



Divisione Risorse

Direzione Centrale Logistica e Approvvigionamenti  
Settore Approvvigionamenti  
Ufficio Gare per Lavori e Servizi Tecnici Immobiliari

**Procedura aperta per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura per la progettazione definitiva, esecutiva e direzione lavori per la realizzazione di opere edilizie ed impiantistiche su una pluralità di immobili in uso all'Agenzia delle entrate.**

**AVVISO DI RETTIFICA E PROROGA TERMINI.**

Con riferimento alla procedura indicata in epigrafe, di cui al Bando di gara prot. n. 6291 del 8.6.20232 – Gara ASP Consip n. 3603452, Determina a Contrarre prot. 3147/2023, Bando pubblicato in Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana, V serie Speciale, n. 67 del 14 giugno 2023 nonché in GUCE GU/S S113 - 354523-2023-IT del 14 giugno 2023, si comunica la rettifica parziale della **tabella di attribuzione dei punteggi tecnici di cui al p.to 18.1 del Disciplinare di gara** e, di conseguenza, del Bando di gara nei termini e nelle modalità in seguito riportate.

1. TABELLA **PREVIGENTE** OGGETTO DI RETTIFICA PARZIALE:

	<b>CRITERI DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO TECNICO</b>	<b>PUNTEGGIO MASSIMO</b>	<b>MODALITA' ATTRIBUZIONE</b>
	<b>A) PROFESSIONALITA' ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA</b>	<b>47</b>	
<b>A1</b>	Anzianità di iscrizione Albo del <b>Responsabile del coordinamento incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche</b> rispetto ai minimi di Capitolato	20 anni e oltre minimo 15 anni minimo 10 anni minimo 5 anni	5 3 1 0
			Tabellare

<b>A2</b>	Il concorrente dichiara di aver eseguito per edifici pubblici o privati (con destinazione terziaria/uffici), un numero* di progetti <b>architettonici</b> con destinazione funzionale " <i>sedi amministrative</i> " o " <i>edifici e manufatti esistenti</i> " di cui al D.M. 17/06/2016:	oltre 15	5	Tabellare
		tra 5 e 15	2	
		sino a 4	0	
<b>A3</b>	Il concorrente dichiara di aver eseguito per edifici pubblici o privati (con destinazione terziaria/uffici), un numero* di <b>progetti di strutture</b> relativi alla destinazione funzionale di cui al D.M. 17/06/2016:	oltre 15	5	Tabellare
		tra 5 e 15	2	
		sino a 4	0	
<b>A4</b>	Il concorrente dichiara di aver eseguito per edifici pubblici o privati (con destinazione terziaria/uffici), un numero* di <b>progetti impiantistici</b> con destinazione funzionale <i>impianti meccanici o elettrici</i> di cui al D.M. 17/06/2016:	oltre 15	5	Tabellare
		tra 5 e 15	2	
		sino a 4	0	
<b>A5</b>	Il concorrente dichiara di aver redatto per edifici pubblici o privati (con <i>attività prevalente uffici e attività secondarie quali archivi, centrali termiche, autorimesse ecc.</i> ), un numero* di <b>Progetti Antincendio</b> :	oltre 15	5	Tabellare
		tra 5 e 15	3	
		sino a 4	0	
<b>A6</b>	Il concorrente dichiara di aver redatto per edifici pubblici o privati (a destinazione terziaria/uffici), un numero* di <b>Piani di Sicurezza e Coordinamento</b> :	oltre 15	5	Tabellare
		tra 5 e 15	2	
		sino a 4	0	
<b>A7</b>	Il concorrente dichiara di aver assunto, per edifici Pubblici o privati (a destinazione terziaria/uffici), un numero* di incarichi di " <b>Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione</b> ":	oltre 15	5	Tabellare
		tra 5 e 15	2	
		sino a 4	0	
<b>A8</b>	Il concorrente dichiara di aver assunto, per edifici Pubblici o privati (a destinazione terziaria/uffici), un numero* di incarichi di <b>Direzioni Lavori</b> :	oltre 15	5	Tabellare
		tra 5 e 15	2	
		sino a 4	0	
<b>A9</b>	Presenza nel gruppo di lavoro di cd. <i>giovani professionisti ulteriori</i> rispetto a quanto previsto nel Disciplinare di gara ai sensi dell'art. 4 del D.M. 263/2016.	3	7	Tabellare
		2	4	
		1	0	
<b>B) CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA</b>			<b>21</b>	
<b>B1</b>	Possesso di un certificato di conformità del sistema di gestione della qualità alla norma <b>UNI EN ISO 9001:2015</b> nel settore EA 34	SI	5	ON/OFF
		NO	0	
<b>B2</b>	Possesso di un certificato di conformità del sistema di gestione della sicurezza e salute sul lavoro conforme alla norma <b>UNI ISO 45001:2018</b> nel settore EA 34	SI	5	ON/OFF
		NO	0	

<b>B3</b>	Possesso di un certificato di conformità del sistema di gestione ambientale conforme alla norma <b>UNI EN ISO 14001:2015</b> nel settore EA 34 (o in alternativa una registrazione EMAS nel settore NACE 71)	SI	5	ON/OFF
		NO	0	
<b>B4</b>	Riduzione percentuale [%] dei tempi offerti per concludere il servizio rispetto alle previsioni minime di cui al Capitolato di gara	20%	6	Tabellare
		10%	4	
		5%	2	
		0%	0	
<b>C) CRITERI PREMIANTI DI CUI AL D.M. 23 giugno 2022 n. 256</b>			<b>12</b>	
<b>C1</b>	<p><b>(rif. 2.7.1 CAM) - Competenza tecnica dei progettisti</b>            Presenza nel gruppo di lavoro, di un <b>progettista esperto sugli aspetti ambientali ed energetici degli edifici</b>, certificato da un organismo di valutazione della conformità accreditato secondo la norma internazionale UNI CEI EN ISO/IEC 17024.  <i>L'operatore economico allega i certificati in corso di validità, rilasciati da organismi accreditati secondo la norma UNI CEI EN ISO/IEC 17024.</i>  <i>Tale certificazione di competenza è basata sugli elementi di valutazione della sostenibilità e i contenuti caratteristici dei diversi protocolli di sostenibilità energetico-ambientale degli edifici (rating systems) esistenti a livello nazionale o internazionale, ad esempio quelli di cui al par. "1.3.4-Verifica dei criteri ambientali e mezzi di prova" dei CAM, oppure su norme tecniche applicabili emanate dagli organismi di normazione nazionali o internazionali, purché tale certificazione di competenza sia rilasciata alle figure di cui all'art. 46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50. Tale soggetto può essere lo stesso firmatario del progetto o far parte del gruppo di progettazione.</i></p>	SI	6	ON/OFF
		NO	0	
<b>C2</b>	<p><b>(rif. 2.7.4 CAM) - Valutazione dei rischi non finanziari o ESG (Environment, Social, Governance)</b>            Operatore economico che sia stato sottoposto ad una valutazione del livello di esposizione ai rischi di impatti avversi su tutti gli aspetti non finanziari o ESG (ambiente, sociale, governance, sicurezza, e "business ethics").  <i>L'operatore economico presenta un'attestazione di conformità rilasciata da un organismo di valutazione della conformità accreditato secondo le norme UNI CEI EN ISO/IEC 17029, UNI ISO/TS 17033 e UNI/PdR 102 e a uno schema (programma) di verifica e validazione quale ad esempio "Get It Fair-GIF ESG Rating scheme"</i></p>	SI	6	ON/OFF
		NO	0	

\* La comprova del requisito è fornita mediante la produzione dell'originale o copia conforme dei certificati di buona e regolare esecuzione dei servizi da committenti pubblici e/o privati o in alternativa contratti e relative fatture quietanzate o accompagnate da bonifico.

## 2. TABELLA MODIFICATA E VIGENTE

	<b>CRITERI DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO TECNICO</b>	<b>PUNTEGGIO MASSIMO</b>	<b>MODALITA' ATTRIBUZIONE</b>	
<b>A) PROFESSIONALITA' ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA</b>		<b>40</b>		
<b>A1</b>	Anzianità di iscrizione Albo del <b>Responsabile del coordinamento incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche</b> rispetto ai minimi di Capitolato	20 anni e oltre	5	Tabellare
		minimo 15 anni	3	
		minimo 10 anni	1	
		minimo 5 anni	0	
<b>A2</b>	Il concorrente dichiara di aver eseguito per edifici pubblici o privati (con destinazione terziaria/uffici), un numero* di progetti <b>architettonici</b> con destinazione funzionale " <i>sedì amministrative</i> " o " <i>edifici e manufatti esistenti</i> " di cui al D.M. 17/06/2016:	oltre 15	5	Tabellare
		tra 5 e 15	2	
		sino a 4	0	
<b>A3</b>	Il concorrente dichiara di aver eseguito per edifici pubblici o privati (con destinazione terziaria/uffici), un numero* di <b>progetti di strutture</b> relativi alla destinazione funzionale di cui al D.M. 17/06/2016:	oltre 15	5	Tabellare
		tra 5 e 15	2	
		sino a 4	0	
<b>A4</b>	Il concorrente dichiara di aver eseguito per edifici pubblici o privati (con destinazione terziaria/uffici), un numero* di <b>progetti impiantistici</b> con destinazione funzionale <i>impianti meccanici o elettrici</i> di cui al D.M. 17/06/2016:	oltre 15	5	Tabellare
		tra 5 e 15	2	
		sino a 4	0	
<b>A5</b>	Il concorrente dichiara di aver redatto per edifici pubblici o privati (con <i>attività</i> prevalente <b>uffici e attività</b> secondarie quali <b>archivi, centrali termiche, autorimesse</b> ecc.), un numero* di <b>Progetti Antincendio</b> :	oltre 15	5	Tabellare
		tra 5 e 15	3	
		sino a 4	0	
<b>A6</b>	Il concorrente dichiara di aver redatto per edifici pubblici o privati (a destinazione terziaria/uffici), un numero* di <b>Piani di Sicurezza e Coordinamento</b> :	oltre 15	5	Tabellare
		tra 5 e 15	2	
		sino a 4	0	
<b>A7</b>	Il concorrente dichiara di aver assunto, per edifici Pubblici o privati (a destinazione terziaria/uffici), un numero* di incarichi di " <b>Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione</b> ":	oltre 15	5	Tabellare
		tra 5 e 15	2	
		sino a 4	0	
<b>A8</b>	Il concorrente dichiara di aver assunto, per edifici Pubblici o privati (a destinazione terziaria/uffici), un numero* di incarichi di <b>Direzioni Lavori</b> :	oltre 15	5	Tabellare
		tra 5 e 15	2	
		sino a 4	0	

<b>B) CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA</b>			<b>27</b>	
<b>B1</b>	Possesso di un certificato di conformità del sistema di gestione della qualità alla norma <b>UNI EN ISO 9001:2015</b> nel settore EA 34	SI	5	ON/OFF
		NO	0	
<b>B2</b>	Possesso di un certificato di conformità del sistema di gestione della sicurezza e salute sul lavoro conforme alla norma <b>UNI ISO 45001:2018</b> nel settore EA 34	SI	5	ON/OFF
		NO	0	
<b>B3</b>	Possesso di un certificato di conformità del sistema di gestione della sicurezza e salute sul lavoro conforme alla norma <b>UNI ISO 18001:2018</b> nel settore EA 34	SI	5	ON/OFF
		NO	0	
<b>B4</b>	Per l'erogazione dei servizi <u>anche in contemporanea</u> su più immobili del singolo lotto, presenza nel gruppo di lavoro di cd. <u>giovani professionisti ulteriori</u> rispetto a quanto previsto nel Disciplinare di gara ai sensi dell'art. 4 del D.M. 263/2016.	3	7	Tabellare
		2	4	
		1	0	
<b>B5</b>	Possesso di un certificato di conformità del sistema di gestione ambientale conforme alla norma <b>UNI EN ISO 14001:2015</b> nel settore EA 34 (o in alternativa una registrazione EMAS nel settore NACE 71)	SI	5	ON/OFF
		NO	0	
<b>C) RIDUZIONE TEMPORALE</b>			<b>8</b>	
<b>C1</b>	Riduzione percentuale [%] dei tempi offerti per concludere il servizio rispetto alle previsioni minime di cui al Capitolato di gara	20%	8	Tabellare
		10%	4	
		5%	2	
		0%	0	
<b>D) CRITERI PREMIANTI DI CUI AL D.M. 23.6.2022 n. 256</b>			<b>5</b>	
<b>D1</b>	(rif. 2.7.1 CAM) - <b>Competenza tecnica dei progettisti</b> Presenza nel gruppo di lavoro, di un <b>progettista esperto sugli aspetti ambientali ed energetici degli edifici</b> , certificato da un organismo di valutazione della conformità accreditato secondo la norma internazionale UNI CEI EN ISO/IEC 17024. <i>L'operatore economico allega i certificati in corso di validità, rilasciati da organismi accreditati secondo la norma UNI CEI EN ISO/IEC 17024. Tale certificazione di competenza è basata sugli elementi di valutazione della sostenibilità e i contenuti caratteristici dei diversi protocolli di sostenibilità energetico-ambientale degli edifici (rating systems) esistenti a livello nazionale o internazionale, ad esempio quelli di cui al par. "1.3.4- Verifica dei criteri ambientali e mezzi di</i>	SI	2,50	ON/OFF

	<i>prova” dei CAM, oppure su norme tecniche applicabili emanate dagli organismi di normazione nazionali o internazionali, purché tale certificazione di competenza sia rilasciata alle figure di cui all’art. 46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50. Tale soggetto può essere lo stesso firmatario del progetto o far parte del gruppo di progettazione.</i>	NO	0	
<b>D2</b>	<b>(rif. 2.7.4 CAM) - Valutazione dei rischi non finanziari o ESG (Environment, Social, Governance)</b> Operatore economico che sia stato sottoposto ad una valutazione del livello di esposizione ai rischi di impatti avversi su tutti gli aspetti non finanziari o ESG (ambiente, sociale, governance, sicurezza, e “business ethics”). <i>L’operatore economico presenta un’attestazione di conformità rilasciata da un organismo di valutazione della conformità accreditato secondo le norme UNI CEI EN ISO/IEC 17029, UNI ISO/TS 17033 e UNI/PdR 102 e a uno schema (programma) di verifica e validazione quale ad esempio “Get It Fair-GIF ESG Rating scheme”</i>	SI	2,50	ON/OFF
		NO	0	

\* *La comprova del requisito è fornita mediante la produzione dell’originale o copia conforme dei certificati di buona e regolare esecuzione dei servizi da committenti pubblici e/o privati o in alternativa contratti e relative fatture quietanzate o accompagnate da bonifico.*

A seguito della suddetta rettifica, con il presente avviso:

- il nuovo termine di scadenza per la presentazione delle offerte è posticipato al **3 agosto 2023 alle ore 18,00**;
- il nuovo termine ultimo per l’invio di richieste di chiarimenti è posticipato al **26 luglio 2023 alle ore 18,00**;
- la prima seduta pubblica di gara avrà inizio il **4 settembre 2023 alle ore 10,00**.

Resta invariata ogni ulteriore disposizione di bando non esplicitamente ricompresa nel presente avviso.

Il Responsabile Unico del Procedimento provvede alla pubblicità del presente avviso nelle forme e modalità di legge vigenti, oltre che all’aggiornamento della procedura presso la piattaforma elettronica di negoziazione ASP di Consip Spa.

**IL DIRETTORE CENTRALE**  
Giuseppe Telesca  
*Firmato digitalmente*