



Direzione Regionale della Sardegna

Ufficio Risorse Materiali

OGGETTO: Indagine di mercato per l'individuazione immobili, da condurre in locazione per adibirli a sede degli Uffici dell'Agenzia delle Entrate di Cagliari - Chiarimenti

In seguito alle richieste di chiarimenti pervenuta in merito all'indagine di mercato in oggetto, si precisa quanto segue.

Nel caso in cui l'immobile proposto dovesse essere ritenuto idoneo alle esigenze logistiche dell'Agenzia delle Entrate, nel procedimento che porterebbe alla stipula dell'eventuale contratto di locazione, il canone verrebbe determinato, a partire dall'offerta economica presentata, a seguito del giudizio di congruità dell'Agenzia del Demanio.

L'importo così determinato, che verrebbe proposto per accettazione al soggetto offerente, dovrà essere poi decurtato degli abbattimenti previsti dalle normative in vigore in quel momento.

Attualmente sul canone congruito dall'Agenzia del Demanio si applica una riduzione del 15%, così come disposto dall'art. 3, comma 6 del predetto D.L. n. 95/2012 convertito con Legge n. 135/2012 qualora si tratti di immobili di proprietà privata, ma salvo ricorra una delle condizioni in presenza delle quali la citata riduzione non si applica, previste dall'art. 16 *sexies* del DL n. 146 del 21 ottobre 2021 convertito con la legge n. 215 del 17 dicembre 2021.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Stefano Cogoni

firmato digitalmente

L'originale del documento è archiviato presso l'Ente emittente