



Selezione pubblica per l'assunzione a tempo indeterminato di 100 unità per la terza area funzionale, fascia retributiva F1, profilo professionale funzionario tecnico

Prova 5

Sessione mattutina del 27 ottobre 2022

LA RISPOSTA ESATTA È QUELLA INDICATA IN GRASSETTO



PROVA 5

1 - **La scala di rappresentazione delle carte topografiche:**

- va da 1:1000 a 1:10000**
- Va da 1:10000 a 1:100000
- Va da 1:100000 a 1:1000000

2 - **Nonostante le inevitabili deformazioni, le proiezioni possono mantenere inalterate determinate caratteristiche geometriche della superficie terrestre (angoli, aree, lunghezze).**

Si parla pertanto di proiezioni equidistanti:

- quando vengono mantenuti i rapporti tra lunghezze omologhe**
- quando sono mantenute inalterate le aree
- quando sono mantenuti inalterati gli angoli nel passaggio dalla superficie terrestre al piano

3 - **Ai sensi dell'art. 19 del DM 28/1998, che cosa è il punto fiduciale?**

Un particolare topografico, univocamente individuato e geometricamente definito, idoneo ad essere utilizzato come riferimento per tutte le misure inerenti le operazioni di formazione e adeguamento della cartografia e di redazione degli atti geometrici di aggiornamento

- Un archivio unitario a cui fare riferimento
- Una maglia costituita da vertici aventi densità territoriale di un punto ogni mille ettari

4 - **Quanto vale nel sistema di rappresentazione cartografica UTM la falsa origine?**

- 500 km**
- 1000 km
- 2500 km

5 - **Con riferimento alle proiezioni geodetiche si individui l'affermazione non corretta**

Le proiezioni di Cassini è una proiezione stereografica

La proiezione trasversa di Mercatore è alla base del sistema Gauss-Boaga

La proiezione di Cassini-Soldner è utilizzata per la cartografia catastale

6 - Secondo la variazione della loro intensità nel tempo, le azioni che agiscono con valori istantanei che possono risultare sensibilmente diversi fra loro nel corso della vita nominale della struttura, sono azioni (NTC 2018):

variabili (Q)

permanenti (G)

eccezionali (A)

7 - Per le costruzioni civili e industriali di calcestruzzo, il calcestruzzo a bassa percentuale di armatura e il calcestruzzo non armato possono essere impiegati:

solo per elementi secondari o per strutture massicce o estese

per elementi strutturali principali o secondari

solo per le travi a ginocchio

8 - Nell'ambito del Rapporto immobiliare residenziale pubblicato dall'OMI dell'Agenzia delle entrate, è presentato (a cura dell'ABI – Associazione Bancaria Italiana) l'*Affordability Index* (indice di sostenibilità). Cosa esprime questo indice?

Il grado di accessibilità all'acquisto di un'abitazione residenziale da parte di una famiglia

Il livello di spesa sostenuto da una famiglia media per la manutenzione e la gestione di una abitazione di proprietà e in affitto

Il grado di esposizione creditizia che può sostenere una famiglia per l'acquisto di beni di consumo

9 - In cosa consiste il fenomeno della *gentrification* nell'ambito della sociologia e dell'economia urbana?

La riqualificazione e il mutamento fisico e della composizione sociale di aree urbane, con conseguenze spesso non egualitarie sul piano socio-economico. In genere, il termine indica la sostituzione della popolazione locale, che generalmente occupa un posto marginale nelle gerarchie sociali, con i nuovi "coloni" di fascia medio-alto borghese

Lo spostamento della popolazione rurale nelle aree centrali di una città a causa dello spopolamento delle campagne

La concentrazione in alcuni ambiti locali non edificati di sviluppi immobiliari per residenze di lusso

10 - **La domanda di abitazione è influenzata dai fattori demografici?**

Si

Si, limitatamente a quelli derivanti dalla età media della popolazione

No

11 - **Qual è la differenza tra prezzo e valore di mercato di un immobile?**

Il prezzo di vendita è l'importo a cui è stata conclusa la compravendita, mentre il valore di mercato è un ipotetico importo ottenuto tramite una stima immobiliare

Il prezzo di vendita è il prezzo a cui è stata conclusa la compravendita, mentre il valore di mercato è l'importo richiesto dal venditore

Il prezzo di vendita è l'importo richiesto dal venditore, mentre il valore di mercato è l'importo massimo che l'acquirente è disposto a pagare

12 - **Quando si applica il criterio di stima del valore complementare?**

Quando si deve stimare un bene legato da rapporto di complementarità con un altro bene, tale che il valore dei due beni congiunti è superiore alla somma dei valori dei beni considerati singolarmente

Quando per determinare il valore di mercato di un bene bisogna conoscere il valore di un altro bene con il quale è legato da rapporto di complementarità

Quando si deve stimare una porzione di un bene complesso, apprezzata autonomamente sul mercato

13 - **Quali sono i differenti approcci metodologici per la valutazione immobiliare?**

L'approccio di mercato, l'approccio di costo e l'approccio finanziario - reddituale

L'approccio di mercato e l'approccio di costo

L'approccio del beneficio fiscale e l'approccio finanziario

14 - **Su quali principi si basa la stima del valore di trasformazione?**

Sul principio di ordinarietà e sul principio di permanenza delle condizioni

Sul principio di sostituzione e su quello della permanenza delle condizioni

Sul principi della previdenza estimale e su quello dell'equità fiscale

15 - **Quali sono le fasi per giungere al valore di mercato attraverso la procedura denominata *Market Comparison Approach (MCA)*?**

Analisi del mercato.
Rilevazione dei dati.
Scelta delle caratteristiche.
Compilazione della tabella dei dati.
Analisi dei prezzi marginali.
Redazione della tabella di valutazione.
Sintesi valutativa.

Compilazione della tabella dei dati.
Redazione della tabella di valutazione.

Analisi dei prezzi e delle imposte di tipo immobiliare.

16 - Nella stima delle aree edificabili quale è il principale fattore che ne determina il valore?

I parametri urbanistici

La presenza di falde idriche

Il tipo di coltivazione esistente

17 - Nei casi di trasferimento di diritti censiti nel catasto per causa di morte, chi ha l'obbligo di richiedere le conseguenti volture catastali?

Coloro che sono tenuti alla presentazione delle denunce di successione

Il notaio o il tecnico incaricato

La voltura viene eseguita d'ufficio su segnalazione di parte

18 - Le costruzioni inidonee ad utilizzazioni produttive di reddito, a causa dell'accentuato livello di degrado:

possono formare oggetto di iscrizione in catasto senza attribuzione di rendita, ai soli fini della identificazione

devono essere iscritte in catasto con attribuzione di rendita catastale, assumendo che lo stato conservativo è ordinario

in nessun caso possono essere censite in catasto

19 - I manufatti isolati privi di copertura:

non costituiscono oggetto di inventariazione catastale, a meno di una ordinaria autonoma suscettività reddituale

devono essere iscritti in catasto con attribuzione di rendita catastale, determinata assumendo l'immobile completo della copertura

devono essere iscritti in catasto con l'attribuzione di rendita catastale ridotta

20 - Ai sensi dell'art. 1, comma 5, del decreto del Presidente della Repubblica 23 marzo 1998, n. 139 la categoria catastale D/10 individua:

i fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole, nel caso in cui le caratteristiche di destinazione e tipologiche siano tali da non consentire, senza radicali trasformazioni, una destinazione diversa da quella per la quale furono originariamente costruiti

i fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni

le case di cura e gli ospedali

21 - L'art. 1, comma 21, della legge 28 dicembre 2015, n. 208 (Legge di Stabilità 2016) prevede che a decorrere dal 1° gennaio 2016, la determinazione della rendita catastale degli immobili a destinazione speciale e particolare, censibili nelle categorie catastali dei gruppi D ed E, e' effettuata, tramite stima diretta, tenendo conto:

del suolo e delle costruzioni, nonché degli elementi ad essi strutturalmente connessi che ne accrescono la qualità e l'utilità nei limiti dell'ordinario apprezzamento, escludendo dalla stima diretta macchinari, congegni, attrezzature ed altri impianti funzionali allo specifico processo produttivo

del suolo, delle costruzioni, degli elementi ad essi strutturalmente connessi, dei macchinari, congegni, attrezzature ed altri impianti funzionali allo specifico processo produttivo

delle costruzioni e dei macchinari e impianti amovibili, escludendo dalla stima diretta il suolo

22 - L'art. 2, comma 36, del decreto-legge 3 ottobre 2006, n. 262 (convertito con modificazioni dalla legge 24 novembre 2006, n. 286), prevede che l'Agenzia del Territorio (ora Agenzia delle Entrate), anche sulla base delle informazioni fornite dall'AGEA e delle verifiche, amministrative, da telerilevamento e da sopralluogo sul terreno, dalla stessa effettuate nell'ambito dei propri compiti istituzionali, individui, fra l'altro, i fabbricati che non risultano dichiarati al catasto. L'Agenzia rende nota la disponibilità, per ciascun comune, dell'elenco degli immobili individuati ai sensi del periodo precedente:

con un apposito comunicato da pubblicare nella Gazzetta Ufficiale

con un apposito comunicato da affiggere presso le sedi delle Commissioni censuarie locali

con la notifica a ciascun intestatario catastale interessato

23 - Due appartamenti, identici in pianta, posti rispettivamente al 2° e 3° piano, hanno consistenza di 4.5 vani ciascuno.

Ognuno è composto da ingresso (8 mq), cucina (7 mq), tre camere (14 mq ciascuna) e un bagno (5 mq).

A seguito di lavori vengono fusi in un solo appartamento, mantenendo gli stessi ambienti ma chiudendo l'accesso dal terzo piano e creando una scala interna di collegamento fra i due ingressi.

Determinare la nuova consistenza catastale da dichiarare nella denuncia di variazione catastale.

8,5 vani

9,5 vani

10,5 vani

24 - **Qual è l'elemento unitario per la misura della consistenza degli immobili classificati nel gruppo C?**

Il metro quadrato

Il metro cubo

Il vano utile

25 - **Nella qualificazione in categorie di immobili del Catasto edilizio urbano, gli alloggi collettivi appartengono:**

al gruppo B

al gruppo A

al gruppo D

26 - **A cosa serve la voltura catastale?**

Ad evidenziare variazioni nei diritti su un immobile censito in catasto

Per la correzione degli identificativi catastali

A frazionare una particella catastale

27 - **Tra le seguenti rappresentazioni grafiche catastali, quale è ordinariamente redatta in scala 1:100 o 1:200?**

La planimetria dell'unità immobiliare urbana

L'estratto di mappa catastale urbana

L'elaborato planimetrico

28 - **Secondo quanto previsto dall'art. 3 del decreto del Ministro delle Finanze 2 gennaio 1998, n. 28, l'iscrizione in catasto dei fabbricati in corso di costruzione:**

è facoltativa e avviene senza attribuzione di rendita catastale

è obbligatoria

è obbligatoria per i fabbricati che hanno una consistenza superiore a 300 metri cubi

29 - Come si applica l'istituto del "ravvedimento operoso" per regolarizzare gli adempimenti catastali, per effetto delle norme contenute nell'art. 1, comma 637, della legge 190/2014?

Le omissioni delle norme catastali possono essere regolarizzate eseguendo spontaneamente il pagamento delle sanzioni in misura ridotta. Il ravvedimento deve avvenire prima della notifica dell'atto di constatazione della irregolarità tributaria e di irrogazione delle sanzioni

Le omissioni delle norme catastali possono essere regolarizzate eseguendo spontaneamente il pagamento delle sanzioni in misura dimezzata. Il ravvedimento deve avvenire entro un anno dalla data della omissione da sanzionare

Le omissioni delle norme catastali possono essere regolarizzate richiedendo la rateizzazione delle sanzioni previste

30 - Per espressa previsione di cui all'art. 9 del D.P.R. n. 327/2001, il vincolo preordinato all'esproprio, dopo la sua decadenza, può essere reiterato?

Si, può essere motivatamente reiterato

No, non può essere reiterato

Si, può essere reiterato a prescindere dalla motivazione

31 - Per espressa previsione di cui all'art. 13 del D.P.R. n. 327/2001, l'autorità che ha dichiarato la pubblica utilità dell'opera può disporre la proroga dei termini previsti per l'emanazione del decreto di esproprio?

Si, per cause di forza maggiore o altre giustificate motivazioni

No, in nessun caso

Si, ma solo in zone ad elevato rischio sismico

32 - A norma di quanto dispone l'art. 20 del D.P.R. n. 380/2001 in merito al procedimento per il rilascio del permesso di costruire, chi cura l'istruttoria?

Il responsabile del procedimento

Il responsabile dell'ufficio amministrativo

Sempre il responsabile dell'ufficio tecnico comunale

33 - Gli atti propulsivi del procedimento producono l'effetto di far sorgere l'obbligo per un determinato soggetto di aprire un procedimento o di emanare un provvedimento. Con quale atto si invitano gli interessati a presentare le proprie deduzioni o giustificazioni in merito a fatti o comportamenti che costituiscono violazione di obblighi normativi?

La contestazione

La richiesta

La proposta

34 - Quali occupazioni comportano l'obbligo di corrispondere un indennizzo parametrato al periodo di utilizzo del bene?

Le occupazioni d'urgenza o temporanee

Le occupazioni temporanee

Nessun tipo di occupazione comporta l'obbligo di corrispondere un indennizzo parametrato al periodo di utilizzo del bene

35 - L'accesso ai documenti amministrativi e la comunicazione di avvio del procedimento sono applicazioni del principio:

di pubblicità e trasparenza

di economicità e efficacia

di efficacia e efficienza

36 - Con quale atto l'Agenzia delle Entrate-Riscossione richiede il pagamento delle somme risultate a debito del contribuente a seguito dell'attività di controllo dell'ente creditore (Agenzia delle Entrate, Inps, Comuni, ecc.)?

Cartella di pagamento

Avviso di accertamento

Avviso bonario

37 - I sostituti d'imposta utilizzano la Certificazione unica (Cu), per attestare i redditi di lavoro dipendente e assimilati, i redditi di lavoro autonomo, provvigioni e redditi diversi nonché i corrispettivi derivanti dai contratti di locazioni brevi.

La modalità di trasmissione dei flussi dei dati all'Agenzia delle Entrate può avvenire:

esclusivamente in via telematica direttamente dal soggetto tenuto ad effettuare la comunicazione o tramite un intermediario abilitato

esclusivamente in via telematica solo tramite un intermediario abilitato

esclusivamente mediante consegna cartacea presso gli sportelli dell'Agenzia delle Entrate dal soggetto tenuto ad effettuare la comunicazione

38 - Quale delle seguenti fattispecie di reddito NON rappresenta Redditi di capitale?

Le rendite vitalizie e le rendite a tempo determinato, costituite a titolo oneroso, diverse da quelle aventi

funzione previdenziale

Gli utili derivanti dalla partecipazione al capitale o al patrimonio di società ed enti soggetti all'imposta sul reddito delle società, salvo il disposto della lettera d) del comma 2 dell'art. 53

Gli interessi e gli altri proventi derivanti da mutui, depositi e conti correnti

39 - Per espressa previsione di cui all'art. 64, del D.Lgs. n. 81/2008, chi provvede affinché i luoghi di lavoro, gli impianti e i dispositivi vengano sottoposti a regolare pulitura, onde assicurare condizioni igieniche adeguate?

Datore di lavoro

Addetto al Servizio di Prevenzione e Protezione

RSPP

40 - L'informazione sulle misure di emergenza adottate riguarda solo gli addetti specifici o va estesa a tutti i lavoratori?

Riguarda tutti i lavoratori

Lo decide di volta in volta il Datore di Lavoro

Riguarda solo gli addetti specifici