



**Selezione pubblica per l'assunzione a tempo indeterminato di 100 unità per la terza area funzionale, fascia retributiva F1, profilo professionale funzionario tecnico**

# **Prova 4**

## **Non estratta**

**LA RISPOSTA ESATTA È QUELLA INDICATA IN GRASSETTO**



## PROVA 4

1 - **Nel rilievo fotogrammetrico come è operato l'orientamento assoluto di un modello stereoscopico?**

**Formato il modello con l'orientamento relativo si procede con il dimensionamento e il posizionamento del modello attraverso le coordinate note dei punti di appoggio**

il passaggio dall'orientamento relativo a quello assoluto avviene per rotazione

Con algoritmi aleatori

2 - **In topografia, il "metodo per intersezione in avanti" consiste nel determinare:**

**Le coordinate di un punto P inaccessibile purché esso sia visibile da due punti di stazione S1 e S2 diversi e di coordinate note, tra loro intervisibili**

Le coordinate di un punto P inaccessibile purché esso sia visibile da due punti di stazione S1 e S2 diversi e di coordinate note, indipendentemente se siano tra loro intervisibili

Le coordinate di stazione S1 e S2 tra loro intervisibili, con riferimento rispetto ad un punto di stazione S0 di coordinate note

3 - **Il sistema UTM (Universal Transverse Mercator) è un sistema cartografico valido per tutta la superficie terrestre. In questo sistema il globo è stato diviso in 60 fusi di 6° gradi di ampiezza ciascuno intorno ad un meridiano di riferimento. L'Italia è compresa:**

**nei fusi 32, 33, 34**

nei fusi 30, 33, 34

nei fusi 31, 33, 34

4 - **La scala delle carte:**

**definisce il rapporto tra la lunghezza misurata sulla carta e la corrispondente lunghezza misurata sul terreno**

definisce il rapporto tra la lunghezza misurata sul terreno e la corrispondente lunghezza misurata sulla carta

definisce il prodotto tra la lunghezza misurata sulla carta e la corrispondente lunghezza misurata sul terreno

---

5 - A che altezza si trovano i satelliti artificiali, per le osservazioni della Terra, come quelli per il telerilevamento?

- Tra i 450 km ed i 900 km
- Tra i 100 km ed i 200 km
- Tra i 25 km ed i 100 km

6 - Nelle strutture in cemento armato, la barra in ferro ed il conglomerato cementizio che la riveste interagiscono attraverso una forza di aderenza, per cui la barra, se sollecitata da una forza inferiore a quella limite di resistenza alla trazione:

- non può scorrere nel calcestruzzo e ciò garantisce la stabilità dell'elemento strutturale
- non può scorrere nel calcestruzzo e ciò garantisce la stabilità dell'elemento strutturale, solo se i ferri sono ad aderenza migliorata
- non può scorrere nel calcestruzzo e ciò garantisce la stabilità dell'elemento strutturale, solo se i ferri sono con sezione non circolare bensì quadra

7 - I carichi delle tamponature esterne, divisori interni, massetti, pavimenti e rivestimenti del piano di calpestio presenti sulla costruzione, durante il suo normale esercizio, sono considerati dalle NTC 2018:

- carichi permanenti non strutturali
- carichi permanenti strutturali
- sovraccarichi

8 - La crisi finanziaria ed economica del 2008-2009 ha avuto origine sul mercato immobiliare-credizio statunitense. Da allora in molti Stati sono state introdotte politiche macroprudenziali da parte delle autorità di vigilanza monetaria. Qual è la finalità di tali politiche?

- Contenere e/o ridurre l'espansione del credito per il finanziamento degli acquisti di immobili
- Contenere e/o ridurre le spese delle famiglie per i consumi correnti di beni e servizi
- Aumentare l'erogazione del credito per l'acquisto delle abitazioni da parte delle famiglie

9 - Variazioni in aumento della tassazione sui trasferimenti della proprietà immobiliare producono:

- un effetto negativo sulla domanda di immobili, in quanto aumenta il costo dell'acquisto
- un effetto diretto negativo sull'offerta di immobili
- un effetto neutrale sia sulla domanda che sull'offerta di immobili

---

10 - Un aumento dei prezzi delle abitazioni può influenzare positivamente il consumo corrente di beni e servizi da parte delle famiglie che possiedono la casa?

Può avere un effetto positivo se si determina il cosiddetto "effetto ricchezza", ovvero qualora la propensione marginale al consumo delle famiglie è più che proporzionale all'aumento del livello di ricchezza reale

Può avere un effetto positivo se la propensione al risparmio delle famiglie è aumentato

No, non ha alcun effetto

11 - La stima a valore di trasformazione di un edificio da ristrutturare è data:

dalla differenza tra il valore del fabbricato ristrutturato e il costo della ristrutturazione

dalla differenza tra il valore di mercato del fabbricato ristrutturato e il costo della demolizione

dalla differenza tra il valore del fabbricato ristrutturato e il valore dell'area di sedime

12 - La stima del valore di mercato a costo di produzione di un immobile è data:

dalla somma di tutte le spese necessarie per la costruzione dell'immobile

dalla somma di tutte le spese necessarie per la costruzione dell'immobile, eccettuate il costo dell'area e degli oneri per la progettazione

dalla somma di tutte le spese necessarie per la costruzione dell'immobile, esclusi il profitto d'impresa e gli interessi passivi

13 - Cosa rappresenta l'alea estimale e da cosa dipende?

Rappresenta il livello di incertezza di un giudizio di stima e dipende dal grado di qualità che è possibile conseguire (in termini di fondatezza del valore determinato) anche in relazione alle informazioni disponibili

Rappresenta il livello di incertezza di un giudizio di stima risolto con il procedimento analitico e dipende dal grado di qualità che è possibile conseguire (in termini di fondatezza del valore determinato)

Rappresenta il livello di incertezza di un giudizio di stima ed è indirettamente proporzionale al tempo impiegato per redigere il rapporto di valutazione

14 - Per poter determinare il valore di mercato di un immobile tramite il procedimento indiretto del valore di trasformazione come deve risultare l'operazione di trasformazione immobiliare ipotizzata?

La trasformazione edilizia da realizzare deve essere tecnicamente realizzabile, legalmente possibile ed economicamente conveniente

La trasformazione edilizia da realizzare deve essere economicamente conveniente, indipendentemente se è legalmente realizzabile

---

La trasformazione edilizia deve essere di facile realizzazione

15 - **Utilizzando il valore di trasformazione come criterio di stima che tipo di giudizio si esprime?**

**Si esprime un giudizio di convenienza economica**

Si esprime un giudizio di stima del valore di mercato

Si esprime un giudizio di stima reciproca

16 - **Cosa rappresenta il più conveniente e miglior uso (*highest and best use*) nell'ambito di una stima immobiliare?**

**È l'uso che induce il valore massimo tra il valore di mercato nell'uso attuale e i valori di mercato, calcolati con il valore di trasformazione, per gli usi prospettati e possibili per un immobile**

Il valore più alto tra gli immobili utilizzati come comparabili nel procedimento del market comparison approach

È il più probabile valore di mercato in condizioni di concorrenza perfetta

17 - **Ai sensi dell'allegato C del DPR 138/98, la superficie dei locali principali e degli accessori, ovvero loro porzioni, entra nel computo della superficie catastale?**

**Si ad esclusione di locali con altezza utile inferiore a 1,50 m**

Si ad esclusione di locali con altezza utile inferiore a 1,75 m

Si ad esclusione di locali con altezza utile inferiore a 2,20 m

18 - **Quali sono i parametri di identificazione catastale delle unità immobiliari urbane o rurali ai fini della loro registrazione negli atti catastali?**

**Comune, sezione, foglio, numero di mappa e di eventuale subalterno**

Ditta intestataria, categoria, consistenza e rendita catastale

Codice di avviamento postale della zona censuaria ed indirizzo

19 - **Quando è necessario proporre il frazionamento catastale per un immobile sia esso rurale o urbano?**

**Quando si intende trasferire i diritti su una parte dell'immobile censito in catasto**

Quando avviene una variazione della destinazione d'uso che interessa solo una porzione dell'immobile

Quando l'immobile ha una consistenza catastale superiore a determinate soglie

20 - **Ai sensi dell'art. 6 del decreto del Ministro delle Finanze 2 gennaio 1998, n. 28, quali sono le**

---

**costruzioni definite di scarsa rilevanza cartografica o censuaria?**

**Le costruzioni realizzate in aderenza a fabbricati già inseriti in mappa e comportanti un incremento di superficie coperta minore o uguale al cinquanta per cento della superficie occupata dal corpo di fabbrica preesistente**

Le costruzioni realizzate in aderenza a fabbricati già inseriti in mappa e comportanti un decremento di superficie scoperta maggiore del dieci per cento

Le costruzioni il cui valore riferito al 1988-89 è inferiore a mille euro

**21 - Con il "ravvedimento operoso" è possibile regolarizzare gli adempimenti catastali (volture, aggiornamenti Docfa, tipo mappale) omessi, beneficiando della riduzione delle sanzioni. Come si applica?**

**Eseguendo spontaneamente il pagamento delle sanzioni in misura ridotta. Il ravvedimento deve avvenire prima della notifica dell'atto di constatazione della irregolarità tributaria e di irrogazione delle sanzioni**

Eseguendo spontaneamente il pagamento delle sanzioni in misura dimezzata. Il ravvedimento deve avvenire entro un anno dalla data della omissione da sanzionare

Richiedendo la rateizzazione delle sanzioni previste, anche dopo la notifica dell'atto di contestazione della irregolarità tributaria

**22 - L'art. 19 del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78 (convertito con modificazioni dalla legge 30 luglio 2010, n. 122), prevede che l'Anagrafe Immobiliare Integrata, attivata a decorrere dal 1° gennaio 2011:**

**attesti, ai fini fiscali, lo stato di integrazione delle banche dati disponibili presso l'Agenzia del Territorio (ora Agenzia delle Entrate) per ciascun immobile, individuandone il soggetto titolare di diritti reali**

attesti, per ciascun immobile, lo stato di integrazione delle informazioni relative ai soggetti presenti nelle banche dati catastali e nell'Anagrafe Nazionale della Popolazione Residente (ANPR)

attesti, ai fini fiscali, la decorrenza giuridica delle rendite catastali attribuite a ciascuna unità immobiliare urbana

**23 - Secondo quanto previsto dall'art. 1 del decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 26 luglio 2012, ai fabbricati rurali destinati ad abitazione:**

**è attribuito il classamento, in base alle regole ordinarie, in una delle categorie catastali previste nel quadro generale di qualificazione e, ai fini dell'iscrizione negli atti del catasto della sussistenza del requisito di ruralità, è apposta una specifica annotazione**

è attribuita la categoria catastale A/6 e, ai fini dell'iscrizione negli atti del catasto della sussistenza del requisito di ruralità, è apposta una specifica annotazione

è attribuita la categoria catastale D/8 senza che sia necessario apporre alcuna specifica annotazione negli atti del catasto ai fini del riconoscimento della sussistenza del requisito di ruralità

**24 - Secondo la definizione contenuta nell'art. 13 del decreto del Ministro delle Finanze 2 gennaio 1998, n.**

---

28, la particella catastale è costituita:

da una porzione di terreno, sita nello stesso Comune e foglio di mappa, caratterizzata da continuità fisica ed isopotenzialità produttiva, nonché da omogeneità dei diritti reali sulla stessa insistenti

da una porzione di terreno, sita nello stesso Comune o in Comuni distinti purché confinanti, caratterizzata da continuità fisica ed isopotenzialità produttiva, nonché da omogeneità dei diritti reali sulla stessa insistenti

da una porzione di terreno caratterizzata da continuità fisica ed avente destinazione urbanistica omogenea

25 - Nel caso in cui un'unità immobiliare urbana sia costituita da parti aventi destinazioni ordinarie proprie di categorie diverse, l'art. 63 del decreto del Presidente della Repubblica 1° dicembre 1949, n. 1142, prevede che la categoria da attribuire:

sia quella che ha destinazione conforme alla parte che è prevalente nella formazione del reddito

sia quella che ha destinazione conforme alla parte che è prevalente nella consistenza

appartenga al gruppo delle categorie fittizie (categorie del gruppo F)

26 - Per consistenza catastale si intende:

un parametro fondamentale ai fini dell'applicazione delle imposte e tasse

la tipologia e la classe dell'edificio

il valore di un immobile

27 - In quale dei seguenti documenti si può riscontrare la rendita catastale di un immobile urbano?

La visura catastale dell'immobile

La mappa urbana

L'elenco dei possessori

28 - Se una particella censita al Catasto edilizio urbano presenta più unità immobiliari, come vengono rappresentate queste ultime?

Con un numero di subalterno

Con la lettera maiuscola

Con un numero romano

29 - La categoria catastale A/4 individua:

---

**Abitazioni di tipo popolare**

Abitazioni di tipo economico

Magazzini e locali di deposito

**30 - Dispone il Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia che il permesso di costruire:**

**non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio**

è rilasciato all'impresa esecutrice dei lavori

decade alla morte del richiedente cui è stato rilasciato

**31 - Ai fini del D.P.R. n. 380/2001, le modifiche ai prospetti degli edifici legittimamente realizzati necessarie per mantenere o acquisire l'agibilità dell'edificio ovvero per l'accesso allo stesso, che non pregiudichino il decoro architettonico dell'edificio, purché l'intervento risulti conforme alla vigente disciplina urbanistica ed edilizia e non abbia ad oggetto immobili sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 costituiscono:**

**interventi di manutenzione straordinaria**

interventi di manutenzione ordinaria

interventi di ristrutturazione edilizia

**32 - A norma del D.P.R. n. 380/2001, rientrano nel novero delle opere di urbanizzazione primaria:**

**spazi di sosta o di parcheggio**

asili nido e scuole materne

centri sociali e attrezzature culturali e sanitarie

**33 - La legislazione vigente prevede tre tipologie di accesso: documentale, civico, generalizzato. Per "accesso civico" si intende:**

**l'accesso di cui all'art. 5, comma 1, del decreto trasparenza (d.lgs. 33/2013), ai documenti oggetto degli obblighi di pubblicazione**

l'accesso disciplinato dal capo V della legge 241/1990

l'accesso agli atti della pubblica amministrazione inerenti un fabbricato di cui si conosce perfettamente l'indirizzo

**34 - Gli atti propulsivi del procedimento producono l'effetto di far sorgere l'obbligo per un determinato soggetto di aprire un procedimento o di emanare un provvedimento. È un atto diretto da**



---

**un'amministrazione ad un'altra al fine di provocare l'emanazione di un provvedimento:**

**la richiesta**

la proposta

la diffida

**35 - Quali atti incidono negativamente sulla sfera giuridica dei destinatari, sacrificandone diritti, facoltà e poteri, in vista della realizzazione di un interesse pubblico?**

**Provvedimenti ablatori**

Provvedimenti sanzionatori

Provvedimenti di secondo grado

**36 - L'Imposta Municipale Unica (IMU) si paga:**

**a livello comunale sul possesso dei beni immobili**

a livello provinciale sul possesso dei beni immobili

a livello comunale sul reddito dei proprietari dei beni immobili

**37 - "Sono indicatori che, misurando attraverso un metodo statistico-economico, dati e informazioni relativi a più periodi d'imposta, forniscono una sintesi di valori tramite la quale sarà possibile verificare la normalità e la coerenza della gestione professionale o aziendale dei contribuenti."**

**A cosa si riferisce la definizione?**

**Agli indici sintetici di affidabilità (c.d. ISA)**

Al 730 Precompilato

Agli indici statistici attuariali (c.d. ISTAT)

**38 - A chi è dedicato il modello 730 della dichiarazione dei redditi?**

**Ai lavoratori dipendenti e pensionati**

Agli autonomi con partita Iva

Alle società

**39 - Per espressa previsione di cui all'art. 64, del D.Lgs. n. 81/2008, chi provvede affinché i luoghi di lavoro, gli impianti e i dispositivi vengano sottoposti a regolare manutenzione tecnica e vengano eliminati, quanto più rapidamente possibile, i difetti rilevati che possano pregiudicare la sicurezza e la salute dei**

**lavoratori?**

**Datore di lavoro**

RLS

RSPP

**40 - Cosa fare in caso di emergenza (terremoto, persona armata, alluvione, etc.)?**

**Seguire le istruzioni del Piano di emergenza ricevuto dal Datore di Lavoro/RSPP**

Spegnerne il PC, recuperare gli effetti personali e poi lasciare l'edificio

Se si è ad un piano elevato usare l'ascensore per raggiungere più rapidamente l'uscita