



# **AGENZIA DELLE ENTRATE**

**Selezione pubblica per l'assunzione a tempo  
indeterminato di 2 unità per la terza area  
funzionale, fascia retributiva F1, da destinare  
agli Uffici dell'Agenzia delle Entrate situati  
nella Regione Valle d'Aosta, profilo  
professionale FUNZIONARIO TECNICO**

**PROVA  
TECNICO-PROFESSIONALE**

**QUESTIONARIO 1**

**001. A norma del disposto di cui al comma 1, art. 4, D.Lgs. 165/2001 la individuazione delle risorse umane, materiali ed economico-finanziarie da destinare alle diverse finalità e la loro ripartizione tra gli uffici di livello dirigenziale generale compete:**

- A) Agli Organi di Governo.
- B) Ai dirigenti di cui all'art. 17.
- C) Ai dirigenti di cui all'art. 16.

**002. Cosa indicano le Curve di livello?**

- A) Il luogo geometrico (linea che unisce) dei punti aventi la stessa quota.
- B) Il Fattore di scala della carta topografica.
- C) I punti trigonometrici.

**003. Come si stima il più probabile valore di trasformazione di un fabbricato?**

- A) Per differenza tra il suolo su cui giace il fabbricato e i materiali recuperabili.
- B) Per confronto tra i fabbricati di simili condizioni situati sul suolo di una regione.
- C) Per differenza tra il più probabile valore di mercato dell'intero fabbricato urbano a trasformazione avvenuta e il relativo più probabile costo di trasformazione, riferito ad un imprenditore ordinario.

**004. Cosa si intende, generalmente, per "serie storica" di un certo dato?**

- A) Insieme di dati ottenuto misurando un parametro nel momento in cui esso vari, per un arco temporale specificato.
- B) Insieme di dati ottenuto misurando un parametro ad intervalli regolari, per un arco temporale specificato.
- C) Insieme di dati ottenuto misurando una variabile in un arco temporale specificato, ma di estensione minima di 30 anni.

**005. Cosa sono gli IVS?**

- A) Elenchi da utilizzare nel procedimento MCA.
- B) Standard internazionali di valutazione.
- C) Formule da utilizzare nella stima analitica.

**006. Come sono definiti dal TU in materia di attività edilizia gli interventi di "ristrutturazione edilizia"?**

- A) Gli interventi che riguardano opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti.
- B) Le modifiche necessarie per rinnovare parti anche strutturali degli edifici, sempre che non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari e non comportino modifiche delle destinazioni di uso.
- C) Gli interventi rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente.

**007. Secondo normativa le azioni, che agiscono durante tutta la vita nominale di progetto della costruzione e la cui variazione di intensità nel tempo è molto lenta e di modesta entità, sono definite:**

- A) Permanenti (G)
- B) Eccezionali (A).
- C) Variabili (Q)

**008. Secondo il principio dell'ordinarietà la stima è oggettiva (cioè generalmente valida) solo se :**

- A) Tiene conto di comportamenti personali (imprenditori) e situazioni obiettive (immobili) verificatisi in un arco temporale significativo e precedente al momento della stima.
- B) Tiene conto di comportamenti personali (imprenditori) e situazioni obiettive (immobili) specifiche del momento della stima.
- C) Tiene conto di comportamenti personali (imprenditori) e situazioni obiettive (immobili) più ricorrenti e quindi ordinarie.

**009. Cosa è la rendita catastale?**

- A) Reddito ordinario potenzialmente ritraibile dall'unità immobiliare urbana, calcolato al lordo delle spese ordinarie di conservazione e perdite eventuali ed al netto delle imposte.
- B) Reddito ordinario non ritraibile dall'unità immobiliare urbana, calcolato al netto delle spese ordinarie di conservazione e perdite eventuali ed al netto delle imposte.
- C) Reddito ordinario potenzialmente ritraibile dall'unità immobiliare urbana, calcolato al netto delle spese e delle perdite eventuali ed al lordo delle imposte.

**010. La rendita catastale delle unità immobiliari ascrivibili ai gruppi di categorie A, B e C dipende:**

- A) Dalla sola consistenza.
- B) Dal Comune, zona censuaria, categoria, classe e consistenza.
- C) Dalla sola consistenza, ubicazione e vetustà.

**011. Il foglio di mappa catastale costituisce la rappresentazione cartografica di una porzione di territorio di un comune su un foglio di dimensioni:**

- A) 80 x 120 cm.
- B) 70 x 100 cm.
- C) 100 x 100 cm.

**012. Quali delle seguenti metodologie di rilievo sono tutte annoverabili tra le tecniche di livellazione geometrica?**

- A) Livellazione dal mezzo, da un estremo, reciproca.
- B) Livellazione dal mezzo, equivalente, a filattica.
- C) Livellazione dal mezzo, da un estremo, a filattica.

**013. Quando in una sezione si può parlare di taglio deviato?**

- A) Quando la forza di taglio T è applicata secondo un asse principale di inerzia.
- B) Quando la forza di taglio T non è parallela a nessun asse principale di inerzia.
- C) Quando la forza di taglio T è parallela ad un asse principale di inerzia.

**014. I procedimenti indiretti di stima del valore di mercato basati sull'approccio reddituale-finanziario si distinguono in:**

- A) Capitalizzazione diretta, accumulazione dei redditi, analisi dei flussi di cassa scontati all'attualità.
- B) Rapporto di complementarità, analisi dei flussi di cassa scontati all'attualità, capitalizzazione indiretta.
- C) Valore di trasformazione, deprezzamento.

**015. Ricadono nell'ambito di operatività della riserva di legge prevista dall'art. 23 Cost.:**

- A) Le prestazioni personali.
- B) Le prestazioni patrimoniali.
- C) Le prestazioni patrimoniali e le prestazioni personali.

**016. Com'è considerata, ai fini del TU in materia di attività edilizia, la costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento di quelli esistenti all'esterno della sagoma esistente?**

- A) Intervento di nuova costruzione.
- B) Intervento di ristrutturazione edilizia.
- C) Intervento di restauro e di risanamento conservativo.

**017. Nel Catasto Edilizio Urbano, cosa rappresenta l'Elaborato Planimetrico?**

- A) È un elaborato finalizzato alla rappresentazione della divisione in subalterni di un complesso immobiliare.
- B) È un elaborato finalizzato alla rappresentazione degli ambienti interni di ciascuna unità immobiliare urbana.
- C) È un elaborato finalizzato alla rappresentazione in mappa di corpi di fabbrica interrati.

**018. I prezzi delle abitazioni che si formano nel mercato immobiliare possono essere descritti da una funzione di regressione edonica. Sulla base di tale teoria e formalizzando la relazione del prezzo come una funzione di regressione lineare di un insieme finito di caratteristiche dell'abitazione e  $\epsilon$  variabile casuale normale di media nulla e varianza costante [ $P = f(x_1; x_2; \dots, x_i, \dots, x_n) + \epsilon$  con  $x_i$  caratteristica i-esima dell'abitazione] è corretto affermare che:**

- A) Tutte le relazioni tra prezzo e caratteristiche sono lineari.
- B) La componente aleatoria coglie tutti gli elementi che le caratteristiche inserite non descrivono.
- C) Il modello spiega in modo deterministico tutte le differenze di prezzo.

**019. Nella mappa catastale il segno convenzionale di graffa si usa:**

- A) Per unire particelle di grandissima dimensione che non possono essere contenute in un solo foglio di mappa.
- B) Per unire ad una pertinenza contornata con linea continua aree contornate da linea tratteggiata o punteggiata rappresentative di costruzioni sovrastanti o sottostanti.
- C) Per collegare aree adiacenti che costituiscano unica particella, nella quale però si distinguono diverse porzioni, contornate con linea continua, che si differenziano nella rappresentazione.

**020. Cosa individua la partita speciale 1 nel Catasto Terreni?**

- A) Acque esenti da estimo.
- B) Aree di enti urbani e promiscui.
- C) Elenco dei numeri di mappa soppressi.

**021. Al fine di realizzare un inventario completo ed uniforme del patrimonio edilizio, con l'art. 9 del D.L. n. 557 del 1993 è stato previsto:**

- A) Il censimento di tutte le unità ricadenti in zone ad alto indice sismico.
- B) Il censimento di tutti i fabbricati o porzioni di fabbricati rurali e la loro iscrizione, mantenendo tale qualificazione, nel Catasto Edilizio Urbano, che assumerà la denominazione di "catasto dei fabbricati".
- C) Il censimento di tutte le unità immobiliari assimilabili e collocabili nella categoria catastale C/4.

**022. Nella cartografia topografica IGM, in scala 1:25.000, l'equidistanza delle curve di livello a quanto corrisponde?**

- A) 25 metri.
- B) 10 metri.
- C) 5 metri.

**023. Il tributo è una prestazione in denaro, dovuta dai cittadini allo Stato e agli altri enti pubblici per finanziare la spesa relativa ai bisogni collettivi e comprende imposte, tasse e contributi. L'imposta:**

- A) È un tributo finalizzato a finanziare i servizi pubblici, a beneficio dell'intera collettività.
- B) A differenza della tassa si applica secondo il criterio della controprestazione.
- C) È un tributo il cui prelievo è svincolato dalla capacità contributiva.

**024. Per stato limite si intende il raggiungimento di una condizione tale che la struttura in esame, o parte dei suoi componenti, non soddisfa più le esigenze per le quali è stata progettata. In particolare il superamento di uno stato limite ultimo ha carattere:**

- A) Irreversibile.
- B) Reversibile o irreversibile.
- C) Reversibile.

**025. Come sono ordinati i fogli di mappa catastali nel territorio nazionale?**

- A) In ordine alfabetico suddivisi per ogni comune.
- B) In ordine numerico suddivisi per ogni comune.
- C) In ordine numerico suddivisi per ogni provincia.

**026. L'analisi di regressione multipla è utilizzata per la costruzione di modelli estimativi ed è il più diffuso approccio pluriparametrico. Su cosa si fonda l'analisi?**

- A) Sulla nozione del prezzo come funzione di più parametri e consente di misurare con tecniche statistiche l'influenza che ogni singolo parametro esercita sul prezzo dei beni.
- B) Sulla nozione del costo di costruzione come funzione di più parametri e consente di misurare con tecniche statistiche l'influenza che ogni singolo parametro esercita sul prezzo dei beni.
- C) Sulla nozione del reddito annuo come funzione di più parametri e consente di misurare con tecniche statistiche l'influenza che ogni singolo parametro esercita sul prezzo dei beni.

**027. Secondo le norme tecniche per le costruzioni, per modulo elastico istantaneo del calcestruzzo va assunto quello secante tra la tensione nulla e  $0,40 f_{cm}$ , determinato sulla base di apposite prove, da eseguirsi secondo la norma UNI EN 12390-13:2013. In sede di progettazione può essere assunto il valore:**

- A)  $E_{cm} = 210.000 \times [f_{cm}/10]^{0,3}$  [N/mm<sup>2</sup>]
- B)  $E_{cm} = 52.000 \times [f_{cm}/10]^{0,3}$  [N/mm<sup>2</sup>]
- C)  $E_{cm} = 22.000 \times [f_{cm}/10]^{0,3}$  [N/mm<sup>2</sup>]

**028. Secondo l'Agenzia delle Entrate, cosa indica il "Punto Ausiliario", nelle operazioni topografiche?**

- A) Un particolare topo-cartografico identificato dal tecnico.
- B) Il punto equidistante tra due punti fiduciali.
- C) Un punto fiduciale esterno al foglio di mappa in esame.

**029. Differenza tra reddito dominicale e reddito agrario:**

- A) Il reddito agrario è la parte attribuibile al proprietario del fondo del reddito medio ordinario ritraibile dal terreno attraverso l'esercizio delle attività dirette alla coltivazione. Il reddito dominicale è la parte del reddito medio ordinario dei terreni imputabile al capitale d'esercizio e al lavoro di organizzazione della produzione impiegati nell'esercizio di attività agricole.
- B) Il reddito agrario è la parte attribuibile al proprietario del fondo imputabile al ricavo per la coltivazione diretta. Il reddito dominicale è la parte spettante al coltivatore al netto delle spese di produzione.
- C) Il reddito agrario è la parte del reddito medio ordinario dei terreni imputabile al capitale d'esercizio e al lavoro di organizzazione della produzione impiegati nell'esercizio di attività agricole. Il reddito dominicale è la parte attribuibile al proprietario del fondo del reddito medio ordinario ritraibile dal terreno attraverso l'esercizio delle attività dirette alla coltivazione.

**030. Con riferimento all'attività consultiva delle P.A., il responsabile del procedimento può essere chiamato a rispondere degli eventuali danni derivanti dalla mancata espressione dei pareri da parte di organi consultivi (art. 16 l. n. 241/1990)?**

- A) Sì, in ogni caso.
- B) No, salvo il caso di omessa richiesta del parere.
- C) Sì, ma solo se trattasi di pareri vincolanti o parzialmente vincolanti.

**031. Il valore ordinario di un fondo può definirsi:**

- A) Il valore di mercato di un fondo in ordinarie condizioni e orientamento produttivo, condotto da un imprenditore agricolo ordinario.
- B) Il valore di mercato di un fondo di normale orientamento produttivo, utilizzato in modo ordinario e condotto con perizia da un imprenditore agricolo.
- C) Il valore di mercato di un fondo di medie dimensioni, condotto da un coltivatore diretto e di normale destinazione produttiva.

**032. Cosa rappresenta la categoria catastale?**

- A) Suddivisione tipologica ai fini catastali delle particelle per differente qualità di coltura.
- B) Suddivisione tipologica del Catasto Terreni secondo l'utilizzo.
- C) Suddivisione tipologica ai fini catastali delle unità immobiliari urbane secondo la destinazione.

**033. Le infrastrutture di reti pubbliche di comunicazione possono essere iscritte in catasto nella categoria:**

- A) E/7.
- B) F/7.
- C) B/7.

**034. In quali casi un atto amministrativo può non essere motivato?**

- A) La motivazione non è richiesta per gli atti organizzativi.
- B) La motivazione non è richiesta per gli atti di natura tributaria.
- C) La motivazione non è richiesta per gli atti normativi e per quelli a contenuto generale.

**035. Cosa si intende per prezzo marginale relativo alla caratteristica considerata?**

- A) La variazione del prezzo totale al variare della caratteristica.
- B) Il prezzo della caratteristica al netto del costo.
- C) Il prezzo della caratteristica.

**036. Il frazionamento di una particella al Catasto Terreni è redatto con quale tra le seguenti procedure?**

- A) DOCFA.
- B) PREGEO.
- C) DOCTE.

**037. A norma di quanto previsto nell'allegato C al D.P.R. n. 138 del 23 marzo 1998 per le unità immobiliari a destinazione abitativa di tipo privato e locali destinati a funzioni complementari (categorie del gruppo R) la superficie catastale degli elementi di collegamento verticale, quali scale, rampe, ascensori e simili, interni alle unità immobiliari sono computati:**

- A) In misura del 30 per cento della loro proiezione orizzontale, indipendentemente dal numero dei piani collegati.
- B) Tante volte quanti sono i piani collegati.
- C) In misura pari alla loro proiezione orizzontale, indipendentemente dal numero di piani collegati.

**038. Con quale dei seguenti simboli le norme tecniche per le costruzioni indicano il coefficiente parziale dei carichi permanenti non strutturali?**

- A)  $\gamma_{G2}$ .
- B)  $\gamma_{Qi}$ .
- C)  $\gamma_{G1}$ .

**039. Cosa si intende per "errore relativo" di una grandezza misurata?**

- A) Il rapporto tra valore vero della misura e la tolleranza.
- B) Il valore della tolleranza.
- C) Il rapporto tra lo scarto quadratico medio e la media aritmetica delle misure eseguite.

**040. Nella determinazione della rendita catastale delle unità immobiliari a destinazione speciale, censibili nelle categorie catastali del gruppo D, effettuata mediante approccio di costo o di mercato, a quanto ammonta il saggio di fruttuosità da applicare al valore complessivo del bene?**

- A) 2%.
- B) 3%.
- C) 1%.

**041. Secondo la teoria estimativa, il principio della permanenza delle condizioni presuppone che:**

- A) Stabilita la data della stima ed acquisiti i necessari elementi di mercato con riferimento ad essa, si può ritenere il valore calcolato invariabile nel tempo.
- B) Stabilita la data della stima ed acquisiti i necessari elementi di mercato con riferimento ad essa, gli elementi stessi si considerano invariabili nel tempo.
- C) Stabilita la data della stima ed acquisiti i necessari elementi di mercato con riferimento ad essa, gli elementi stessi si considerano variabili nel tempo.

**042. A norma dell'art. 23 D.P.R. 327/2001 (Contenuto ed effetti del decreto di esproprio), il decreto di esproprio è emanato:**

- A) Entro dieci giorni dal termine di scadenza dell'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità.
- B) Entro il termine di scadenza dell'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità.
- C) Entro cinque giorni dal termine di scadenza dell'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità.

**043. Quale è il metodo più utilizzato per rappresentare le informazioni altimetriche di diversi punti aventi la stessa quota?**

- A) Il metodo dei punti trigonometrici.
- B) Il metodo delle curve di livello o isoipse.
- C) Il metodo del fattore di scala della carta topografica.

**044. Con quale tipo di accertamento, che prende in considerazione i singoli redditi, l'ufficio preposto procede alla rettifica delle dichiarazioni nel caso in cui il reddito complessivo dichiarato risulti inferiore a quello effettivo oppure non spettino, in tutto o in parte, le deduzioni dal reddito o le detrazioni d'imposta indicate nella dichiarazione?**

- A) D'ufficio.
- B) Analitico.
- C) Sintetico.

**045. Il mercato delle abitazioni è caratterizzato da un'offerta essenzialmente rigida in considerazione:**

- A) Della lunga durata del processo produttivo e della lunghezza del ciclo di vita.
- B) Dell'incremento dei costi di costruzione e della limitata disponibilità di terreni edificabili.
- C) Della vetustà del patrimonio immobiliare italiano.

**046. Nella fotogrammetria area, quale è il periodo migliore per eseguire i voli di ripresa fotografica del territorio?**

- A) Prima dell'imbrunire.
- B) Nelle ore a cavallo del mezzogiorno solare.
- C) Nelle giornate nuvolose.

**047. La ritenuta a titolo di imposta:**

- A) Non è una ritenuta alla fonte, mentre la ritenuta d'acconto è una ritenuta alla fonte.
- B) Estingue l'obbligazione tributaria del sostituito in relazione al reddito cui si riferisce, mentre con la ritenuta di acconto non si estingue l'obbligazione tributaria del sostituito.
- C) Rappresenta, diversamente dalla ritenuta di acconto, una parte dell'imposta totale dovuta.

**048. Quali, tra i seguenti, è uno dei principali indicatori della dinamica del mercato immobiliare secondo l'Osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia delle Entrate?**

- A) Indicatore di intensità del mercato immobiliare (IMI).
- B) Indicatore della densità dello stock immobiliare.
- C) Indicatore del grado di trasparenza del mercato immobiliare.

**049. Il procedimento di stima è:**

- A) Un processo logico e metodologico con il quale l'estimatore giunge alla formulazione del costo di un bene.
- B) Un processo logico e metodologico con il quale l'estimatore giunge alla formulazione del giudizio di stima.
- C) Un procedimento tecnico/economico per esprimere la redditività di un bene.

**050. Per la completa determinazione del costo tecnico di costruzione devono essere incluse le seguenti voci di costo:**

- A) Costo delle opere di idoneizzazione dell'area, costo di costruzione delle superfici coperte, costo di sistemazione delle aree esterne.
- B) Costo delle opere di idoneizzazione dell'area, costo di costruzione delle superfici coperte, costo di realizzazione delle superfici pavimentate esterne.
- C) Costo di urbanizzazione, costo di costruzione delle superfici coperte, costo di sistemazione delle aree esterne.

**051. Cosa sono distanze, angoli e dislivelli, nelle operazioni topografiche tradizionali?**

- A) Le grandezze fondamentali.
- B) Le coordinate cartesiane.
- C) Le coordinate geodetiche.

**052. Cosa occorre conoscere per applicare il procedimento sintetico di stima a valore di costo?**

- A) I rapporti di complementarietà tra più porzioni dello stesso fabbricato.
- B) Il valore degli immobili simili oggetto di compravendita recenti.
- C) I costi unitari di costruzione, al metro quadrato di superficie o al metro cubo vuoto per pieno o al vano utile.

**053. Nella cartografia, cosa si intende per proiezione di una area?**

- A) L'operazione per determinare la superficie dell'area.
- B) L'operazione di conversione di una superficie curva in una superficie piana.
- C) L'operazione che permette di determinare la deformazione degli angoli.

**054. Cosa indicano la latitudine, la longitudine e l'altitudine?**

- A) La pendenza del rilievo.
- B) I valori delle Coordinate Geografiche.
- C) La posizione di punti trigonometrici.

**055. Come si può stimare un'area edificabile in assenza di transazioni di beni analoghi?**

- A) Con il valore di costruzione.
- B) Con il valore di trasformazione.
- C) Con il valore complementare.

**056. Cos'è la DCFA?**

- A) È un metodo di calcolo del valore immobiliare basato sull'analisi dei flussi di cassa, positivi e negativi, generati dall'immobile al momento della stima.
- B) È un metodo di calcolo del valore immobiliare basato sull'analisi dei flussi di cassa, costituiti dai ricavi, generabili dall'immobile in un periodo lungo o medio-lungo.
- C) È un metodo di calcolo del valore immobiliare basato sull'analisi dei flussi di cassa, positivi e negativi, generabili dall'immobile in un periodo lungo o medio-lungo.

**057. A norma del TU sull'espropriazione per pubblica utilità, i beni appartenenti al demanio pubblico possono essere espropriati?**

- A) No, fino a quando non ne viene pronunciato il mutamento di destinazione d'uso.
- B) No, fino a quando non ne viene pronunciata la sdemanializzazione.
- C) Sì, previo accordo con l'Ente cui appartiene il bene.

**058. Nell'ambito del Market Comparison Approach (MCA) cosa è sufficiente identificare?**

- A) Beni omogenei con riferimento alla sola tipologia.
- B) Beni omogenei con riferimento alle caratteristiche principali.
- C) Non è prevista alcuna identificazione al di fuori di beni perfettamente identici.

**059. Cosa è il quadro d'unione del Catasto Terreni?**

- A) Un sistema di collegamento grafico tra le mappe di comuni diversi.
- B) Un quadro cartografico generale delle particelle di uno stesso foglio di mappa.
- C) Una rappresentazione grafica di tutti i fogli di mappa di un comune.

**060. Cosa si intende, nel mercato immobiliare, per "asset market"?**

- A) La visione e l'approccio al mercato secondo criteri e metodi finalizzati a comprenderne caratteristiche e dinamiche riferite agli immobili per uso diretto.
- B) La visione e l'approccio al mercato secondo criteri e metodi finalizzati a comprendere l'impatto su di esso delle cartolarizzazioni di crediti ipotecari.
- C) La visione e l'approccio al mercato secondo criteri e metodi finalizzati a comprenderne caratteristiche e dinamiche riferite agli immobili per investimento.