



AGENZIA DELLE ENTRATE

**Selezione pubblica per l'assunzione a tempo
indeterminato di 2 unità per la terza area
funzionale, fascia retributiva F1, da destinare
agli Uffici dell'Agenzia delle Entrate situati
nella Regione Valle d'Aosta, profilo
professionale FUNZIONARIO TECNICO**

**PROVA
TECNICO-PROFESSIONALE**

QUESTIONARIO 3

001. È possibile utilizzare le foto aeree come mappa del territorio ripreso?

- A) Sì; ma solo per le mappe in scala 1:10.000.
- B) No; l'aereo può subire una deriva a causa del vento.
- C) No; la foto aerea è una prospettiva centrale della zona ripresa.

002. La vetustà, per un fabbricato rappresenta:

- A) La perdita di valore del fabbricato, calcolata sul suo valore a nuovo.
- B) La perdita di valore del fabbricato, calcolata sul valore di mercato attuale.
- C) La perdita di valore delle parti strutturali.

003. Una carta in cui sono riportati molti punti quotati, distribuiti in modo omogeneo, prende il nome di:

- A) Piano quotato.
- B) Carta tematica.
- C) Piano altimetrico.

004. Il sistema UTM, suddivide l'intero globo nel senso della latitudine in 20 fasce; il territorio nazionale in quante e quali fasce è compreso?

- A) 2; fascia S e T.
- B) 1; fascia S.
- C) 3; fascia S, T ed R.

005. Per quali beni è ipotizzabile la stima per capitalizzazione?

- A) Solo per i beni immobili.
- B) Solo per i beni materiali.
- C) Per tutti quei beni in grado di fornire un reddito autonomo quantificabile.

006. Da chi deve essere sottoscritta la dichiarazione catastale di nuova costruzione redatta con procedura DOCFA?

- A) Da un titolare di diritti reali sui beni denunciati e dal tecnico redattore.
- B) Esclusivamente da uno dei titolari dei diritti reali sul bene denunciato.
- C) Esclusivamente dal tecnico redattore.

007. Quali sono i più diffusi parametri tecnici ed economici usati per determinare il valore di mercato di un fabbricato per via sintetica?

- A) Metro cubo e reddito imponibile.
- B) Metro quadrato e canone di locazione.
- C) Metro quadrato e reddito fondiario.

008. Quando da un bene viene staccata una porzione ed il bene residuo subisce una diminuzione di valore più che proporzionale alla dimensione della porzione tolta, si utilizza:

- A) Valore di capitalizzazione.
- B) Valore di surrogazione.
- C) Valore complementare.

009. Nella sollecitazione di taglio e flessione retta le forze agenti sul solido sono:

- A) Parallele al piano della sezione trasversale e agiscono assieme a delle coppie flettenti dirette secondo gli assi principali di inerzia.
- B) Parallele al piano della sezione trasversale e agiscono assieme a delle coppie flettenti non dirette secondo gli assi principali di inerzia.
- C) Perpendicolari al piano della sezione trasversale e agiscono assieme a delle coppie flettenti dirette secondo gli assi principali di inerzia.

010. Le stime dirette non probabilistiche si distinguono in:

- A) Monoparametriche e pluriparametriche.
- B) Pluriparametriche e di regressione multipla.
- C) Monoparametriche e di regressione semplice.

011. Con il Provvedimento del direttore dell'Agenzia delle Entrate 11 marzo 2015 (prot. n. 2015/35112), dal 1 giugno 2015, è obbligatoria la trasmissione telematica, con modello unico informatico catastale (MUIC), degli atti di aggiornamento della banca dati del Catasto Edilizio Urbano e del Catasto Terreni. Gli atti originali devono comunque essere custoditi, a cura dei professionisti che li hanno sottoscritti e presentati, per almeno:

- A) Tre anni.
- B) Cinque anni.
- C) Dieci anni.

012. La cartografia catastale è composta da carte dette "fogli di mappa"; quanti sono i fogli di mappa che coprono il territorio nazionale?

- A) Circa 150.000.
- B) Circa 290.000.
- C) Circa 230.000.

013. Quando il costo di riproduzione si dice deprezzato?

- A) Quando il valore ottenuto si svaluta in base ai ricavi.
- B) Quando il valore ottenuto si svaluta in base alla eventuale trasformazione del bene.
- C) Quando il valore ottenuto si svaluta in base al grado di effettiva obsolescenza del bene originario di riferimento.

014. Un'area edificabile può essere valutata:

- A) Con il valore di mercato o con il valore di trasformazione.
- B) Solo con il valore di trasformazione.
- C) Con il valore di costo o con il valore di trasformazione.

015. Per quale motivo è opinione prevalente che l'inserimento, in un portafoglio diversificato di investimenti, di una quota di "real estate" implichi benefici dal punto di vista del rischio?

- A) L'elevata volatilità dell'investimento immobiliare rispetto a quelli mobiliari, implica un alto livello di correlazione tra rendimenti immobiliari e mobiliari, fatto che aumenta il beneficio di diversificazione.
- B) La limitata volatilità dell'investimento immobiliare rispetto a quelli mobiliari, implica un elevato livello di correlazione tra rendimenti immobiliari e mobiliari, fatto che aumenta, per proporzionalità diretta, il beneficio di diversificazione.
- C) La limitata volatilità dell'investimento immobiliare rispetto a quelli mobiliari, implica un basso livello di correlazione tra rendimenti immobiliari e mobiliari, fatto che aumenta il beneficio di diversificazione.

016. Il controllo di accettazione del calcestruzzo è eseguito dal Direttore dei Lavori su ciascuna miscela omogenea. In particolare, ogni controllo di accettazione di tipo B è costituito da almeno:

- A) 15 prelievi, ciascuno dei quali eseguito su 100 m³ di getto di miscela omogenea.
- B) 15 prelievi, ciascuno dei quali eseguito su 150 m³ di getto di miscela omogenea.
- C) 20 prelievi, ciascuno dei quali eseguito su 100 m³ di getto di miscela omogenea.

017. Con riferimento al Catasto Edilizio Urbano, l'operazione di "qualificazione" consiste:

- A) Nel distinguere per ciascuna provincia, con riferimento ai comuni in essa esistenti, i loro vari livelli di reddito.
- B) Nel distinguere per ciascun comune, con riferimento alle microzone in esso esistenti, le loro varie quotazioni di mercato.
- C) Nel distinguere per ciascuna zona censuaria, con riferimento alle unità immobiliari urbane in essa esistenti, le loro varie categorie.

018. Secondo l'Agenzia delle Entrate, cosa indica il "Punto Fiduciale", nelle operazioni topografiche?

- A) Un particolare topo-cartografico, indentificato dal tecnico, ma non ancora riportato nelle carte topografiche.
- B) Il punto equidistante tra due punti ausiliari.
- C) Un particolare topo-cartografico, univocamente individuato e geometricamente definito.

019. Nel calcolo di progetto di una struttura, si definisce "cedimento vincolare":

- A) Lo spostamento, noto a priori, di un punto vincolato.
- B) Lo spostamento, non noto, di un punto vincolato.
- C) Lo spostamento, noto a priori, di un punto non vincolato.

020. La somma sottratta dal reddito a opera di chi lo eroga (il sostituto d'imposta), che rappresenta una parte dell'imposta totale dovuta:

- A) È una ritenuta alla fonte a titolo d'acconto.
- B) Non è una ritenuta alla fonte.
- C) È una ritenuta a titolo di imposta.

021. I beni immobili censiti nel Catasto Edilizio Urbano nella categoria F/3 sono corredati di planimetria?

- A) No, essendo rappresentati solo nell'Elaborato Planimetrico.
- B) Sì, come tutte le unità immobiliari urbane censite nelle categorie del Gruppo F.
- C) No, quando la volumetria è inferiore a 1000 m³. Sì negli altri casi.

022. Il permesso di costruire, a norma del TU in materia edilizia:

- A) È rilasciato al proprietario dell'immobile o a chi abbia titolo per richiederlo.
- B) È sempre revocabile.
- C) Non è in ogni caso trasferibile.

023. Cosa afferma il principio dei minimi quadrati?

- A) La sommatoria degli scarti al quadrato rispetto alla media delle misure è sempre un valore massimo.
- B) La sommatoria degli scarti al quadrato rispetto al valore più grande delle misure è sempre un valore minimo.
- C) La sommatoria degli scarti al quadrato rispetto alla media delle misure è sempre un valore minimo.

024. Che cosa è un bene economico?

- A) È un bene presente sul mercato in quantità illimitata.
- B) È un bene che può essere scambiato solo tra Stato, Regione e Provincia.
- C) È quel bene che è utile, appropriabile e limitato in natura.

025. L'art. 8 della l. n. 241/1990 prevede il contenuto della comunicazione di avvio del procedimento. Cosa deve contenere la comunicazione di avvio del procedimento?

- A) I nominativi dei potenziali controinteressati.
- B) I nominativi dei soggetti che possono subire un pregiudizio dall'adozione del provvedimento finale.
- C) La data entro la quale deve concludersi il procedimento e i rimedi esperibili in caso di inerzia dell'amministrazione.

026. In ambito catastale, cosa rappresenta la procedura DOCTE?

- A) Procedura dell'Agenzia delle Entrate (ex Agenzia del Territorio) che consente di aggiornare la cartografia catastale.
- B) Procedura dell'Agenzia delle Entrate (ex Agenzia del Territorio) che consente di acquisire i dati delle denunce di coltura delle particelle censite al Catasto Terreni e di attribuire alle particelle oggetto di variazione la qualità di coltura dichiarata dalla parte, fornendo automaticamente la classe prevalente del foglio di mappa di ubicazione delle particelle.
- C) Procedura dell'Agenzia delle Entrate (ex Agenzia del Territorio) che consente di acquisire i dati delle denunce delle aree edificabili censite al Catasto Terreni e di attribuire alle particelle in oggetto la classe prevalente.

027. Tra le politiche di intervento pubblico per favorire l'accesso all'abitazione principale sono ricomprese quelle sul controllo dei prezzi dell'affitto (canoni)?

- A) Sì, ma solo quando il tasso di crescita dei canoni di affitto supera del 5% il tasso di inflazione.
- B) No, non sono mai stati effettuati interventi pubblici su questa materia.
- C) Sì, anche se considerate inefficienti.

028. Ai fini dell'istituto del diritto di accesso ai documenti amministrativi, disciplinato dal Capo V della l. n. 241/1990, l'interesse che legittima la richiesta:

- A) Deve essere diretto, concreto e attuale.
- B) Deve essere necessariamente diffuso.
- C) Può essere riconducibile anche a mera curiosità del richiedente.

029. Relativamente al diritto di accesso ai documenti amministrativi è corretto affermare che (art. 24, l. n. 241/1990):

- A) Non sono ammissibili istanze di accesso preordinate ad un controllo generalizzato dell'operato delle pubbliche amministrazioni.
- B) L'accesso ai documenti amministrativi può essere negato anche ove sia sufficiente fare ricorso al potere di differimento.
- C) Nessuna preclusione è stabilita relativamente al diritto di accesso nei procedimenti tributari.

030. La notifica del decreto di esproprio può avere luogo contestualmente alla sua esecuzione?

- A) Sì, per espressa previsione di cui al co. 3, art. 23, D.P.R. n. 327/2001.
- B) No, la notifica deve avvenire almeno quindici giorni prima della sua esecuzione.
- C) No, la notifica deve avvenire almeno trenta giorni prima della sua esecuzione.

031. Tributo è un termine generico che ingloba diverse forme di prelievo come imposte, tasse e contributi. Le tasse:

- A) Si distinguono in dirette e indirette.
- B) Sono pagate dai cittadini che beneficiano di un servizio o di un bene pubblico anche se non li hanno richiesti.
- C) Rappresentano un compenso obbligatorio corrisposto allo Stato o a un altro ente pubblico come controprestazione di un determinato servizio.

032. Il Catasto Terreni italiano:

- A) È probatorio e descrittivo.
- B) È probatorio e non descrittivo.
- C) È geometrico particellare.

033. Nel lungo periodo ed in condizioni di libera concorrenza accade che:

- A) Il prezzo si tiene sempre al di sotto del costo di produzione.
- B) Il prezzo tende ad eguagliare il costo di produzione.
- C) Il prezzo si tiene sempre al di sopra del costo di produzione.

034. A norma di quanto previsto nell'allegato C al D.P.R. n. 138 del 23 marzo 1998 per le unità immobiliari a destinazione pubblica o di interesse collettivo (categorie del gruppo P) e unità immobiliari a destinazione abitativa di tipo privato e locali destinati a funzioni complementari (categorie del gruppo R) la superficie catastale dei balconi, terrazze e simili, di pertinenza esclusiva nella singola unità immobiliare è computata nella misura:

- A) Del 30 per cento, fino a 50 mq, e del 15 per cento per la quota eccedente, qualora dette pertinenze siano comunicanti con i vani principali e i vani accessori a servizio diretto di quelli principali.
- B) Del 10 per cento, qualora dette pertinenze siano comunicanti con i vani principali e i vani accessori a servizio diretto di quelli principali.
- C) Del 30 per cento, fino a 25 mq, e del 10 per cento per la quota eccedente, qualora dette pertinenze siano comunicanti con i vani principali e i vani accessori a servizio diretto di quelli principali.

035. Quale è la tipologia di atto geometrico di aggiornamento catastale finalizzato alla introduzione in una mappa di una linea di divisione di una particella per generarne nuove geometricamente diverse?

- A) Tipo di modesta entità.
- B) Tipo di frazionamento.
- C) Tipo mappale.

036. Quale tipo di accertamento, che riguarda solo le persone fisiche, mette a confronto la capacità di spesa del contribuente e i redditi dichiarati al Fisco?

- A) Analitico.
- B) Induttivo.
- C) Sintetico.

037. L'indice ISTAT relativo al "Costo di costruzione di un fabbricato residenziale - dati mensili - base 2015=100" è espresso da:

- A) Il costo (in euro) al metro quadro.
- B) Il costo (in euro) al metro cubo.
- C) Un numero adimensionale.

038. Dispone il TU in materia di attività edilizia che, di norma, possono essere eseguiti senza titolo abilitativo:

- A) Gli interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche che non comportino la realizzazione di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio.
- B) Tutti gli interventi di urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da soggetti diversi dal comune.
- C) La realizzazione di infrastrutture e di impianti per pubblici servizi, ancorché comporti la trasformazione in via permanente di suolo inedificato.

039. Cosa si intende per "errore sistematico" di una grandezza misurata?

- A) Lo scostamento tra il valore massimo di un set di valori replicati e il valore medio della grandezza studiata.
- B) Il rapporto tra il valore medio di un set di valori e la tolleranza.
- C) L'errore provocato di volta in volta sempre dalla stessa causa e di valore e segno costanti.

040. Quale, tra le seguenti, costituisce una base dati delle compravendite immobiliari per l'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate?

- A) Archivi delle note di trascrizione degli atti di compravendita.
- B) Dati statistici inviati dai Notai ai rispettivi Ordini territoriali.
- C) Archivi dei compromessi di compravendita rilevati presso le agenzie immobiliari iscritte alle Associazioni di categoria riconosciute dall'ANCI.

041. Un'operazione immobiliare può essere conveniente rispetto ad impieghi alternativi del capitale se il Valore Attuale Netto risulta:

- A) < 0 .
- B) > 0 .
- C) $>$ del TIR.

042. Quale dei seguenti principi base del nostro sistema tributario è contenuto in particolare nell'art. 23 della Costituzione?

- A) Il criterio di progressività delle imposte.
- B) Il criterio di universalità dell'imposizione fiscale.
- C) Il criterio di legalità delle imposte.

043. Nel Catasto Edilizio Urbano la tariffa d'estimo esprime:

- A) La rendita catastale per ogni comune censuario.
- B) La rendita catastale per unità di consistenza.
- C) La rendita catastale rivalutata.

044. Il metodo del costo (Cost Approach) è un procedimento di stima mirato a determinare il valore di un immobile attraverso:

- A) Il rapporto tra il valore di un edificio simile e il valore del suolo come se fosse edificabile.
- B) La somma del valore del suolo come se fosse edificabile e del costo di riproduzione dell'edificio, eventualmente deprezzato.
- C) La somma del valore del suolo come se fosse non edificabile e del costo di un edificio avente medesime caratteristiche.

045. Gli atti di aggiornamento del Catasto Terreni vengono comunemente denominati "Tipi". Per l'accatastamento di un fabbricato di nuova costruzione, quale atto di aggiornamento (Tipo) deve essere redatto?

- A) Tipo mappale.
- B) Tipo di frazionamento.
- C) Tipo particellare.

046. A norma del TU sull'espropriazione per pubblica utilità, è possibile espropriare un bene appartenente al patrimonio indisponibile dello Stato o degli altri enti pubblici?

- A) Sì, ma solo dopo averne dichiarato la sdemanializzazione.
- B) Sì, per perseguire un interesse pubblico di rilievo superiore a quello soddisfatto con la precedente destinazione.
- C) No, in nessun caso.

047. In quale caso si utilizza la stima analitica dei fabbricati?

- A) Quando il mercato degli affitti nella zona è dinamico e quello delle compravendite è statico.
- B) Quando il mercato degli affitti nella zona è statico e quello delle compravendite è dinamico.
- C) Quando il mercato delle compravendite è dinamico.

048. Se un immobile viene dichiarato di interesse culturale e sottoposto al regime vincolistico previsto dal D.L. 22 gennaio 2004, n. 42, lo stesso:

- A) Viene sempre inquadrato nella categoria catastale A/11.
- B) Mantiene l'inquadramento nella categoria catastale corrispondente alle caratteristiche proprie.
- C) Non mantiene l'inquadramento nella categoria catastale corrispondente alle caratteristiche proprie.

049. Cosa si intende per mercato immobiliare efficiente, dal punto di vista informativo?

- A) Un mercato dove le informazioni giuridiche, tecniche ed economiche sui beni sono disponibili a tutti gli agenti.
- B) Un mercato dove il prezzo è fissato dall'autorità competente.
- C) Un mercato dove i prezzi sono prevedibili, pur in presenza di scarsa informazione.

050. Quale rappresentazione cartografica della superficie terrestre non presenta nessuna deformazione?

- A) Prospettica.
- B) Nessuna.
- C) Conforme.

051. Nell'archivio censuario del Catasto Edilizio Urbano, quale tipologia di unità immobiliare è contraddistinta dalla partita speciale "A"?

- A) Bene comune censibile.
- B) Unità immobiliare soppressa.
- C) Bene comune non censibile.

052. Nel calcolo della consistenza catastale per le unità da accertarsi nelle categorie del gruppo A, un vano accessorio a servizio diretto dei vani principali viene computato:

- A) Un terzo di vano utile.
- B) Un mezzo di vano utile.
- C) Un quarto di vano utile.

053. Secondo le norme tecniche per le costruzioni si definiscono variabili (Q):

- A) Le azioni che agiscono durante tutta la vita nominale di progetto della costruzione, la cui variazione di intensità nel tempo è molto lenta e di modesta entità.
- B) Le azioni che agiscono con valori istantanei che possono risultare sensibilmente diversi tra loro nel corso della vita nominale della struttura.
- C) Le azioni che si verificano solo eccezionalmente nel corso della vita nominale della struttura.

054. La classe di redditività è una indicazione codificata nel Catasto Edilizio Urbano, che esprime diversi livelli di potenzialità reddituale. È espressa solo per le unità immobiliari urbane censite nelle categorie dei gruppi:

- A) A, F e D.
- B) B, C e D.
- C) A, B e C.

055. Le classi di resistenza al fuoco esprimono:

- A) Il tempo, in secondi, durante il quale la resistenza al fuoco deve essere garantita.
- B) Il tempo, in ore, durante il quale la resistenza al fuoco deve essere garantita.
- C) Il tempo, in minuti primi, durante il quale la resistenza al fuoco deve essere garantita.

056. Quale è l'ordine in senso orario dei punti cardinali?

- A) Nord, est, sud e ovest.
- B) Nord, sud, est e ovest.
- C) Nord, ovest, sud ed est.

057. Quale tra questi valori, può essere attribuito ad un fondo rustico oggetto di compravendita?

- A) Valore di costo.
- B) Valore di capitalizzazione.
- C) Valore di surrogazione.

058. Su quante basi geodetiche è stata costruita la rete geodetica di triangolazione del territorio nazionale?

- A) Sei.
- B) Dieci.
- C) Otto.

059. Il valore di mercato si determina:

- A) Esclusivamente con procedimento analitico.
- B) Con procedimento sintetico o con procedimento analitico.
- C) Esclusivamente con procedimento sintetico.

060. Cosa si intende per equidistanza in un piano a curve di livello?

- A) Il dislivello tra le quote di due curve di livello successive.
- B) Il profilo del rilievo perfettamente piano.
- C) Il Punto quotato più estremo all'area di rilievo.