



Direzione Regionale del Veneto

*Settore Gestione Risorse
Ufficio Risorse Materiali*

RdO per l'affidamento del servizio di sanificazione e dipintura dei locali siti nell'immobile da adibire a nuova sede dell'Ufficio Provinciale - Territorio e dal Servizio di Pubblicità Immobiliare in via Monterumici, 4 Treviso.

CAPITOLATO TECNICO

Art. 1 – ENTE APPALTANTE

Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale del Veneto – Ufficio Risorse Materiali – Via De Marchi,16 – 30175 MARGHERA (VE) – Tel. 041/2904220 – indirizzo di posta elettronica: dr.veneto.rm@agenziaentrate.it PEC: dr.veneto.gtpec@pce.agenziaentrate.it

Art. 2 – OGGETTO DEL CAPITOLATO

Il presente capitolato disciplina la Richiesta d’Offerta sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, per il servizio di sanificazione e dipintura dei locali siti nell’immobile da adibire a nuova sede dell’Ufficio Provinciale - Territorio e dal Servizio di Pubblicità Immobiliare in via Monterumici, 4 Treviso.

L’aggiudicatario dovrà fornire i seguenti servizi:

- raschiatura saltuaria di vecchie pitture con limitati distacchi, rimozione di chiodi, ganci, spolveratura, compresi piani di lavoro, protezione con nylon e nastro delle parti non interessate;
- rasatura accurata con stucco emulsionato dell'intera superficie, con carteggiatura su superfici interne a civile o a gesso con vecchie pitturazioni, raschiate e con rappezzi degli intonaci. Compreso il ripristino degli spigoli mancanti o deteriorati, piani di lavoro ed assistenze murarie;
- tinteggiatura ai silicati per interni e per cartongesso conforme alle norme DIN EN 13300 e DIN 18363 2.4.1. composta da sol di silice e pigmenti inorganici derivanti da prodotti naturali, privi di solventi o sostanze dannose alla salute, applicata in due mani a pennello, a rullo o a spruzzo: bianca, eseguita a qualsiasi altezza, su pareti e soffitti interni, volte etc.. Preparazione accurata del supporto mediante spazzolatura con raschietto e spazzola di saggina, per eliminare corpi estranei quali grumi, scabrosità, bolle, alveoli, difetti di vibrazione, con stuccatura di crepe e cavillature, per ottenere omogeneità e continuità delle superfici da imbiancare e tinteggiare. Imprimitura ad uno strato di isolante a base di resine acriliche all'acqua data a pennello. Tinteggiatura delle pareti e dei soffitti in tinta unica (colore esistente da visionare in sede di sopralluogo), dato a due strati del tipo liscio. Compresi piani di lavoro, protezione con nylon e nastro delle parti non interessate;
- ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d’arte;
- calo in basso e/o in alto dei materiali di risulta e carico e trasporto a rifiuto del materiale alle discariche autorizzate;
- pulizia dell’area di cantiere ad ultimazione lavori.

Le lavorazioni di ripristino delle tinteggiature su superfici già trattate prevedono che, quando si applica un ciclo completo (raschiatura, rasatura completa ad una o più mani con carteggiatura, trattamento con fissativo e pitturazione a due riprese) il risultato finale non deve essere distinguibile da quello su superfici nuove ben finite; l'aspetto della superficie deve quindi essere omogeneo e non devono essere rilevabili discontinuità di finitura, grana superficiale, ombreggiature, ondeggiamenti ecc.

I servizi sopra esposti devono comprendere la pulizia di pavimenti e rivestimenti, zoccolini, scale, serramenti, con spostamento di eventuali arredi e rimozione di materiali giacenti nell'ambiente (carta, segatura, imballaggi, cassette, ecc), asportazione di macchie di pitture, vernici od altro, lavaggio con appositi detersivi sgrassanti, l'allontanamento dei materiali di rifiuto alle discariche autorizzate. Protezione di pavimenti, scale, serramenti e quant'altro durante i lavori di tinteggiatura con teli di polietilene.

Nell'elaborato grafico in allegato saranno evidenziati i locali oggetto dell'intervento e nel computo metrico non estimativo saranno indicate le superfici da tinteggiare.

Si precisa inoltre che:

- l'ufficio è a disposizione per il sopralluogo, **obbligatorio**, onde prendere conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari, per l'esecuzione delle attività;
- il materiale da impiegarsi dovrà essere conforme alle norme vigenti in materia di sicurezza, consegnato e posto in opera a cura e spese della ditta aggiudicataria nella sede sopracitata, con l'osservanza di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione antinfortunistica e di sicurezza;
- le attività dovranno essere eseguite dalla ditta aggiudicataria con l'osservanza delle prescrizioni di sicurezza e salute previste dalla normativa vigente in ordine alla sicurezza nei luoghi di lavoro, nei cantieri mobili e temporanei;
- l'offerta deve tener conto di ogni materiale e di tutta la manodopera necessaria alla realizzazione del lavoro alla "regola dell'arte" e deve essere quindi comprensiva anche di quanto non esplicitamente specificato nel presente capitolato;
- il prezzo di offerta s'intende offerto dalla Ditta in base a calcoli di propria convenienza, a suo rischio, ed è quindi invariabile ed indipendente da qualsiasi eventualità. La Ditta aggiudicataria non avrà diritto alcuno a pretendere sovrapprezzo di qualsiasi natura o causa o per sfavorevoli circostanze dopo l'aggiudicazione.

•

Art. 3 – PREZZO

Il prezzo a base d'asta al ribasso, per l'intero servizio, è di € 37.800,00 (euro trentasettemilaottocento/00) comprensivi di € 1.100,00 (euro millecento/00) per oneri per la sicurezza, non soggetti al ribasso, al netto dell'IVA.

Art. 4 – DURATA DELLA PRESTAZIONE

Le operazioni di cui sopra, dovranno terminare entro 90 giorni dalla stipula del contratto. In caso di ritardata ultimazione dei lavori senza giustificati motivi verranno applicate le penali indicate nelle Condizioni di gara e disciplinare, per ogni giorno di ritardo.

Tale termine potrà essere superato solo per ritardi dovuti a cause di forza maggiore, cioè per fatti imprevedibili e dovrà essere tassativamente concordato tra le parti.

Art. 5 – SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

I concorrenti sono tenuti ad effettuare il sopralluogo obbligatorio presso la nuova sede sita in Treviso via Monterumici, 4 al fine di assumere tutte le notizie ed i dati necessari per una efficace valutazione delle difficoltà connesse al servizio, localizzazione, scarico e percorso dei materiali, orario di accesso e quanto altro necessario per una corretta fornitura.

Per quanto sopra, nessuna responsabilità potrà essere assunta dall'Agenzia, per errate o insufficienti valutazioni svolte dalla ditta concorrente.

L'attestato di avvenuto sopralluogo sarà rilasciato da un referente locale della Stazione Appaltante ("Modello A").

Il sopralluogo relativo alla procedura di sanificazione e dipintura dei locali sarà svolto dalle ore 8.30 alle ore 12.30 e dalle ore 13.30 alle 14.30.

Ogni concorrente avrà a disposizione un'ora per eseguire il sopralluogo presso la sede indicata nell'oggetto.

Le ditte interessate al sopralluogo dovranno far pervenire le proprie richieste all'indirizzo email: alessandro.menegazzo@agenziaentrate.it entro e non oltre 15 (quindici) giorni dalla data di pubblicazione del presente bando.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato da uno dei seguenti soggetti:

- legale rappresentante dell'azienda;
- direttore tecnico dell'azienda;
- tecnico incaricato, qualificato dal legale rappresentante dell'azienda e munito di apposita delega scritta;
- un tecnico incaricato, qualificato dal direttore tecnico e munito di apposita delega scritta.

Art. 6 – CONTROLLI

L'Agenzia delle Entrate, nel corso dell'esecuzione dei lavori, si riserva la facoltà di eseguire qualsiasi tipo di verifica giudicata utile ad insindacabile giudizio della stessa Agenzia.

Qualora l'Agenzia delle Entrate, tramite propri incaricati al controllo, riscontri inadempimenti contrattuali, redigerà un verbale che dovrà essere sottoscritto, in contraddittorio, anche dal rappresentante nominato dall'aggiudicatario dell'appalto.

Art. 7 – SICUREZZA

L'Appaltatore nell'esecuzione dei Servizi e/o Lavori oggetto dell'appalto, deve attenersi scrupolosamente alle prescrizioni contenute nel presente Capitolato, nonché eseguire le attività necessarie nei tempi e nei modi concordati o comunicati dai tecnici dell'Agenzia. Tutte le operazioni previste devono essere svolte nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti compreso il D.Lgs. 81/2008 in materia di TUTELA DELLA SALUTE E DELLA SICUREZZA NEI LUOGHI DI LAVORO ed in ogni caso in condizioni di permanente sicurezza ed igiene. Ogni irregolarità deve essere comunicata all'Agenzia.

Art. 8 – RISCHI DA INTERFERENZE - DUVRI

Ai fini della promozione della cooperazione e del coordinamento in materia di sicurezza sul lavoro, la Direzione Regionale del Veneto redigerà il documento unico di valutazione del rischio da interferenze DUVRI, in cui sarà riportata la valutazione dei rischi dovuti alle interferenze tra l'attività del Committente e dell'impresa appaltatrice e le relative misure di sicurezza tecniche e gestionali adottate e adottabili per eliminare o ridurre tali rischi (art 26 del D.lgs. 81/2008). Tale documento sarà allegato al contratto di appalto.

La scrivente Direzione allega al presente Capitolato, il proprio DUVRI per presa visione anticipata al fine da fornire – all'azienda candidata - tutti gli elementi tecnici necessari alla valutazione economica dell'appalto.

L'impresa esecutrice, prima dell'effettivo inizio dei lavori, dovrà comunque presentare il proprio Piano Operativo di Sicurezza, corredato almeno con i contenuti minimi, secondo il D.P.R. n. 222/2003, strutturato e seconda delle tipologie di intervento che verranno eseguite.

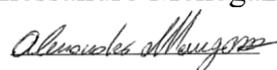
Sono pienamente a carico della Ditta tutte le responsabilità relative alla sicurezza ed al rispetto delle normative specifiche, evidenziando che, trattasi di servizi/lavori di piccola manutenzione. Ad ogni modo sarà facoltà della Direzione Regionale del Veneto, laddove ne ravvisasse la necessità in relazione ad uno specifico ordine di lavoro in cui si potrebbero presentare situazioni di rischio particolare, nominare un Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione e di

Esecuzione per la predisposizione del Piano di Sicurezza e Coordinamento a norma degli artt. 90, 91 e 92 del D.lgs. 81/08.

Art. 9 – SPESE DI PULIZIA

La ditta fornitrice del servizio dovrà provvedere alla pulizia di tutti i locali interessati dal servizio di dipintura.

IL RESPONSABILE UNICO
DEL PROCEDIMENTO
Alessandro Menegazzo



Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente