

Protocollo 18007 del 06/03/2023

OGGETTO: *Procedura negoziata tramite mercato elettronico, ai sensi degli artt. 36 e 58 del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016, finalizzata all'acquisizione del servizio di sanificazione e dipintura dei locali siti nell'immobile da adibire a nuova sede dell'Ufficio Provinciale - Territorio e dal Servizio di Pubblicità Immobiliare in via Monterumici, 4 Treviso*

Premesso che:

- questo Ufficio, ai sensi del Regolamento di contabilità e del Manuale delle procedure dell'Agenzia, nonché in conformità alla Disposizione Organizzativa della Direttrice Regionale n.169 del 30/6/2021, concernente l'organizzazione interna della Direzione Regionale del Veneto, è tenuto a garantire la funzionalità degli Uffici dell'Agenzia;
- nella pianificazione del fabbisogno allocativo per gli uffici dell'Agenzia rientra il rilascio degli immobili siti in via Piave n. 19 e n. 31 a Treviso occupati dall'Ufficio Provinciale - Territorio e dal Servizio di Pubblicità Immobiliare ed il trasferimento degli stessi nella porzione dell'immobile, offerto dall'Ente INAIL, sito in via Monterumici n. 4 a Treviso;
- in fase di sopralluogo, presso la porzione di immobile, si è riscontrato che sia i locali adibiti ad ufficio che quelli frequentati ed esposti al pubblico, sono particolarmente sporchi e tali da rendere necessaria una sanificazione e una dipintura per rinnovare i locali;
- al fine di adeguare i locali dell'immobile alle esigenze di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro bisogna effettuare delle attività di sanificazione e tinteggiatura dei locali;
- è stata accertata la copertura finanziaria della spesa con i fondi a disposizione di questa Direzione Regionale, conformemente a quanto disposto dal punto 2 dell'art.11 del Regolamento di Contabilità;
- l'importo sostenuto per il servizio in oggetto verrà detratto dal primo canone di locazione corrisposto all'INAIL.

Tenuto conto che la Direzione Regionale del Veneto intende eseguire l'affidamento:

- del servizio di sanificazione e dipintura dei locali siti nell'immobile da adibire a nuova sede dell'Ufficio Provinciale - Territorio e dal Servizio di Pubblicità Immobiliare in via Monterumici, 4 Treviso.

Visto quanto esposto all'art. 4 del D. Lgs 50/2016 che, "l'affidamento e l'esecuzione di opere e lavori pubblici, servizi e forniture deve garantire la qualità delle prestazioni e svolgersi nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza";

Visto l'articolo 7 comma 2 della Legge 06/07/2012, n. 94, di conversione del D.L. 07/05/2012, n. 52 "*Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica*", e da ultimo l'art. 1, commi 494 e successivi della Legge n. 208/2015 – G.U. n. 302 del 30/12/2015 (*Legge di Stabilità per il 2016*) che prevede l'obbligo per tutte le amministrazioni pubbliche (ivi comprese le Agenzie Fiscali) di adesione alle convenzioni CONSIP e al ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per acquisto di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario di cui all'art. 35 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 dicembre 2015, pubblicato in G.U. n. 32 del 9/2/2016, con il quale sono state individuate le categorie merceologiche che e le soglie per le quali è obbligatorio il ricorso agli strumenti negoziali predisposti da CONSIP ovvero dagli altri soggetti aggregatori di cui all'art. 9, c. 3 del Decreto Legge n. 66/2014, convertito in Legge n. 89/2014;

Considerato che non sono attive apposite convenzioni CONSIP per la fornitura del suddetto servizio;

Tenuto conto che, questo ufficio ha stabilito che, trattandosi di un affidamento al di sotto della soglia di rilievo comunitario, è opportuno avviare una gara d'appalto a procedura negoziata mediante affidamento a terzi di cui agli artt. 36 e 58 del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016 e che il servizio verrà descritto in dettaglio con apposito capitolato da redigersi;

Visto l'art. 32 comma 2, del D.lgs. 50/2016 le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, in conformità ai propri ordinamenti, determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Tanto premesso, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure dell'Agenzia (M.I.P.)

LA DIRETTRICE REGIONALE

DETERMINA

di procedere all'affidamento mediante Richiesta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – Consip del servizio di sanificazione e dipintura dei locali siti nell'immobile da adibire a nuova sede dell'Ufficio Provinciale - Territorio e dal Servizio di Pubblicità Immobiliare in via Monterumici, 4 Treviso.

La gara sarà soggetta, altresì, ad ogni altra disposizione legislativa o regolamentare nazionale applicabile, nonché al Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure.

La richiesta di offerta sarà inoltrata secondo le modalità disciplinate dalla Consip.

A tal fine si stabilisce che:

- a) l'oggetto dell'affidamento è costituito dai seguenti servizi:
 - 1) imprimitura ad una mano di tutte le superfici orizzontali e verticali del piano terra e del piano terzo;
 - 2) tinteggiatura di tutte le superfici orizzontali e verticali del piano terra e del piano terzo.
- b) l'importo a base d'asta è stabilito in complessivi € 37.800,00 + IVA (trentasettemilaottocento/00) comprensivi di € 1.100,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- c) l'Agenzia invierà la richiesta di offerta ad almeno 20 operatori economici, di cui 15 sorteggiati dal sistema e n. 5 prescelti in ragione del fatto che trattasi di ditte che, per conto dell'Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale del Veneto, hanno operato all'interno dei propri uffici con il servizio richiesto avendo dimostrato un'adeguata efficienza nello svolgimento dello stesso;
- d) la procedura sarà aggiudicata, all'esito della verifica sulle eventuali offerte anomale, all'operatore che avrà presentato l'offerta con il minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. 50/2016;
- e) il contratto verrà stipulato tramite scrittura privata in modalità elettronica e avrà validità a far data dalla sottoscrizione, dovrà essere eseguito entro 90 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data di consegna del servizio;
- f) la spesa relativa al servizio in oggetto andrà ad incidere sul budget economico della Direzione Regionale del Veneto per l'anno 2023;
- g) delegato ad operare sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione è il Dott. Lonzar Giulio, Funzionario delegato dell'Ufficio Risorse materiali, registrato sul sistema come punto ordinante;
- h) le funzioni di Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art.31 del D.lgs. 50/2016, sono svolte dall'arch. Alessandro Menegazzo, funzionario delegato dell'Ufficio Risorse materiali della Direzione Regionale del Veneto;
- i) le funzioni di Direttore dell'Esecuzione vengono attribuite all'arch. Bullo Norman, funzionario del Nucleo Tecnico dell'Ufficio Risorse materiali della Direzione Regionale del Veneto.

Maria Letizia Schillaci Ventura
(firmato digitalmente)

Un originale è archiviato presso l'Ufficio emittente