



Direzione Regionale della Calabria

Settore Gestione Risorse
Ufficio Risorse Materiali

Procedura negoziata tramite mercato elettronico, ai sensi degli artt. 36 e 58 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016, finalizzata all'acquisizione del servizio di manutenzione delle aree verdi presso alcune sedi della Direzione Regionale della Calabria.

CAPITOLATO D'ONERI

CIG : Z2D37896EB

PREMESSA

Il presente capitolato d'Oneri integra le condizioni generali di contratto specifiche del Bando per l'iniziativa CONSIP *Servizi di Manutenzione del Verde MePA*.

Tali condizioni sono integrate, altresì, dalle condizioni particolari di contratto, dal D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dal Regolamento di Contabilità dell'Agenzia delle Entrate e dal Manuale Interattivo delle Procedure dell'Agenzia delle Entrate, in quanto compatibili.

OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto il servizio di manutenzione ordinaria, cura e pulizia delle superfici coltivate a verde, delle piante esterne, nonché delle piante in fioriere e vasi poste all'interno dei complessi immobiliare di seguito elencati:

- Via Lombardi snc in Catanzaro – **La consistenza delle aree a verde è di circa mq. 400 oltre fioriere esterne e vano scala principale;**
- Via Popilia snc in Cosenza - **La consistenza delle aree a verde è di circa mq. 650;**
- Via Plutino, 4 in Reggio Calabria - **La consistenza delle aree a verde è di circa mq. 670;**
- Via Botteghelle snc in Crotona – **Aiuole esterne per una consistenza complessiva pari a mq. 50.**

CRITERI AMBIENTALI MINIMI

Il predetto servizio deve essere eseguito in conformità alle prescrizioni vigenti in materia di Criteri Ambientali Minimi, ove applicabili, pena la decadenza del contratto.

ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO

I servizi di manutenzione delle aree a verde dovranno essere eseguiti a regola d'arte con impiego di mano d'opera specializzata, mezzi e materiali specifici ed in conformità degli ordini eventualmente impartiti dai responsabili degli immobili sopra detti.

L'assuntore è tenuto ad eseguire i servizi avendo riguardo alle epoche stagionali, durante le quali le lavorazioni vanno eseguite in modo che allo scadere dell'anno solare, salvo fenomeni atmosferici sfavorevoli, risulti completo il ciclo delle prestazioni previste dal presente capitolato.

Particolare cura dovrà porsi nel completamento delle prestazioni all'approssimarsi della scadenza contrattuale per far sì che le aree, all'atto della ripresa in consegna da parte dell'Agenzia, siano in condizioni di perfetta manutenzione e non si abbiano a lamentare ritardi nel compimento di opere stagionali.

Qualsiasi modifica sulle aree (rimozione piante, piantumazione piante fiorifere etc.), qualora non sia da intendersi compresa nelle attività di seguito riportate, ma da computarsi a parte, dovrà essere preventivamente autorizzata dall'Ufficio

Risorse Materiali della Direzione Regionale della Calabria e, in tal caso, l'assuntore procederà solo al ricevimento del relativo ordine.

Le attività extracanoniche (potature straordinarie, rimpiazzo di piante arboree, rimozione di materiale a seguito di caduta di alberi, interventi straordinari a seguito di eventi atmosferici eccezionali) saranno svolte su specifica richiesta dell'Agenzia.

PRESTAZIONI A CARICO DELLA DITTA

L'appalto è articolato nelle operazioni di seguito descritte, in modo esemplificativo e non limitativo, da svolgere con idoneo personale e mezzi adeguati alla complessità e varietà degli interventi:

Manutenzione delle aree destinate a verde

1. pulizia e tutela igiene delle aree verdi (escluse le aree carrabili asfaltate); taglio del manto erboso (secondo necessità), con rifinitura meccanica o manuale di tutti i bordi, scalini, colletti piante ecc., con asportazione del materiale di risulta, **una volta al mese**;
2. rifinitura meccanica o manuale delle aiuole o dei sottosiepe con asportazione dei materiali di risulta, **quattro interventi all'anno**;
3. intervento di rigenerazione del prato con risemina, **un intervento all'anno periodo settembre/ottobre**;
4. potatura primaverile/estiva di tutti gli arbusti a fioritura precoce secondo arte, con asporto dei residui di potatura, **un intervento all'anno**;
5. potatura autunno/invernale di tutti gli arbusti da fiore che la richiedono secondo arte, con asporto dei residui di potatura, **un intervento all'anno**;
6. potatura pulizia periodica dei rami troppo bassi, secchi o antiestetici delle piante di alto fusto, **quattro interventi all'anno**;
7. potatura di tutte le siepi grandi e piccoli, due volte all'anno (**Maggio/giugno e Settembre/Ottobre**) a regola d'arte, con rimozione residui;
8. concimazione autunnale e primaverile con fertilizzanti, **due interventi all'anno**;
9. sostituzione delle piante annuali da fiore due volte all'anno a **Maggio e Novembre**;
10. trattamenti anticrittogamici ed insetticidi necessari per il mantenimento delle siepi e delle aiuole, **quattro interventi all'anno**;
11. pulizia dei tombini di raccolta delle acque piovane all'interno del perimetro delle aree verdi **quattro interventi all'anno**.

Controllo e gestione annuale impianto irrigazione (dove presente)

1. apertura dell'impianto ad inizio stagione con collaudo post-invernale
2. chiusura dell'impianto a fine stagione con controllo scarico tubi;

3. regolazione periodica tempi e orari d'irrigazione sulle centraline durante la stagione;
4. regolazione periodica dell'efficienza e dell'ampiezza dei getti d'acqua;
5. sostituzione di eventuali pezzi guasti, con addebito dei soli materiali (no manodopera);
6. spurgo periodico dei getti eventualmente intasati;
7. controllo generale impianto (cavi elettrici, elettrovalvole, centralina) nel corso dell'anno.

GESTIONE DEI RESIDUI ORGANICI

I residui di potatura durante l'esecuzione del servizio devono essere trattati in modo specifico. In particolare, i residui organici quali foglie secche, residui di potatura, etc., devono essere compostati sul posto e utilizzati come pacciamme nelle stesse aree verdi, al fine di contenere il fenomeno di evaporazione dal terreno con conseguente riduzione di consumo d'acqua. In alternativa, qualora il compostaggio in loco non fosse tecnicamente possibile e ove i residui non possano essere interamente utilizzati per la pacciamatura, devono essere compostati in impianti autorizzati.

SOSPENSIONE DEL SERVIZIO

L'appaltatore non può sospendere il servizio fornito in seguito a decisione unilaterale, l'eventuale sospensione costituisce inadempienza contrattuale e la conseguente risoluzione del contratto per colpa, in tal caso l'Agenzia procederà all'incameramento della cauzione definitiva, fatta comunque salva la facoltà di procedere nei confronti dell'appaltatore per tutti gli oneri conseguenti e derivanti dalla risoluzione contrattuale, compresi i maggiori oneri contrattuali eventualmente sostenuti dall'Agenzia .

ALTRE SPECIFICHE

Fermo restando che sono a carico dell'Assuntore tutti gli oneri e, ove non altrimenti specificato, tutti i materiali e le attrezzature necessari all'esecuzione dei vari interventi, si precisa quanto segue.

Per lo svolgimento del servizio fin qui descritto, l'Assuntore si impegna a fornire, compresi nel servizio:

- il personale addetto ai lavori di giardinaggio, debitamente qualificato e formato in tema di pratiche di giardinaggio ecocompatibili e deve saperle applicare nell'esecuzione del servizio. Lo stesso personale deve essere riconoscibile tramite cartellino identificativo riportante le generalità del lavoratore e la denominazione della Società;
- tutte le attrezzature ed i macchinari necessari all'esecuzione del servizio. Tali attrezzature e macchinari dovranno essere tecnicamente efficienti e mantenuti in perfetta efficienza, a norma della vigente legislazione, dovranno, inoltre, essere

dotati di tutti quegli accorgimenti ed accessori atti a proteggere e salvaguardare l'operatore e i terzi da eventuali infortuni. L'appaltatore è responsabile della custodia delle macchine e delle attrezzature tecniche.

- tutti i prodotti di consumo quali concimi, ammendanti, insetticidi, fungicidi nonché le sementi eventualmente necessarie. Gli ammendati e gli eventuali concimi utilizzati, i correttivi e prodotti correlati forniti dovranno essere conformi alle vigenti norme legislative, regolamentari e tecniche disciplinanti i concimi CE, concimi nazionali, correttivi e prodotti correlati. Gli ammendanti utilizzati dovranno essere conformi almeno ai requisiti minimi di cui ai Criteri Ambientali Minimi;

- la raccolta, il trasporto e lo smaltimento di ogni materiale risultante dalla lavorazione delle aree verdi nonché la pulizia dei luoghi secondo quanto previsto dalle vigenti norme in materia di tutela ambientale.

E' onere dell'Agenzia:

- la messa a disposizione all'appaltatore degli impianti irrigazione (**dove già presenti**);
- la fornitura dell'energia elettrica per il funzionamento di qualsiasi apparecchiatura necessaria allo svolgimento del servizio.

ULTERIORI ELEMENTI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA RDO

La procedura adottata per la scelta del contraente è una procedura negoziata svolta, ai sensi degli artt. 36 e 58 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016, attraverso mercato elettronico, che sarà espletata tramite Richiesta di Offerta (RDO) in base alle regole del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 D. Lgs. n. 50/2016, è il Dott. Maurizio Rosario Giofré.

La procedura in oggetto è stata segnalata all'ANAC, secondo le vigenti disposizioni, e così identificata: CIG: Z2D37896EB.

L'operatore dovrà effettuare, in tempo utile per la presentazione dell'offerta, un sopralluogo presso gli immobili in parola, per prendere visione degli spazi verdi e degli impianti da mantenere. La data del sopralluogo dovrà essere concordata con il RUP, per ragioni organizzative, con almeno 2 giorni di anticipo. All'esito del sopralluogo verrà rilasciata dall'Amministrazione apposito attestato con l'indicazione della data e dell'ora in cui lo stesso è avvenuto, che, in copia, il concorrente dovrà allegare alla RdO.

Il criterio di aggiudicazione dell'appalto è quello del "minor prezzo", ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016, per cui l'aggiudicazione dell'appalto verrà effettuata in favore della Società che offrirà il prezzo complessivo più basso per il servizio richiesto, trattandosi di una procedura finalizzata all'acquisizione di un servizio con caratteristiche standardizzate e/o le cui condizioni sono definite dal mercato

L'Agenzia sottoscriverà un contratto d'appalto per il servizio di manutenzione aree verdi per la durata di **due anni** dalla data di decorrenza del contratto. E' inoltre prevista la possibilità per la stazione appaltante, previa comunicazione scritta, di disporre la proroga tecnica del contratto in corso, ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D.Lgs.50/2016, finalizzata all'espletamento o al completamento delle procedure di affidamento della nuova gara. La proroga contrattuale dovrà avvenire alle stesse condizioni contrattuali e agli stessi prezzi previsti in sede di gara.

Il contratto verrà stipulato in modalità elettronica, mediante scrittura privata, secondo il disposto di cui all'art. 32, c. 14, D. Lgs. n. 50/2016 ovvero – conformemente alle disposizioni contenute nella legge 94/2012 e 135/2012 – in via elettronica mediante utilizzo della firma digitale e degli strumenti applicativi resi disponibili dal Mercato Elettronico attraverso il portale denominato www.acquistinretepa.it.

Catanzaro, 2 novembre 2022

firmato digitalmente
Il Responsabile del Procedimento
Maurizio Rosario Giofrè