



# **AGENZIA DELLE ENTRATE**

**Selezione pubblica per l'assunzione a tempo  
indeterminato di 2 unità per la terza area  
funzionale, fascia retributiva F1, da destinare  
agli Uffici dell'Agenzia delle Entrate situati  
nella Regione Valle d'Aosta, profilo  
professionale FUNZIONARIO TECNICO**

**PROVA  
TECNICO-PROFESSIONALE**

**QUESTIONARIO 2**

**001. Quale tra le seguenti caratteristiche relative ai fabbricati è estrinseca?**

- A) La luminosità.
- B) Il numero dei piani del fabbricato.
- C) La salubrità dell'aria.

**002. Dalla data di registrazione dell'atto di trasferimento dei diritti reali o della dichiarazione di successione, l'art. 3 del D.P.R. 650/1972, prevede l'obbligo della presentazione della domanda di vulture nel termine di:**

- A) 90 giorni.
- B) 60 giorni.
- C) 30 giorni.

**003. Tra i Punti Fiduciali, quali sono quelli caratterizzati dall'aver coordinate analitiche note?**

- A) Trigonometrici IGM, Trigonometrici catastali e Termini su triplici di possesso.
- B) Trigonometrici IGM, Trigonometrici catastali e Punti Stabili di Riferimento.
- C) Trigonometrici catastali, Punti Stabili di Riferimento e Spigoli di fabbricato.

**004. I valori delle Coordinate Geografiche come vengono indicati?**

- A) Latitudine e Longitudine in gradi, altitudine in metri.
- B) Tutte in metri.
- C) Tutte in gradi.

**005. Associati ad ogni singola unità immobiliare urbana nell'archivio censuario del Catasto Edilizio Urbano sono registrati dati di natura:**

- A) Tecnico-fisica, giuridica ed economica.
- B) Esclusivamente tecnico-fisica ed economica.
- C) Esclusivamente tecnico-fisica e giuridica.

**006. Qual è l'epoca censuaria di riferimento attualmente vigente per la determinazione delle rendite catastali delle unità immobiliari censite nel Catasto Edilizio Urbano?**

- A) Quadriennio 1998-2001.
- B) Biennio 1988-1989.
- C) Triennio 1937-1939.

**007. Tributo è un termine generico che ingloba diverse forme di prelievo come imposte, tasse e contributi. L'imposta:**

- A) È collegata alla richiesta da parte del singolo di una specifica prestazione dell'ente pubblico.
- B) Rappresenta un compenso obbligatorio corrisposto allo Stato o a un altro ente pubblico come controprestazione di un determinato servizio.
- C) È prelevata in base a un fattore economico che esprime capacità contributiva, come ad es. il reddito nell'Irpef, il consumo nell'Iva.

**008. Quali sono le grandezze fondamentali nelle misure topografiche tradizionali?**

- A) Angoli, punti fiduciali e dislivelli.
- B) Distanze, punti fiduciali e dislivelli.
- C) Distanze, angoli e dislivelli.

**009. Nel calcolo della consistenza catastale per le unità da accertarsi nella categoria C/1, il limite ammesso per le aggiunte o detrazioni, per tenere conto sia delle dipendenze unite agli elementi già considerati nel calcolo sia delle utilità e svantaggi che sono particolari dell'unità immobiliare, è del:**

- A) 10 %.
- B) 30 %.
- C) 20 %.

**010. Con quale tipo di accertamento l'ufficio preposto può procedere alla rettifica della dichiarazione a prescindere, in tutto o in parte, dalle scritture contabili e, per le imprese a contabilità ordinaria, dalle risultanze del bilancio, avvalendosi di notizie e dati in suo possesso?**

- A) Analitico.
- B) Sintetico.
- C) Induttivo.

**011. Nella determinazione della rendita catastale delle unità immobiliari a destinazione particolare, censibili nelle categorie catastali del gruppo E, effettuata mediante approccio di costo o di mercato, a quanto ammonta il saggio di fruttuosità da applicare al valore complessivo del bene?**

- A) 2%
- B) 1%
- C) 3%

**012. Quale parametro può essere utilizzato per una stima sintetica parametrica del valore di mercato di un'area edificabile?**

- A) Il volume vuoto per pieno di costruzione realizzabile sull'area.
- B) Il valore di un fabbricato con caratteristiche simili a quello da realizzare.
- C) Il costo dell'area da edificare.

**013. Quali unità immobiliari urbane sono iscritte nella categoria catastale C/3?**

- A) Magazzini e locali di deposito.
- B) Negozi e botteghe.
- C) Laboratori per arti e mestieri.

**014. Nella rilevazione del Numero di Transazioni Normalizzate, a cura dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate, che valore risulterebbe dal conteggio di n. 3 transazioni che avessero per oggetto, rispettivamente, 1/3, 1/3, e 1/1 del diritto di proprietà?**

- A) 3,000 transazioni contate.
- B) 1,667 transazioni contate.
- C) 3,667 transazioni contate.

**015. Nella redazione di un Tipo di Frazionamento, l'oggetto del rilievo è:**

- A) La linea dividente di una o più particelle catastali.
- B) Tutte le linee di confine delle particelle esenti da estimo.
- C) La linea di vestizione di una o più particelle catastali.

**016. Nel metodo di stima indiretto Income Approach si procede:**

- A) Per accumulo all'attualità dei redditi ricavabili dal bene.
- B) Per decurtazione del valore dell'area di sedime dal valore complessivo.
- C) Attraverso il procedimento MCA.

**017. Ai sensi del D.P.R. del 1 febbraio 1949, n. 1142, art. 46, la cucina, fornita degli impianti relativi alla sua speciale destinazione nel modo ordinario per la categoria e classe cui appartiene l'unità immobiliare, è considerata per il calcolo della consistenza:**

- A) Vano utile, qualunque ne sia la superficie.
- B) Vano accessorio in ogni caso.
- C) Vano utile se con superficie maggiore alla superficie minima prevista per la categoria e classe cui appartiene l'unità immobiliare. Vano accessorio se con superficie inferiore alla superficie minima prevista per la categoria e classe cui appartiene l'unità immobiliare.

**018. La ritenuta alla fonte a titolo d'acconto:**

- A) Rappresenta una parte dell'imposta totale dovuta diversamente dalla ritenuta a titolo di imposta che rappresenta l'intera imposta dovuta.
- B) Diversamente dalla ritenuta a titolo di imposta non viene operata dal sostituto di imposta.
- C) Diversamente dalla ritenuta a titolo di imposta estingue l'obbligo di dichiarare il reddito in questione.

**019. Si definisce "centro di taglio" il punto nel piano di una sezione in cui, una forza di taglio applicata ad esso:**

- A) Non produce torsione, ma soltanto flessione.
- B) Produce una torsione ed una flessione.
- C) Non produce una flessione.

**020. Cosa sono i beni comuni censibili nel Catasto Edilizio Urbano?**

- A) Si tratta di quei beni, con autonoma capacità reddituale, comuni a più unità immobiliari.
- B) Si tratta di quei beni che non possiedono autonoma capacità reddituale comuni a tutte le unità immobiliari.
- C) Si tratta di quei beni che non possono essere utilizzati e senza autonoma capacità reddituale.

**021. In ogni valutazione i soggetti interessati di qualsiasi tipo e genere, le circostanze, i parametri e quant'altro preso in considerazione deve essere sempre riferito alla condizione di normalità. Tale affermazione costituisce il cosiddetto:**

- A) Postulato dello scopo.
- B) Postulato dell'ordinarietà.
- C) Postulato della permanenza delle condizioni.

**022. Il provvedimento amministrativo adottato in violazione o elusione del giudicato (art. 21septies l. n. 241/1990):**

- A) È annullabile.
- B) È nullo.
- C) È imperfetto.

**023. Nelle carte topografiche in quale caso la rappresentazione delle curve di livello si infittisce?**

- A) Quando la pendenza del rilievo rimane stabile.
- B) Quando la pendenza del rilievo diminuisce.
- C) Quando la pendenza del rilievo aumenta.

**024. Nella cartografia IGM, in scala 1:25.000, i quadrati di 4 cm per lato, del reticolo chilometrico, a quanto corrispondono?**

- A) 250 metri.
- B) 100 metri.
- C) 1 Km.

**025. Su cosa si basa il metodo finanziario o di capitalizzazione per la stima del valore di un immobile?**

- A) Su una stringa di flussi di cassa che l'immobile ha generato in passato.
- B) Sul confronto tra un immobile oggetto di stima ed un insieme di immobili di confronto compravenduti di recente e di prezzo noto.
- C) Sull'attualizzazione della stringa dei flussi di cassa che l'immobile è in grado di generare in futuro.

**026. Con il termine computo metrico estimativo si intende:**

- A) La stima del costo a nuovo del fabbricato sulla base di una dettagliata analisi tecnica ed economica dei processi di costruzione necessari per realizzare l'opera.
- B) La misura esatta del fabbricato sulla base di una dettagliata analisi tecnica ed economica dei processi di costruzione necessari per realizzare l'opera.
- C) La stima parametrica del costo a nuovo del fabbricato sulla base di una dettagliata analisi tecnica ed economica dei processi di costruzione necessari per realizzare l'opera.

**027. Con quale dei seguenti simboli viene indicata la resistenza caratteristica cilindrica a compressione del calcestruzzo a 28 giorni?**

- A)  $f_{dk}$ .
- B)  $f_{ck}$ .
- C)  $f_{cd}$ .

**028. La procedura PREGEO consente:**

- A) L'aggiornamento dell'archivio cartografico e dell'archivio censuario del Catasto Edilizio Urbano.
- B) L'aggiornamento dell'archivio censuario del Catasto Terreni e dell'archivio planimetrico del Catasto Edilizio Urbano.
- C) L'aggiornamento dell'archivio cartografico e dell'archivio censuario del Catasto Terreni.

**029. Nella determinazione del costo d'uso (*user cost*) di un'abitazione sono incluse le imposte sulla proprietà?**

- A) No, sono incluse le sole imposte sui redditi.
- B) Sì, ma solo quando non ricorrenti.
- C) Sì, le imposte sul valore patrimoniale sono incluse nello *user cost*.

**030. La tabella che segue riporta il numero di abitazioni compravendute in tre metropoli dal 2012 al 2017. Scegliere il grafico che meglio rappresenta i dati:**

Numero di abitazioni compravendute

Anno	ROMA	MILANO	TORINO
2012	25.650	14.575	9.344
2013	23.763	15.068	8.575
2014	27.104	15.866	9.057
2015	27.356	18.042	9.870
2016	30.214	21.922	12.331
2017	31.131	23.707	12.940

- A) A linee per ciascuna città.
- B) Diagramma a dispersione.
- C) Diagramma a torta per ciascuna città.

**031. In un mercato immobiliare dinamico, per la valutazione di fabbricati ordinari, di norma verranno utilizzati i seguenti procedimenti:**

- A) Market comparison approach e procedimento del costo di riproduzione deprezzato.
- B) Market comparison approach e procedimento di capitalizzazione diretta.
- C) Procedimento di capitalizzazione diretta e procedimento del costo di riproduzione deprezzato.

**032. Secondo normativa, la pressione del vento è data dall'espressione:**

$$p = q_r \times c_e \times c_p \times c_d;$$

dove  $q_r$  è:

- A) La pressione cinetica di riferimento.
- B) Il coefficiente di pressione.
- C) La velocità di riferimento del vento.

**033. A chi è rilasciato il permesso di costruire (art. 11, D.P.R. 380/2001)?**

- A) Proprietario dell'immobile (o a chi abbia titolo a richiederlo).
- B) Direttore dei lavori.
- C) Progettista.

**034. La somma che si può ricavare dalla vendita di un bene, entro un intervallo più breve di quello richiesto dalla definizione del valore di mercato, si definisce:**

- A) Valore di liquidazione o di vendita forzata.
- B) Valore di reintegrazione.
- C) Valore accertato o imponibile.

**035. Un solido è soggetto a torsione uniforme quando su di esso sono applicati, alle estremità:**

- A) Momenti uguali e opposti attorno al suo asse longitudinale e quindi giacenti sul piano della sezione.
- B) Momenti diversi ed opposti attorno al suo asse longitudinale e quindi giacenti sul piano della sezione.
- C) Momenti uguali e concordi attorno al suo asse longitudinale e quindi giacenti sul piano della sezione.

**036. Quando una carta topografica non è affetta da deformazioni angolari, come viene definita?**

- A) Carta ortomorfa.
- B) Carta afilattica.
- C) Carta equidistante.

**037. Il carico delle tamponature esterne presenti sulla costruzione, durante il suo normale esercizio, sono considerati dalle norme tecniche per le costruzioni:**

- A) Carichi permanenti non strutturali.
- B) Sovraccarichi.
- C) Carichi permanenti strutturali.

**038. Quale, tra le seguenti affermazioni, è corretta?**

- A) Nell'analisi degli atti di compravendita degli immobili, ai fini delle rilevazioni statistiche di mercato, eventuali influenze della c.d. imposta di registro sono "neutralizzate" attraverso una maggiorazione del 15,00% del prezzo dichiarato della transazione.
- B) Nell'analisi degli atti di compravendita degli immobili, ai fini delle rilevazioni statistiche di mercato, il carico fiscale non può influenzare i dati, in quanto questi ultimi si considerano al netto dell'IVA o della c.d. imposta di registro.
- C) Nell'analisi degli atti di compravendita degli immobili, ai fini delle rilevazioni statistiche di mercato, il carico fiscale può influenzare i dati, in quanto le controparti potrebbero dichiarare pubblicamente cifre inferiori rispetto al prezzo reale della transazione.

**039. Nelle carte topografiche cosa indica la scala cartografica?**

- A) La scala cromatica con cui è redatta la carta.
- B) La superficie rappresentata nella carta.
- C) Il rapporto tra le distanze sulla carta e le rispettive distanze sul terreno.

**040. Cosa è il valore di surrogazione?**

- A) Aspetto economico che va considerato quando non sia possibile una trasformazione, ma sia ipotizzabile la realizzazione di un bene capace di surrogare/rimpiazzare quello in oggetto.
- B) Aspetto economico che va considerato qualora il bene analizzato sia definibile come bene "accessorio", in quanto parte integrante di un complesso omogeneo il cui valore ne risulta non proporzionalmente accresciuto.
- C) Aspetto economico che va considerato quando il bene non ha mercato, ma è suscettibile di trasformazione in un bene che è invece apprezzato sul mercato.

**041. Quale costo non va calcolato nella stima per valore di ricostruzione di un fabbricato in caso di danno?**

- A) L'area edificabile.
- B) Le spese di progettazione.
- C) I contributi per i lavoratori.

**042. A norma del TU sull'espropriazione per pubblica utilità, se l'opera pubblica o di pubblica utilità va realizzata da un concessionario, l'amministrazione titolare del potere di esproprio può delegarglielo?**

- A) Sì, ma tale facoltà è esclusiva dello Stato.
- B) No, il potere di esproprio non è delegabile.
- C) Sì, in tutto o in parte, determinando chiaramente l'ambito della delega nella concessione, i cui estremi vanno specificati in ogni atto del procedimento espropriativo.

**043. Nella cartografia, come è detta l'operazione di conversione di una superficie curva in una superficie piana?**

- A) Ribaltamento.
- B) Specchiatura.
- C) Proiezione.

**044. Con riferimento al Catasto Edilizio Urbano, l'Elaborato Planimetrico contiene, tra l'altro:**

- A) I confini, gli accessi e gli intestatari di tutte le unità immobiliari di un bene del complesso immobiliare dichiarato.
- B) I confini, gli accessi e i numeri di subalterno di tutte le unità immobiliari urbane del complesso immobiliare dichiarato.
- C) I confini, i numeri di subalterno e le geometrie degli ambienti interni di tutte le unità immobiliari urbane del complesso immobiliare dichiarato.

**045. L'elevata eterogeneità del mercato delle abitazioni:**

- A) Facilita il raggruppamento del mercato in zone omogenee.
- B) Comporta una elevata segmentazione del mercato delle abitazioni in sotto-settori di mercato distinti.
- C) Migliora la costruzione di indicatori utili a descrivere la dinamica dei prezzi delle abitazione a livello aggregato.

**046. In un fabbricato danneggiato, la parte danneggiata si stima sulla base del valore di:**

- A) Riproduzione.
- B) Trasformazione.
- C) Mercato.

**047. Che cosa si intende per indice di edificabilità di un terreno?**

- A) Il rapporto tra la cubatura edificabile e la superficie del terreno.
- B) Il rapporto tra la superficie coperta dell'edificio da edificare e la superficie del terreno.
- C) Il rapporto stabilito dal P.R.G.

**048. In un procedimento di approccio classico per capitalizzazione, cosa si intende per capitalizzazione diretta (direct capitalization)?**

- A) La serie di tutti i costi e tutti i ricavi dal momento dell'acquisto a quella della successiva vendita del bene immobiliare da valutare.
- B) Quando si converte il reddito in maniera immediata, dividendo il reddito (netto o lordo) per il tasso di capitalizzazione.
- C) I redditi attesi da un immobile in un preciso periodo di tempo definito come il periodo di concreta erogazione di benefici monetari.

**049. La "rendita proposta" per le unità immobiliari urbane:**

- A) È quella indicata dal dichiarante ai sensi di quanto previsto dal D.M. 19 aprile 1994, n. 701.
- B) È quella indicata dalla Commissione Tributaria, in caso di contenzioso.
- C) È quella applicata dagli Uffici tributari in carenza della rendita determinata dall'Agenzia delle Entrate (ex Agenzia del Territorio).

**050. Per gli immobili a destinazione abitativa, censiti nelle categorie del gruppo A, il riconoscimento del requisito di ruralità ai fini fiscali, comporta l'inserimento di una specifica annotazione in tal senso all'unità immobiliare. Per gli immobili strumentali alle attività agricole, censiti nella categoria a destinazione speciale D/10:**

- A) Non è previsto alcun riconoscimento del requisito di ruralità a fini fiscali.
- B) Il riconoscimento del requisito di ruralità a fini fiscali è insito nell'attribuzione di tale categoria.
- C) È comunque necessaria l'iscrizione del requisito di ruralità a fini fiscali in visura catastale nel campo annotazioni.

**051. Il provvedimento amministrativo adottato in violazione di legge o viziato da eccesso di potere o da incompetenza:**

- A) È inesistente.
- B) È nullo.
- C) È annullabile.

**052. Come è detta la differenza di quota tra una curva di livello e quella successiva?**

- A) Equidistanza.
- B) Triangolazione.
- C) Eccentrica.

**053. A norma di quanto dispone il TU in materia di attività edilizia, sono, normalmente, attività di edilizia libera:**

- A) Le opere di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia ancorché comportino ampliamenti.
- B) Le opere di manutenzione ordinaria.
- C) Le opere di manutenzione straordinaria anche se modificano la sagoma ed i prospetti delle unità immobiliari.

**054. Ai sensi dell'articolo 75 della Costituzione è consentita l'abrogazione in via referendaria di una legge tributaria?**

- A) Solo se lo richiedono cinquecentomila elettori o cinque Consigli regionali.
- B) Sì, se il referendum è approvato dal Parlamento con voto favorevole dei due terzi di ciascuna Camera.
- C) No.

**055. Cosa si intende per livellazione geometrica dal mezzo?**

- A) La tecnica di rilievo che consente di determinare angoli e distanze.
- B) La tecnica di rilievo che consente di determinare i dislivelli con la massima precisione raggiungibile in topografia.
- C) La tecnica di rilievo che consente di determinare il rapporto tra valore vero della misura e la tolleranza.

**056. Nelle carte topografiche, le informazioni riguardanti l'identificazione della carta, le coordinate dei parametri angolari e la scala numerica e grafica, dove sono riportate?**

- A) A piè di pagina.
- B) Nella Cornice.
- C) Nel titolo della carta.

**057. Quale è l'analogia fra il valore complementare e il valore di trasformazione?**

- A) Entrambi si determinano per rapporto.
- B) Entrambi si determinano per differenza.
- C) Entrambi si determinano per somma.

**058. A decorrere dal 1° gennaio 2016, la determinazione della rendita catastale delle unità immobiliari a destinazione speciale e particolare, censibili nelle categorie catastali dei gruppi D e E, è effettuata, tramite stima diretta, tenendo conto:**

- A) Del suolo e delle costruzioni, nonché degli elementi ad essi strutturalmente connessi che ne accrescono la qualità e l'utilità, nei limiti dell'ordinario apprezzamento.
- B) Del suolo e delle costruzioni, solo se sviluppano un volume fuori terra pari o superiore a 500 m<sup>3</sup>.
- C) Del suolo e delle costruzioni, nonché dei macchinari, congegni, attrezzature ed altri impianti, funzionali allo specifico processo produttivo.

**059. A norma dell'art. 23 D.P.R. 327/2001 (Contenuto ed effetti del decreto di esproprio), una delle informazioni obbligatorie previste nel decreto consiste nella:**

- A) Liquidazione dell'indennità definitiva.
- B) Indicazione degli estremi del provvedimento che ha approvato il progetto dell'opera.
- C) Indicazione dell'indennità definitiva.

**060. L'accesso ai documenti amministrativi, attese le sue rilevanti finalità di pubblico interesse, costituisce (art. 22, comma 2, l. n. 241/1990):**

- A) Principio generale esercitabile su tutti gli atti delle amministrazioni anche su quelli coperti da segreto di Stato.
- B) Un controllo generalizzato su tutta l'attività amministrativa.
- C) Principio generale dell'attività amministrativa al fine di favorire la partecipazione e di assicurarne l'imparzialità e la trasparenza.