



Agenzia delle Entrate
Direzione Regionale della Sardegna

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO IMMOBILIARE ALLEGATO 9

OGGETTO DELLA RICERCA

La **superficie lorda complessiva** della nuova sede deve essere:

compresa tra mq e mq di cui:

- da mq a mq ad uso **ufficio** (uffici, corridoi, biblioteche, sale riunioni, sale formazione, collegamenti orizzontali e verticali, eccetera)
- circa mq ad uso **archivio**;
- circa mq ad uso **parcheggio**.

In particolare la superficie a disposizione di ciascun Ufficio andrà articolata come segue.

La **superficie lorda complessiva** da destinare a sede della **DIREZIONE REGIONALE DELLA SARDEGNA** deve essere:

compresa tra mq e mq di cui:

- da mq a mq ad uso **ufficio** (uffici, corridoi, biblioteche, sale riunioni, sale formazione, collegamenti orizzontali e verticali, eccetera)
- circa mq ad uso **archivio**;
- circa mq ad uso **parcheggio**.

La **superficie lorda complessiva** da destinare a sede della **DIREZIONE PROVINCIALE DI CAGLIARI** deve essere:

compresa tra mq e mq di cui:

- da mq a mq ad uso **ufficio** (uffici, corridoi, biblioteche, sale riunioni, sale formazione, collegamenti orizzontali e verticali, eccetera)
- circa mq ad uso **archivio**;
- circa mq ad uso **parcheggio**.

La **superficie lorda complessiva** da destinare a sede del **CENTRO OPERATIVO SERVIZI FISCALI** deve essere:

compresa tra mq 1585 e mq 1785 di cui:

- da mq 1.400 a mq 1600 ad uso **ufficio** (uffici, corridoi, biblioteche, sale riunioni, sale formazione, collegamenti orizzontali e verticali, eccetera)
- circa mq 50 ad uso **archivio**;
- circa mq 1.520 ad uso **parcheggio**.

La **superficie lorda complessiva** da destinare a sede della **SEZIONE ASSISTENZA MULTICANALE** deve essere:

compresa tra mq 1845 e mq 2045 di cui:

- da mq 1650 a mq 1850 ad uso **ufficio** (uffici, corridoi, biblioteche, sale riunioni, sale formazione, collegamenti orizzontali e verticali, eccetera)
- circa mq 1780 ad uso **parcheggio**.

La **superficie lorda complessiva** da destinare a sede del **POLO ARCHIVISTICO REGIONALE** deve essere:

compresa tra mq 1075 e mq 1275 di cui:

- da mq 50 a mq 60 ad uso **ufficio** (uffici, corridoi, biblioteche, sale riunioni, sale formazione, collegamenti orizzontali e verticali, eccetera)
- circa mq 1.000 ad uso **archivio** (di cui 500 mq adiacenti al front-office o direttamente collegati allo stesso);
- circa mq 60 ad uso **parcheggio**.

Le predette superfici dovranno essere garantite per ciascun singolo ufficio, nel caso di offerta di più fabbricati distinti, in un unico immobile e, nel caso di offerta di un solo fabbricato, in spazi contigui, in quanto alò fine di garantirne la funzionalità gli spazi per ciascun ufficio non dovranno essere frazionati.

Per un maggior dettaglio circa le superfici si rimanda al paragrafo “Consistenze e funzioni” dell’allegato 1 “Requisiti degli immobili”.