



# **AGENZIA DELLE ENTRATE**

**Selezione pubblica per l'assunzione a tempo  
indeterminato di complessive 118 unità per la  
terza area funzionale, fascia retributiva F1,  
profilo professionale**

**FUNZIONARIO TECNICO**

**PROVA  
TECNICO-PROFESSIONALE**

**QUESTIONARIO 1**

**001. In estimo, cosa è il valore supplementare?**

- A) La somma del valore del suolo come se fosse edificabile e del costo di ricostruzione dell'edificio, eventualmente deprezzato.
- B) Valore derivato dal rapporto fra il canone di mercato e il prezzo di un immobile.
- C) Non esiste.

**002. Uno dei modelli per comprendere i cicli del mercato residenziale è quello elaborato da alcuni autori olandesi nel 1994 e denominato "Modello a ciclo d'ape". Relativamente alla composizione della domanda e dell'offerta di abitazioni, l'elemento fondamentale alla base del modello è:**

- A) La scomposizione della domanda e dell'offerta in relazione all'età degli acquirenti e dei venditori.
- B) L'analisi della composizione, per caratteristiche edilizie posizionali, dell'unità abitativa domandata e offerta in funzione della classe energetica.
- C) La scomposizione della domanda e dell'offerta in primaria e secondaria.

**003. Nella cartografia topografica IGM dell'Italia, in scala 1:25.000, quanto vale la differenza di Longitudine?**

- A) 12'.
- B) 6'.
- C) 10'.

**004. Quale unità di misura prevede il D.P.R. n. 138 del 23 marzo 1998 per il calcolo della consistenza delle unità immobiliari urbane a destinazione ordinaria?**

- A) Metro quadrato.
- B) Vano utile catastale.
- C) Volume in metri cubi, vuoto per pieno.

**005. Il valore complementare di un bene può essere diverso dal suo valore di mercato, perché:**

- A) Corrisponde alla svalutazione del complesso da cui viene sottratto.
- B) Comprende sia il valore di mercato sia il danno per la perdita di frutti pendenti.
- C) Comprende sia il valore di costo sia il danno per la perdita di valore della parte rimasta.

**006. La categoria F/6 identifica la tipologia immobiliare transitoria relativa a:**

- A) Fabbricato in attesa di dichiarazione.
- B) Fabbricato collabente.
- C) Fabbricato in corso di definizione.

**007. Le Carte topografiche in scala 1:25.000, o scale inferiori, sono generalmente realizzate con il sistema della proiezione "equidistante": quale proprietà principale conservano?**

- A) Le superfici sulla carta stanno nello stesso rapporto che intercorre tra le corrispondenti superfici nella realtà.
- B) Il rapporto tra le distanze sulla carta è uguale al rapporto tra le corrispondenti distanze nella realtà.
- C) La corretta rappresentazione degli angoli.

**008. Quale normativa italiana è in vigore sul risparmio energetico?**

- A) D.P.R. 59 del 02 aprile 2009.
- B) D.L. 192 del 19 luglio 2004.
- C) D.L. 63 del 04 giugno 2013.

**009. Le planimetrie catastali devono riportare il simbolo di orientamento al nord geografico?**

- A) Sì, ma solo se non coincide con la verticale del disegno.
- B) No, non è necessario.
- C) Sì, sempre.

**010. Un'unità immobiliare urbana possiede:**

- A) Solo autonomia funzionale.
- B) Autonomia funzionale e reddituale.
- C) Solo autonomia reddituale.

**011. Il Criterio del valore di trasformazione può essere impiegato per esprimere:**

- A) Giudizi di convenienza economica.
- B) Giudizi di stima.
- C) Giudizi di stima e giudizi di convenienza economica.

**012. Ai sensi dell'art. 1, comma 336, L. n. 311 del 2004 i comuni, constatata la presenza di immobili di proprietà privata non dichiarati in catasto ovvero la sussistenza di situazioni di fatto non più coerenti con i classamenti catastali per intervenute variazioni edilizie, richiedono ai titolari di diritti reali (.....) la presentazione degli atti di aggiornamento (....). Gli uffici dell'Agenzia del Territorio (ora Agenzia delle Entrate) provvedono, con oneri a carico dell'interessato, se i soggetti interessati non ottemperano alla richiesta entro:**

- A) 90 giorni.
- B) 60 giorni.
- C) 120 giorni.

**013. Quali unità immobiliari urbane sono censite al Catasto Edilizio Urbano con attribuzione della categoria A/4?**

- A) Abitazioni di tipo popolare.
- B) Abitazioni di tipo ultrapopolare.
- C) Abitazioni di tipo economico.

**014. Tra gli atti propulsivi del procedimento, la richiesta è un atto diretto da un'amministrazione ad un'altra al fine di provocare l'emanazione di un provvedimento. Tale atto di impulso:**

- A) È sempre vincolante e conforme, ma non obbligatorio.
- B) È sempre obbligatorio, vincolante e conforme ma mai facoltativo.
- C) Può essere facoltativo od obbligatorio.

**015. Quanto vale la "falsa origine", nel sistema di rappresentazione cartografica UTM?**

- A) 1.500 Km.
- B) 100 Km.
- C) 500 Km.

**016. Nelle carte topografiche quale è la funzione del reticolato geografico e chilometrico?**

- A) Consente di individuare la posizione dei punti trigonometrici.
- B) Permette di determinare la deformazione degli angoli.
- C) Consente la determinazione delle coordinate geografiche e delle coordinate cartografiche.

**017. Quale tra i seguenti soggetti previsti all'art. 9 l. n. 241/1990 pur se non destinatari della comunicazione obbligatoria di avvio del procedimento hanno il potere di intervenire nel procedimento?**

- A) I portatori di interessi pubblici.
- B) I potenziali controinteressati.
- C) Coloro nei confronti dei quali l'atto finale è destinato a produrre effetti.

**018. Nel processo tributario, quale dei seguenti strumenti consente alle parti di definire la controversia già avviata presso la Commissione Tributaria Provinciale con una procedura abbreviata (art. 48 D.Lgs. 546/92)?**

- A) La costituzione in giudizio.
- B) L'accertamento con adesione.
- C) La conciliazione giudiziale.

**019. Supponendo che la domanda (D) e l'offerta (S) nel mercato immobiliare possano essere descritte dal modello neoclassico di concorrenza perfetta è corretto affermare che per la domanda:**

- A) La correlazione tra prezzo e quantità è sempre positiva.
- B) La correlazione tra prezzo e quantità è inesistente.
- C) La correlazione tra prezzo e quantità è negativa.

**020. La tecnica statistica della cluster analysis può essere utile nel mercato immobiliare:**

- A) Per raggruppare porzioni territoriali del mercato immobiliare che presentino omogeneità di caratteristiche.
- B) Per stimare cespiti immobiliari di elevata complessità.
- C) Per discriminare i prezzi nella fase di rilevazione.

**021. Secondo la normativa, la pressione del vento è data dall'espressione:**

- A)  $p = q_r \times c_e \times c_p \times c_d$ .
- B)  $p = q_r \times c_f \times c_p \times c_d$ .
- C)  $p = q_r \times c_e \times c_f$ .

**022. Con quale tipo di rappresentazione vengono realizzate le carte nautiche?**

- A) Afilattica.
- B) Conforme.
- C) Equivalente.

**023. Nel Catasto Terreni, quale tra le seguenti classi di produttività rappresenta quella di maggior reddito?**

- A) 3.
- B) 5.
- C) 1.

**024. Nel calcolo della consistenza catastale per le unità da accertarsi nelle categorie del gruppo A, un vano accessorio a servizio complementare dei vani principali viene computato:**

- A) Un mezzo di vano utile.
- B) Un terzo di vano utile.
- C) Un quarto di vano utile.

**025. Quali sono gli elementi che valorizzano un'area edificabile inserita in zona industriale PRG?**

- A) Una buona esposizione e la vicinanza a centri urbani.
- B) La vicinanza ad impianti industriali già realizzati e una buona esposizione.
- C) La vicinanza ad impianti tecnologici, la facilità di accesso, la giacitura pianeggiante.

**026. Come sono definiti dal TU in materia di attività edilizia gli interventi di "manutenzione ordinaria"?**

- A) Le opere e le modifiche necessarie per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre che non alterino la volumetria complessiva degli edifici e non comportino modifiche delle destinazioni di uso.
- B) Gli interventi che riguardano opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti.
- C) Le modifiche necessarie per rinnovare parti anche strutturali degli edifici, sempre che non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari e non comportino modifiche delle destinazioni di uso.

**027. Ai sensi dell'art. 14 ter comma 3, della l. 241/1990, ciascun ente o amministrazione convocato alla riunione della conferenza di servizi simultanea è rappresentato da:**

- A) Un unico soggetto che in caso di dissenso non è obbligato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza.
- B) Un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza.
- C) Almeno due soggetti abilitati ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza.

**028. Ai fini dell'applicazione del procedimento di capitalizzazione, il reddito netto ritraibile da un immobile è:**

- A) Un reddito accertato medio annuo.
- B) Un reddito imponibile medio annuo.
- C) Un reddito ordinario medio annuo.

**029. Ai sensi e ai fini del TU in materia di espropriazione per pubblica utilità, si intende per "beneficiario dell'espropriazione" il soggetto, pubblico o privato:**

- A) Che chiede l'espropriazione.
- B) Titolare del diritto espropriato.
- C) In cui favore è emesso il decreto di esproprio.

**030. Le stime probabilistiche si utilizzano preferibilmente:**

- A) Quando si dispone di un campione di dati limitato ma preciso ed attendibile.
- B) Quando non si dispone di nessun dato attendibile.
- C) Quando si dispone di un campione di dati adeguatamente numeroso non necessariamente preciso, ma semplicemente attendibile.

**031. L'art. 86, comma 3, del Codice delle comunicazioni elettroniche di cui al decreto legislativo 1° agosto 2003, n. 259 dispone, tra l'altro, che gli elementi di reti di comunicazione elettronica ad alta velocità:**

- A) Non costituiscono unità immobiliari ai sensi dell'articolo 2 del decreto del Ministro delle finanze 2 gennaio 1998, n. 28, e non rilevano ai fini della determinazione della rendita catastale.
- B) Non costituiscono unità immobiliari ai sensi dell'articolo 2 del decreto del Ministro delle finanze 2 gennaio 1998, n. 28, ma rilevano comunque ai fini della determinazione della rendita catastale.
- C) Costituiscono unità immobiliari ai sensi dell'articolo 2 del decreto del Ministro delle finanze 2 gennaio 1998, n. 28, e rilevano ai fini della determinazione della rendita catastale nei limiti dell'ordinario apprezzamento.

**032. In base alla loro risposta strutturale, si definiscono "statiche" quelle azioni che:**

- A) Applicate alla struttura non provocano accelerazioni significative della stessa o di alcune sue parti.
- B) Causano significative accelerazioni della struttura o dei suoi componenti.
- C) Applicate alla struttura non provocano alcun effetto alla stessa o di alcune sue parti.

**033. Da cosa dipende la distanza planimetrica tra le curve di livello?**

- A) Dalla posizione dei punti trigonometrici.
- B) Dai riferimenti topografici.
- C) Dalla pendenza del rilievo.

**034. Quando è stato istituito il Catasto unico nazionale?**

- A) Nel 1942, con la legge fondamentale dell'urbanistica.
- B) Nel 1985, con la legge in materia di recupero e sanatoria delle opere edilizie.
- C) Nel 1886, con la "Legge Messedaglia" per il riordino dell'imposta fondiaria.

**035. Nella topografia cosa si intende con il termine triangolazione?**

- A) Una tecnica che permette di calcolare distanze fra punti sfruttando le proprietà dei triangoli.
- B) Una tecnica che permette di calcolare le quote altimetriche.
- C) Una tecnica che permette di misurare distanze tra punti in maniera diretta.

**036. Nel caso di pilastri in conglomerato cementizio armato gettati in opera, ovvero di elementi sottoposti a prevalente sforzo normale, le norme tecniche per le costruzioni prevedono che l'area delle barre parallele non sia inferiore a  $A_{s,min} = (0,10 NEd / f_{yd})$  e comunque non minore di 0,003 Ac. Ed inoltre:**

- A) Le barre parallele all'asse devono avere diametro maggiore od uguale a 12 mm e non potranno avere interassi maggiori di 300 mm.
- B) Le barre parallele all'asse devono avere diametro maggiore od uguale a 12 mm e non potranno avere interassi maggiori di 400 mm.
- C) Le barre parallele all'asse devono avere diametro maggiore od uguale a 14 mm e non potranno avere interassi maggiori di 300 mm.

**037. La determinazione della rendita catastale delle unità immobiliari a destinazione speciale e particolare, censibili nelle categorie catastali dei gruppi D ed E, è effettuata per:**

- A) Classi e tariffe d'estimo
- B) Stima diretta
- C) Categorie, classi e tariffe d'estimo.

**038. Se un fabbricato presenta redditi transitori inferiori all'ordinario, nella valutazione se ne dovrà tenere conto?**

- A) Sì, apportando una detrazione al valore capitale.
- B) No, in quanto non modifica il valore capitale.
- C) Sì, apportando un'aggiunta al valore capitale.

**039. Supponendo che la domanda (D) e l'offerta (S) nel mercato immobiliare possano essere descritte dal modello neoclassico di concorrenza perfetta e avendo riscontrato un valore dell'elasticità della domanda rispetto al prezzo pari a |3|, è corretto affermare che:**

- A) Un aumento del prezzo dell'1% comporta un aumento della quantità domandata del 3%.
- B) Un aumento del prezzo dell'1% comporta una diminuzione della quantità domandata del 3%.
- C) Un aumento del prezzo dell'1% non ha effetto sulla quantità domandata.

**040. Cosa si intende per Appetibilità commerciale di un immobile?**

- A) È il prezzo marginale di un immobile.
- B) È l'apprezzamento del mercato in dipendenza della posizione commerciale dell'immobile.
- C) È l'apprezzamento in percentuale del prezzo complessivo dell'immobile.

**041. Sono subordinati al rilascio del permesso di costruire a norma del TU in materia di attività edilizia:**

- A) In ogni caso gli interventi di manutenzione straordinaria.
- B) Gli interventi di ristrutturazione urbanistica.
- C) Gli interventi di manutenzione ordinaria.

**042. Nel sistema universale UTM ogni punto della terra è univocamente individuato da:**

- A) Un codice alfanumerico composto da 15 cifre.
- B) Un codice alfanumerico composto da 10 cifre.
- C) Un codice alfanumerico composto da 13 cifre.

**043. In quale caso il rilievo effettuato con la tecnica della triangolazione viene detto a rete?**

- A) Quando i triangoli di rilievo hanno più di un lato in comune fra loro.
- B) Quando i triangoli di rilievo hanno un solo lato in comune fra loro.
- C) Quando i triangoli di rilievo non hanno nessun lato in comune.

**044. Cos'è il Market Comparison Approach (MCA)?**

- A) L'MCA è un procedimento pluriparametrico, fondato sull'assunto che il prezzo di un immobile può essere considerato come la somma di una serie infinita di prezzi componenti, ciascuno collegato ad una specifica caratteristica apprezzata dal mercato.
- B) L'MCA è un procedimento monoparametrico, fondato sull'assunto che il prezzo di un immobile può essere considerato come la somma di una serie finita di prezzi componenti, ciascuno collegato ad una specifica caratteristica apprezzata dal mercato.
- C) L'MCA è un procedimento comparativo pluriparametrico, fondato sull'assunto che il prezzo di un immobile può essere considerato come la somma di una serie finita di prezzi componenti, ciascuno collegato ad una specifica caratteristica apprezzata dal mercato.

**045. Quali delle seguenti informazioni sono generalmente riportate nella "cornice" delle carte topografiche?**

- A) Identificazione della carta; Punti quotati; Coordinate dei vertici della carta.
- B) Identificazione della carta; Curve di livello; Scala numerica e grafica.
- C) Identificazione della carta; Coordinate dei parametri d'angolo della carta; Scala numerica e grafica.

**046. Ai fini della determinazione del valore di mercato dell'immobile, i procedimenti analitici di stima utilizzabili sono i seguenti:**

- A) Per capitalizzazione del reddito, per costo di produzione, per valore di trasformazione, per comparazione.
- B) Per capitalizzazione del reddito, per costo di produzione, per valore di trasformazione.
- C) Per capitalizzazione del reddito, per costo di produzione, per regressione.

**047. I contenuti informativi della cartografia, in riferimento all'art. 16 del D.M. 2 gennaio 1998, n. 28, sono di natura:**

- A) Metrica, qualificativa e logica.
- B) Logica e tematica.
- C) Metrica, cronologica, qualitativa e amministrativa.

**048. Relativamente alla distinzione tra imposte dirette e imposte indirette, le prime:**

- A) Sono applicate alla ricchezza esistente o conseguita.
- B) A differenza delle seconde si applicano secondo il criterio della controprestazione.
- C) Ricomprendono l'Irpef, l'Ires e l'Iva.

**049. Cosa si intende, nell'ambito delle analisi del mercato immobiliare, per "delimitazione induttiva" dei segmenti del mercato?**

- A) Procedere alla definizione di un determinato segmento di mercato attraverso l'aggregazione di unità immobiliari simili, avendo preventivamente scelto il criterio di similitudine attraverso informazioni di mercato preacquisite.
- B) Procedere alla definizione di un determinato segmento di mercato attraverso l'aggregazione di unità immobiliari simili, avendo scelto un'unità immobiliare quale riferimento in termini di caratteristiche precise (es., dimensione, tipologia, tipo di contratto, ecc.).
- C) Procedere alla definizione di un determinato segmento di mercato attraverso l'aggregazione di unità immobiliari secondo i criteri ISTAT di rilevazione del Costo di costruzione di un fabbricato residenziale.

**050. La scelta dell'aspetto economico rispondente allo scopo pratico della stima costituisce:**

- A) Il procedimento di stima.
- B) Il criterio di stima.
- C) Il presupposto per la stima.

**051. Per determinare il valore di mercato di un bene si utilizza il procedimento del valore di trasformazione quando:**

- A) Il bene non ha mercato ed è giuridicamente trasformabile in un bene collocabile in un mercato più dinamico.
- B) Il bene non ha mercato ed è tecnicamente trasformabile in un bene collocabile in un mercato più dinamico.
- C) Il bene non ha mercato ed è suscettibile di trasformazione in un bene collocabile in un mercato più dinamico.

**052. Quali dei seguenti principi base del nostro sistema tributario sono contenuti nell'art. 53 della Costituzione?**

- A) L'universalità dell'imposizione fiscale e la capacità contributiva.
- B) La capacità contributiva e la progressività del sistema tributario.
- C) L'universalità dell'imposizione fiscale, la capacità contributiva, la progressività del sistema tributario.

**053. Come è definito l'algoritmo all'interno della procedura DOCFA che permette di effettuare il classamento delle unità immobiliari urbane attraverso le informazioni indicate nei modelli INB parte I e parte II?**

- A) Classamento automatico.
- B) Classamento operativo.
- C) Classamento informatico.

**054. Se la forza di taglio T, applicata su una sezione, non è parallela a nessun asse principale di inerzia, si parla di sollecitazione:**

- A) Di flessione deviata.
- B) Di taglio deviato.
- C) Di taglio retto.

**055. Le sanzioni tributarie sono trasmissibili agli eredi?**

- A) Sempre.
- B) A determinate condizioni.
- C) Mai.

**056. Nell'approccio del costo, il valore di mercato di un immobile è espresso come somma dei seguenti contributi:**

- A) Costo dell'area, costo tecnico di costruzione, oneri finanziari, profitto del promotore finanziario.
- B) Costo dell'area, costo di costruzione, oneri finanziari, profitto del promotore finanziario.
- C) Costo dell'area, costo di costruzione, oneri finanziari, profitto dell'impresa costruttrice.

**057. La media delle resistenze a compressione dei due provini di un prelievo rappresenta la "Resistenza di prelievo" che costituisce il valore mediante il quale vengono eseguiti i controlli del calcestruzzo. Il prelievo non viene accettato se la differenza fra i valori di resistenza dei due provini supera il:**

- A) 15% del valore inferiore.
- B) 20% del valore inferiore.
- C) 10% del valore inferiore.

**058. Il vincolo preordinato all'esproprio, dopo la sua decadenza, può essere motivatamente reiterato?**

- A) Sì, non prima che siano trascorsi cinque anni dalla sua decadenza.
- B) Sì, con la rinnovazione dei procedimenti previsti dalla norma e tenendo conto delle esigenze di soddisfacimento degli standard.
- C) Sì, ma solo per un periodo ridotto da cinque a tre anni.

**059. Nel Catasto Edilizio Urbano, dalla consultazione dello schedario dei numeri di mappa (modello 57) è possibile:**

- A) Individuare il nominativo del possessore.
- B) Individuare le mutazioni di rendita.
- C) Individuare il numero del registro di partita.

**060. Quale tipologia di unità immobiliari urbane si inquadrano nella categoria speciale D/9?**

- A) Edifici galleggianti o sospesi assicurati a punti fissi del suolo, ponti privati soggetti a pedaggio.
- B) Opifici.
- C) Fabbricati costruiti o adattati per le specifiche esigenze di un'attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni.