



# **AGENZIA DELLE ENTRATE**

**Selezione pubblica per l'assunzione a tempo  
indeterminato di 2 unità per la terza area  
funzionale, fascia retributiva F1, da destinare  
agli Uffici dell'Agenzia delle Entrate situati  
nella Regione Valle d'Aosta, profilo  
professionale FUNZIONARIO TECNICO**

**PROVA  
TECNICO-PROFESSIONALE**

**QUESTIONARIO 3**

**001. È possibile utilizzare le foto aeree come mappa del territorio ripreso?**

- A) Sì; ma solo per le mappe in scala 1:10.000.
- B) No; l'aereo può subire una deriva a causa del vento.
- C) No; la foto aerea è una prospettiva centrale della zona ripresa.

**002. La vetustà, per un fabbricato rappresenta:**

- A) La perdita di valore del fabbricato, calcolata sul suo valore a nuovo.
- B) La perdita di valore del fabbricato, calcolata sul valore di mercato attuale.
- C) La perdita di valore delle parti strutturali.

**003. Una carta in cui sono riportati molti punti quotati, distribuiti in modo omogeneo, prende il nome di:**

- A) Piano quotato.
- B) Carta tematica.
- C) Piano altimetrico.

**004. Il sistema UTM, suddivide l'intero globo nel senso della latitudine in 20 fasce; il territorio nazionale in quante e quali fasce è compreso?**

- A) 2; fascia S e T.
- B) 1; fascia S.
- C) 3; fascia S, T ed R.

**005. Per quali beni è ipotizzabile la stima per capitalizzazione?**

- A) Solo per i beni immobili.
- B) Solo per i beni materiali.
- C) Per tutti quei beni in grado di fornire un reddito autonomo quantificabile.

**006. Da chi deve essere sottoscritta la dichiarazione catastale di nuova costruzione redatta con procedura DOCFA?**

- A) Da un titolare di diritti reali sui beni denunciati e dal tecnico redattore.
- B) Esclusivamente da uno dei titolari dei diritti reali sul bene denunciato.
- C) Esclusivamente dal tecnico redattore.

**007. Quali sono i più diffusi parametri tecnici ed economici usati per determinare il valore di mercato di un fabbricato per via sintetica?**

- A) Metro cubo e reddito imponibile.
- B) Metro quadrato e canone di locazione.
- C) Metro quadrato e reddito fondiario.

**008. Quando da un bene viene staccata una porzione ed il bene residuo subisce una diminuzione di valore più che proporzionale alla dimensione della porzione tolta, si utilizza:**

- A) Valore di capitalizzazione.
- B) Valore di surrogazione.
- C) Valore complementare.

**009. Nella sollecitazione di taglio e flessione retta le forze agenti sul solido sono:**

- A) Parallele al piano della sezione trasversale e agiscono assieme a delle coppie flettenti dirette secondo gli assi principali di inerzia.
- B) Parallele al piano della sezione trasversale e agiscono assieme a delle coppie flettenti non dirette secondo gli assi principali di inerzia.
- C) Perpendicolari al piano della sezione trasversale e agiscono assieme a delle coppie flettenti dirette secondo gli assi principali di inerzia.

**010. Le stime dirette non probabilistiche si distinguono in:**

- A) Monoparametriche e pluriparametriche.
- B) Pluriparametriche e di regressione multipla.
- C) Monoparametriche e di regressione semplice.

**011. Con il Provvedimento del direttore dell'Agenzia delle Entrate 11 marzo 2015 (prot. n. 2015/35112), dal 1 giugno 2015, è obbligatoria la trasmissione telematica, con modello unico informatico catastale (MUIC), degli atti di aggiornamento della banca dati del Catasto Edilizio Urbano e del Catasto Terreni. Gli atti originali devono comunque essere custoditi, a cura dei professionisti che li hanno sottoscritti e presentati, per almeno:**

- A) Tre anni.
- B) Cinque anni.
- C) Dieci anni.

**012. La cartografia catastale è composta da carte dette "fogli di mappa"; quanti sono i fogli di mappa che coprono il territorio nazionale?**

- A) Circa 150.000.
- B) Circa 290.000.
- C) Circa 230.000.

**013. Quando il costo di riproduzione si dice deprezzato?**

- A) Quando il valore ottenuto si svaluta in base ai ricavi.
- B) Quando il valore ottenuto si svaluta in base alla eventuale trasformazione del bene.
- C) Quando il valore ottenuto si svaluta in base al grado di effettiva obsolescenza del bene originario di riferimento.

**014. Un'area edificabile può essere valutata:**

- A) Con il valore di mercato o con il valore di trasformazione.
- B) Solo con il valore di trasformazione.
- C) Con il valore di costo o con il valore di trasformazione.

**015. Per quale motivo è opinione prevalente che l'inserimento, in un portafoglio diversificato di investimenti, di una quota di "real estate" implichi benefici dal punto di vista del rischio?**

- A) L'elevata volatilità dell'investimento immobiliare rispetto a quelli mobiliari, implica un alto livello di correlazione tra rendimenti immobiliari e mobiliari, fatto che aumenta il beneficio di diversificazione.
- B) La limitata volatilità dell'investimento immobiliare rispetto a quelli mobiliari, implica un elevato livello di correlazione tra rendimenti immobiliari e mobiliari, fatto che aumenta, per proporzionalità diretta, il beneficio di diversificazione.
- C) La limitata volatilità dell'investimento immobiliare rispetto a quelli mobiliari, implica un basso livello di correlazione tra rendimenti immobiliari e mobiliari, fatto che aumenta il beneficio di diversificazione.

**016. Il controllo di accettazione del calcestruzzo è eseguito dal Direttore dei Lavori su ciascuna miscela omogenea. In particolare, ogni controllo di accettazione di tipo B è costituito da almeno:**

- A) 15 prelievi, ciascuno dei quali eseguito su 100 m<sup>3</sup> di getto di miscela omogenea.
- B) 15 prelievi, ciascuno dei quali eseguito su 150 m<sup>3</sup> di getto di miscela omogenea.
- C) 20 prelievi, ciascuno dei quali eseguito su 100 m<sup>3</sup> di getto di miscela omogenea.

**017. Con riferimento al Catasto Edilizio Urbano, l'operazione di "qualificazione" consiste:**

- A) Nel distinguere per ciascuna provincia, con riferimento ai comuni in essa esistenti, i loro vari livelli di reddito.
- B) Nel distinguere per ciascun comune, con riferimento alle microzone in esso esistenti, le loro varie quotazioni di mercato.
- C) Nel distinguere per ciascuna zona censuaria, con riferimento alle unità immobiliari urbane in essa esistenti, le loro varie categorie.

**018. Secondo l'Agenzia delle Entrate, cosa indica il "Punto Fiduciale", nelle operazioni topografiche?**

- A) Un particolare topo-cartografico, indentificato dal tecnico, ma non ancora riportato nelle carte topografiche.
- B) Il punto equidistante tra due punti ausiliari.
- C) Un particolare topo-cartografico, univocamente individuato e geometricamente definito.

**019. Nel calcolo di progetto di una struttura, si definisce "cedimento vincolare":**

- A) Lo spostamento, noto a priori, di un punto vincolato.
- B) Lo spostamento, non noto, di un punto vincolato.
- C) Lo spostamento, noto a priori, di un punto non vincolato.

**020. La somma sottratta dal reddito a opera di chi lo eroga (il sostituto d'imposta), che rappresenta una parte dell'imposta totale dovuta:**

- A) È una ritenuta alla fonte a titolo d'acconto.
- B) Non è una ritenuta alla fonte.
- C) È una ritenuta a titolo di imposta.

**021. I beni immobili censiti nel Catasto Edilizio Urbano nella categoria F/3 sono corredati di planimetria?**

- A) No, essendo rappresentati solo nell'Elaborato Planimetrico.
- B) Sì, come tutte le unità immobiliari urbane censite nelle categorie del Gruppo F.
- C) No, quando la volumetria è inferiore a 1000 m<sup>3</sup>. Sì negli altri casi.

**022. Il permesso di costruire, a norma del TU in materia edilizia:**

- A) È rilasciato al proprietario dell'immobile o a chi abbia titolo per richiederlo.
- B) È sempre revocabile.
- C) Non è in ogni caso trasferibile.

**023. Cosa afferma il principio dei minimi quadrati?**

- A) La sommatoria degli scarti al quadrato rispetto alla media delle misure è sempre un valore massimo.
- B) La sommatoria degli scarti al quadrato rispetto al valore più grande delle misure è sempre un valore minimo.
- C) La sommatoria degli scarti al quadrato rispetto alla media delle misure è sempre un valore minimo.

**024. Che cosa è un bene economico?**

- A) È un bene presente sul mercato in quantità illimitata.
- B) È un bene che può essere scambiato solo tra Stato, Regione e Provincia.
- C) È quel bene che è utile, appropriabile e limitato in natura.

**025. L'art. 8 della l. n. 241/1990 prevede il contenuto della comunicazione di avvio del procedimento. Cosa deve contenere la comunicazione di avvio del procedimento?**

- A) I nominativi dei potenziali controinteressati.
- B) I nominativi dei soggetti che possono subire un pregiudizio dall'adozione del provvedimento finale.
- C) La data entro la quale deve concludersi il procedimento e i rimedi esperibili in caso di inerzia dell'amministrazione.

**026. In ambito catastale, cosa rappresenta la procedura DOCTE?**

- A) Procedura dell'Agenzia delle Entrate (ex Agenzia del Territorio) che consente di aggiornare la cartografia catastale.
- B) Procedura dell'Agenzia delle Entrate (ex Agenzia del Territorio) che consente di acquisire i dati delle denunce di coltura delle particelle censite al Catasto Terreni e di attribuire alle particelle oggetto di variazione la qualità di coltura dichiarata dalla parte, fornendo automaticamente la classe prevalente del foglio di mappa di ubicazione delle particelle.
- C) Procedura dell'Agenzia delle Entrate (ex Agenzia del Territorio) che consente di acquisire i dati delle denunce delle aree edificabili censite al Catasto Terreni e di attribuire alle particelle in oggetto la classe prevalente.

**027. Tra le politiche di intervento pubblico per favorire l'accesso all'abitazione principale sono ricomprese quelle sul controllo dei prezzi dell'affitto (canoni)?**

- A) Sì, ma solo quando il tasso di crescita dei canoni di affitto supera del 5% il tasso di inflazione.
- B) No, non sono mai stati effettuati interventi pubblici su questa materia.
- C) Sì, anche se considerate inefficienti.

**028. Ai fini dell'istituto del diritto di accesso ai documenti amministrativi, disciplinato dal Capo V della l. n. 241/1990, l'interesse che legittima la richiesta:**

- A) Deve essere diretto, concreto e attuale.
- B) Deve essere necessariamente diffuso.
- C) Può essere riconducibile anche a mera curiosità del richiedente.

**029. Relativamente al diritto di accesso ai documenti amministrativi è corretto affermare che (art. 24, l. n. 241/1990):**

- A) Non sono ammissibili istanze di accesso preordinate ad un controllo generalizzato dell'operato delle pubbliche amministrazioni.
- B) L'accesso ai documenti amministrativi può essere negato anche ove sia sufficiente fare ricorso al potere di differimento.
- C) Nessuna preclusione è stabilita relativamente al diritto di accesso nei procedimenti tributari.

**030. La notifica del decreto di esproprio può avere luogo contestualmente alla sua esecuzione?**

- A) Sì, per espressa previsione di cui al co. 3, art. 23, D.P.R. n. 327/2001.
- B) No, la notifica deve avvenire almeno quindici giorni prima della sua esecuzione.
- C) No, la notifica deve avvenire almeno trenta giorni prima della sua esecuzione.

**031. Tributo è un termine generico che ingloba diverse forme di prelievo come imposte, tasse e contributi. Le tasse:**

- A) Si distinguono in dirette e indirette.
- B) Sono pagate dai cittadini che beneficiano di un servizio o di un bene pubblico anche se non li hanno richiesti.
- C) Rappresentano un compenso obbligatorio corrisposto allo Stato o a un altro ente pubblico come controprestazione di un determinato servizio.

**032. Il Catasto Terreni italiano:**

- A) È probatorio e descrittivo.
- B) È probatorio e non descrittivo.
- C) È geometrico particellare.

**033. Nel lungo periodo ed in condizioni di libera concorrenza accade che:**

- A) Il prezzo si tiene sempre al di sotto del costo di produzione.
- B) Il prezzo tende ad eguagliare il costo di produzione.
- C) Il prezzo si tiene sempre al di sopra del costo di produzione.

**034. A norma di quanto previsto nell'allegato C al D.P.R. n. 138 del 23 marzo 1998 per le unità immobiliari a destinazione pubblica o di interesse collettivo (categorie del gruppo P) e unità immobiliari a destinazione abitativa di tipo privato e locali destinati a funzioni complementari (categorie del gruppo R) la superficie catastale dei balconi, terrazze e simili, di pertinenza esclusiva nella singola unità immobiliare è computata nella misura:**

- A) Del 30 per cento, fino a 50 mq, e del 15 per cento per la quota eccedente, qualora dette pertinenze siano comunicanti con i vani principali e i vani accessori a servizio diretto di quelli principali.
- B) Del 10 per cento, qualora dette pertinenze siano comunicanti con i vani principali e i vani accessori a servizio diretto di quelli principali.
- C) Del 30 per cento, fino a 25 mq, e del 10 per cento per la quota eccedente, qualora dette pertinenze siano comunicanti con i vani principali e i vani accessori a servizio diretto di quelli principali.

**035. Quale è la tipologia di atto geometrico di aggiornamento catastale finalizzato alla introduzione in una mappa di una linea di divisione di una particella per generarne nuove geometricamente diverse?**

- A) Tipo di modesta entità.
- B) Tipo di frazionamento.
- C) Tipo mappale.

**036. Quale tipo di accertamento, che riguarda solo le persone fisiche, mette a confronto la capacità di spesa del contribuente e i redditi dichiarati al Fisco?**

- A) Analitico.
- B) Induttivo.
- C) Sintetico.

**037. L'indice ISTAT relativo al "Costo di costruzione di un fabbricato residenziale - dati mensili - base 2015=100" è espresso da:**

- A) Il costo (in euro) al metro quadro.
- B) Il costo (in euro) al metro cubo.
- C) Un numero adimensionale.

**038. Dispone il TU in materia di attività edilizia che, di norma, possono essere eseguiti senza titolo abilitativo:**

- A) Gli interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche che non comportino la realizzazione di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio.
- B) Tutti gli interventi di urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da soggetti diversi dal comune.
- C) La realizzazione di infrastrutture e di impianti per pubblici servizi, ancorché comporti la trasformazione in via permanente di suolo inedificato.

**039. Cosa si intende per "errore sistematico" di una grandezza misurata?**

- A) Lo scostamento tra il valore massimo di un set di valori replicati e il valore medio della grandezza studiata.
- B) Il rapporto tra il valore medio di un set di valori e la tolleranza.
- C) L'errore provocato di volta in volta sempre dalla stessa causa e di valore e segno costanti.

**040. Quale, tra le seguenti, costituisce una base dati delle compravendite immobiliari per l'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate?**

- A) Archivi delle note di trascrizione degli atti di compravendita.
- B) Dati statistici inviati dai Notai ai rispettivi Ordini territoriali.
- C) Archivi dei compromessi di compravendita rilevati presso le agenzie immobiliari iscritte alle Associazioni di categoria riconosciute dall'ANCI.

**041. Un'operazione immobiliare può essere conveniente rispetto ad impieghi alternativi del capitale se il Valore Attuale Netto risulta:**

- A)  $< 0$ .
- B)  $> 0$ .
- C)  $>$  del TIR.

**042. Quale dei seguenti principi base del nostro sistema tributario è contenuto in particolare nell'art. 23 della Costituzione?**

- A) Il criterio di progressività delle imposte.
- B) Il criterio di universalità dell'imposizione fiscale.
- C) Il criterio di legalità delle imposte.

**043. Nel Catasto Edilizio Urbano la tariffa d'estimo esprime:**

- A) La rendita catastale per ogni comune censuario.
- B) La rendita catastale per unità di consistenza.
- C) La rendita catastale rivalutata.

**044. Il metodo del costo (Cost Approach) è un procedimento di stima mirato a determinare il valore di un immobile attraverso:**

- A) Il rapporto tra il valore di un edificio simile e il valore del suolo come se fosse edificabile.
- B) La somma del valore del suolo come se fosse edificabile e del costo di riproduzione dell'edificio, eventualmente deprezzato.
- C) La somma del valore del suolo come se fosse non edificabile e del costo di un edificio avente medesime caratteristiche.

**045. Gli atti di aggiornamento del Catasto Terreni vengono comunemente denominati "Tipi". Per l'accatastamento di un fabbricato di nuova costruzione, quale atto di aggiornamento (Tipo) deve essere redatto?**

- A) Tipo mappale.
- B) Tipo di frazionamento.
- C) Tipo particellare.

**046. A norma del TU sull'espropriazione per pubblica utilità, è possibile espropriare un bene appartenente al patrimonio indisponibile dello Stato o degli altri enti pubblici?**

- A) Sì, ma solo dopo averne dichiarato la sdemanializzazione.
- B) Sì, per perseguire un interesse pubblico di rilievo superiore a quello soddisfatto con la precedente destinazione.
- C) No, in nessun caso.

**047. In quale caso si utilizza la stima analitica dei fabbricati?**

- A) Quando il mercato degli affitti nella zona è dinamico e quello delle compravendite è statico.
- B) Quando il mercato degli affitti nella zona è statico e quello delle compravendite è dinamico.
- C) Quando il mercato delle compravendite è dinamico.

**048. Se un immobile viene dichiarato di interesse culturale e sottoposto al regime vincolistico previsto dal D.L. 22 gennaio 2004, n. 42, lo stesso:**

- A) Viene sempre inquadrato nella categoria catastale A/11.
- B) Mantiene l'inquadramento nella categoria catastale corrispondente alle caratteristiche proprie.
- C) Non mantiene l'inquadramento nella categoria catastale corrispondente alle caratteristiche proprie.

**049. Cosa si intende per mercato immobiliare efficiente, dal punto di vista informativo?**

- A) Un mercato dove le informazioni giuridiche, tecniche ed economiche sui beni sono disponibili a tutti gli agenti.
- B) Un mercato dove il prezzo è fissato dall'autorità competente.
- C) Un mercato dove i prezzi sono prevedibili, pur in presenza di scarsa informazione.

**050. Quale rappresentazione cartografica della superficie terrestre non presenta nessuna deformazione?**

- A) Prospettica.
- B) Nessuna.
- C) Conforme.

**051. Nell'archivio censuario del Catasto Edilizio Urbano, quale tipologia di unità immobiliare è contraddistinta dalla partita speciale "A"?**

- A) Bene comune censibile.
- B) Unità immobiliare soppressa.
- C) Bene comune non censibile.

**052. Nel calcolo della consistenza catastale per le unità da accertarsi nelle categorie del gruppo A, un vano accessorio a servizio diretto dei vani principali viene computato:**

- A) Un terzo di vano utile.
- B) Un mezzo di vano utile.
- C) Un quarto di vano utile.

**053. Secondo le norme tecniche per le costruzioni si definiscono variabili (Q):**

- A) Le azioni che agiscono durante tutta la vita nominale di progetto della costruzione, la cui variazione di intensità nel tempo è molto lenta e di modesta entità.
- B) Le azioni che agiscono con valori istantanei che possono risultare sensibilmente diversi tra loro nel corso della vita nominale della struttura.
- C) Le azioni che si verificano solo eccezionalmente nel corso della vita nominale della struttura.

**054. La classe di redditività è una indicazione codificata nel Catasto Edilizio Urbano, che esprime diversi livelli di potenzialità reddituale. È espressa solo per le unità immobiliari urbane censite nelle categorie dei gruppi:**

- A) A, F e D.
- B) B, C e D.
- C) A, B e C.

**055. Le classi di resistenza al fuoco esprimono:**

- A) Il tempo, in secondi, durante il quale la resistenza al fuoco deve essere garantita.
- B) Il tempo, in ore, durante il quale la resistenza al fuoco deve essere garantita.
- C) Il tempo, in minuti primi, durante il quale la resistenza al fuoco deve essere garantita.

**056. Quale è l'ordine in senso orario dei punti cardinali?**

- A) Nord, est, sud e ovest.
- B) Nord, sud, est e ovest.
- C) Nord, ovest, sud ed est.

**057. Quale tra questi valori, può essere attribuito ad un fondo rustico oggetto di compravendita?**

- A) Valore di costo.
- B) Valore di capitalizzazione.
- C) Valore di surrogazione.

**058. Su quante basi geodetiche è stata costruita la rete geodetica di triangolazione del territorio nazionale?**

- A) Sei.
- B) Dieci.
- C) Otto.

**059. Il valore di mercato si determina:**

- A) Esclusivamente con procedimento analitico.
- B) Con procedimento sintetico o con procedimento analitico.
- C) Esclusivamente con procedimento sintetico.

**060. Cosa si intende per equidistanza in un piano a curve di livello?**

- A) Il dislivello tra le quote di due curve di livello successive.
- B) Il profilo del rilievo perfettamente piano.
- C) Il Punto quotato più estremo all'area di rilievo.