



Direzione Regionale della Sardegna

Nomina della commissione per la valutazione delle offerte pervenute nell'ambito dell'indagine di mercato per l'individuazione di immobili da adibire a sedi degli Uffici dell'Agenzia delle Entrate di Cagliari.

IL DIRETTORE REGIONALE

premesso che:

L'Agenzia delle Entrate ha previsto di riallocare tutti i propri Uffici della città di Cagliari in un'unica sede demaniale ubicata nell'ex Caserma Aeronautica di via Simeto;

il predetto compendio pubblico necessita di una radicale ristrutturazione per la quale è stato approvato il progetto esecutivo e il Provveditorato alle Opere Pubbliche si accinge a pubblicare la gara d'appalto per l'esecuzione dei lavori;

secondo il cronoprogramma dei lavori gli uffici della nuova sede non saranno pronti prima del 2028;

nelle more dell'allestimento della sede demaniale si è presentata la necessità di razionalizzare gli spazi attualmente occupati dagli Uffici della città, individuando soluzioni più adeguate alle esigenze logistiche dell'Agenzia e che consentano un contenimento dell'attuale costo sostenuto per i locali;

al fine di trovare una sede provvisoria per i predetti Uffici, questa Direzione Regionale, come disposto dalle procedure per la gestione amministrativa delle locazioni, regolamentate dalla scheda C.c.1 del Manuale Interattivo delle Procedure, paragrafo 2, parte 2.2 e 2.3, ha avviato una ricerca di mercato per individuare immobili da adibire a sedi della Direzione Regionale della Sardegna, della Direzione Provinciale di Cagliari, del Centro Operativo Servizi Fiscali, della Sezione Assistenza Multicanale e del Polo Archivistico Regionale;

"L'originale del documento è archiviato presso l'ente emittente"

il termine per la presentazione delle offerte è scaduto lo scorso 9 giugno 2023, e si rende ora necessaria la nomina della Commissione per l'esame delle offerte ricevute;

NOMINA

in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale delle Procedure dell'Attività Negoziale, i seguenti componenti della Commissione per l'esame delle offerte delle indagini di mercato in oggetto:

Dott. Marcello Maxia	Dirigente	Presidente
Ing. Angelo Camerada	Funzionario	Componente
Ing. Stefano Anedda	Funzionario	Componente
Dott. Danilo Argiolas	Funzionario	Segretario

Dott. Giuseppe Pagliara	Dirigente	Presidente suppl.
Ing. Enrico Fisanotti	Funzionario	Supplente
Sig. Fernando Montano	Funzionario	Supplente

La Commissione, ai sensi del paragrafo 2.3 e del paragrafo 3 della scheda C.c.1 – Gestione delle locazioni immobiliari – approvata dal Settore Logistica e fornitori il 10 luglio 2009 con ultima modifica 4 aprile 2023, dovrà valutare le offerte utilizzando la tabella di attribuzione dei punteggi inserita tra gli allegati del bando, redatta secondo la sezione modulistica della predetta scheda MIP e redigere un dettagliato verbale con graduatoria degli immobili, evidenziando per ciascuno di essi i punti di forza e di debolezza nonché le motivazioni per cui sono ritenuti idonei o non idonei, dal punto di vista tecnico, logistico ed economico, procedendo altresì ad una valutazione di massima dei canoni richiesti, segnalando per ognuno l'eventuale scostamento dal valore di mercato O.M.I..

La Commissione, nella valutazione delle offerte, dovrà altresì tenere conto delle dichiarazioni presentate dalle proprietà e confrontare i canoni al lordo

“L'originale del documento è archiviato presso l'ente emittente”

dell'IVA quando dovuta, considerato che il D.L. 83/2012 consente alle proprietà di derogare al regime ordinario di esenzione dall'applicazione dell'IVA.

IL DIRETTORE REGIONALE
Giampasquale Luigi Rodriquens

firmato digitalmente

“L'originale del documento è archiviato presso l'ente emittente”

Agenzia delle Entrate – Ufficio Risorse Materiali – Via Bacaredda, 27 – 09127 Cagliari
Tel. 070.4090246 e-mail: dr.sardegna.rm@agenziaentrate.it;
[Pec: dr.sardegna.gtpec@pce.agenziaentrate.it](mailto:dr.sardegna.gtpec@pce.agenziaentrate.it)