati sette operatori economici, ossia S.E.A. di Ingargiola Maria Luisa s.r.l., I.CO.SER. S.R.L., Quadrifoglio group SRL, Selema s.r.l., M.D. S.R.L., BSF s.r.l. e la suddetta Balistreri s.r.l.;
- l'unico preventivo di spesa trasmesso risulta essere quello della società Balistreri s.r.l., c.f. e P.IVA 05001180826, il quale ammonta complessivamente ad € 10.000,00 oltre IVA, che risulta congruo rispetto a quanto offerto sul MePA e tenuto conto altresì del carattere di urgenza che riveste il servizio in oggetto;
- nel succitato preventivo risulta che le attività in concreto da svolgere sono:

A. Rimozione e smaltimento di circuiti flangiati disaccoppiati con rispettive guarnizioni non più in opera posizionati su pavimento del locale 5 “Centrale idrica” attraverso:

1. Elaborazione e presentazione Piano di Lavoro all'ASP competente per la messa in sicurezza e rimozione dei materiali sopraccitati;
2. Predisposizione del cantiere;
3. Confinamento statico del locale;
4. Comunicazione all'ASP inizio dei lavori;
5. Messa in sicurezza di tutti i circuiti flangiati disaccoppiati con rispettive guarnizioni non più in opera mediante trattamento con prodotto incapsulante, imballaggio in fogli di polietilene e impilamento in big-bags omologati;
6. Prelievo dei materiali già messi in sicurezza;
7. Trasporto con idonei automezzi autorizzati dall'Albo Nazionale Gestori Ambientali (Categoria 5);
8. Conferimento dei colli presso specifico impianto autorizzato;
9. Pulitura delle zone operative con aspiratori a filtri assoluti;
10. Indagine ambientale a conclusione dei lavori mediante rilevamento di fibre d'amianto aerodisperse in S.E.M. effettuato da laboratorio autorizzato;
11. Comunicazione di fine lavori all'ASP competente.

B. Rimozione e smaltimento di guarnizioni di accoppiamenti flangiati dismessi dall'impianto di refrigerazione contenenti anelli di tenuta in amianto friabile quasi del tutto esposti (riferito al mero campione n. 29 della relazione di censimento materiali contenenti amianto) presenti nel locale 12 “Centrale frigorifera” attraverso:

1. Elaborazione e presentazione Piano di Lavoro all'ASP competente per la rimozione delle guarnizioni del tutto esposti con metodo glove-bags;
2. Predisposizione del cantiere;
3. Confinamento statico del locale;
4. Comunicazione all'ASP inizio dei lavori;
5. Rimozione delle guarnizioni degli accoppiamenti flangiati quasi del tutto esposti con metodo glove-bags e impilamento in big-bags omologati;
6. Trasporto con automezzi autorizzati all'Albo Nazionale Gestori Ambientali (Cat. 5);
7. Conferimento dei colli presso specifico impianto autorizzato;

8. Pulitura delle zone operative con aspiratori a filtri assoluti;
 9. Indagine ambientale a conclusione dei lavori mediante rilevamento di fibre d'amianto aerodisperse in S.E.M. effettuato da laboratorio autorizzato;
 10. Comunicazione di fine lavori all'ASP competente.
- l'art. 1, comma 2, lett. a) del decreto legge n. 76 del 16 luglio 2020 (c.d. decreto semplificazioni), così come modificato dalla legge di conversione n. 120 dell'11 settembre 2020, prevede l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro», per le procedure di affidamento per le quali la determina a contrarre o altro atto di avvio sia adottato entro il 31 dicembre 2021. Ciò, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del citato d.lgs. n. 50/2016, al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19;
 - il termine previsto dalla succitata disposizione, per effetto dell'art. 51, comma 1, lett. a) del d.l. n. 77 del 31 maggio 2021 convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108, è stato prorogato fino al 30 giugno 2023;
 - ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016, le amministrazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Tanto premesso, in base alle attribuzioni conferite dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure;

DETERMINA

di procedere all'affidamento diretto del servizio in oggetto indicato, tramite apposita Trattativa diretta sul MEPA, con la società Balistreri srl. avente sede legale a Carini (PA) in via Don Milani, c.f. e P.IVA 05001180826, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016.

A tal fine si stabilisce che:

- a) l'oggetto dell'affidamento è costituito dalla rimozione e smaltimento dei materiali contenenti amianto presso l'immobile sede della Direzione Regionale dell'Agenzia delle Entrate della Sicilia, dell'Ufficio Territoriale di Palermo 1 e dell'Ufficio Provinciale Territorio di Palermo, sito a Palermo in Via K. Roentgen n. 3, come specificato in premessa;
- b) il valore del contratto ammonta ad € 10.000,00 oltre IVA (diecimila,00), la cui copertura è prevista nel budget oneri di gestione;
- c) tutte le attività da svolgere comprese nel preventivo dovranno essere ultimate entro e non oltre 90 giorni dalla stipula del contratto;
- d) il pagamento del corrispettivo avverrà entro 30 giorni dalla ricezione della relativa fattura elettronica;

- e) il conto di budget che verrà utilizzato è quello afferente le “Altri servizi da terzi - Servizi tecnici in materia di salute e sicurezza in ambienti di lavoro – 5005105006000”;
- f) il contratto verrà stipulato telematicamente tramite apposita Trattativa diretta sul portale MEPA;
- g) Responsabile del Procedimento, ai sensi dell’art. 31, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 è l’ing. Arianna Ragusa;
- h) il dott. Francesco Brucoli è delegato come punto ordinante e soggetto stipulante sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, in virtù dell’Ordine di servizio n. 2/2023, Registro Interno n° 349 dell’1 febbraio 2023.

IL CAPO UFFICIO
Francesco Brucoli*
Firmato digitalmente

* Firma su delega della Direttrice Regionale Margherita Maria Calabrò con atto dispositivo n. 2, prot. 349 dell’1/02/2023