



Direzione Regionale del Veneto

*Settore Gestione Risorse
Ufficio Risorse Materiali*

RdO per l'affidamento del servizio di esecuzione delle attività edili di adattamento dei locali siti nell'immobile da adibire a nuova sede dell'Ufficio Provinciale - Territorio e dal Servizio di Pubblicità Immobiliare in via Monterumici, 4 Treviso.

RELAZIONE TECNICA

PREMESSA

Gli interventi descritti nella presente relazione sono volti alla riorganizzazione degli spazi e all'adeguamento funzionale interno dei locali ad uso ufficio situati in una porzione dell'immobile sito in via Monterumici, 4 a Treviso, che sarà occupato dall'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale – Territorio e Servizi di Pubblicità Immobiliare di Treviso. Lo scopo dell'intervento nasce dall'esigenza di razionalizzare gli spazi attualmente utilizzati, ottimizzando gli spazi a disposizione e riorganizzando in modo funzionale e organico percorsi e ambienti.

L'intervento interessa il piano terra dove verrà realizzato il nuovo front-office SPI ed il piano terzo dove verranno adattati alcuni locali per creare il nuovo front-offici UPT.

Le modifiche apportate riguardano solo la distribuzione interna; le opere da eseguire non riguardano interventi sulle facciate e non interessano particolari di pregio architettonico all'interno dell'edificio (che comunque non risultano essere presenti).

DESCRIZIONE INTERVENTI

1. OPERE EDILI

Gli interventi previsti sono rivolti ad ottenere spazi più ampi e funzionali alle esigenze del front-office e a dare un carattere uniforme per quanto riguarda materiali e rivestimenti a tutto l'ufficio, avendo cura di rispettare la tipologia e i materiali esistenti.

Quanto descritto è riportato in forma grafica negli elaborati grafici allegati.

1.1. DEMOLIZIONI IN GENERE

Nello specifico le demolizioni del piano terra riguarderanno:

- demolizione tramezzatura in laterizio/cartongesso locale 12 per unione di due locali, è compresa l'eventuale rimozione del controsoffitto in doghe e il successivo ripristino a lavoro ultimato;
- demolizione in breccia su tramezzatura in laterizio/cartongesso locale 15 per formazione foro porta;
- demolizione tramezzatura in laterizio/cartongesso locale 14/15 per unione di due locali;
- demolizione tramezzatura in laterizio/cartongesso piombato locale 13 per apertura in open space front-office;
- demolizione in breccia/traccia su pavimento locale 13 con fornitura e posa di canale sottotraccia in alluminio con coperchio ispezionabile per alloggiamento rete dati cablata e impianto FEM;

Nello specifico le demolizioni del piano terzo riguarderanno:

- rimozione di pareti divisorie in lastre di cartongesso con montanti verticali, guide a pavimento e soffitto ed eventuali strati di coibentazione nell'intercapedine, compreso eventuale assistenza elettrica nei locali 23 (apertura sala d'attesa) e 24;

- demolizione in breccia su tramezzatura in laterizio/cartongesso locale 26 e 29 per formazione foro porta, compresa la formazione di spigoli, stuccatura e la formazione di contorni dotati di profili metallici per il fissaggio dei serramenti;

1.2. PAVIMENTAZIONE

Nello specifico le lavorazioni inerenti le pavimentazioni del piano terra riguarderanno:

- demolizione pavimento in ceramica locale 15;
- rimozione di pavimento in materiale plastico di qualsiasi natura e raschiatura di residui tenaci di vecchie colle nei locali 13 e 14;
- realizzazione massetto premiscelato pronto per la posa dello strato di finitura dello sp. 5 cm circa del locale 15 che dovrà essere livellato con quello del locale 14;
- rappezzi dei pavimenti nei punti di demolizioni delle tramezzature e ripristino della pavimentazione con ceramiche uguali a quelle esistenti, compresa stuccatura delle fughe: locale 12 e dove si rendesse necessario;
- realizzazione nuovo pavimento in vinilico flessibile eterogeneo multistrato a norma, compatto, presso-calandrato per ambienti a traffico intenso classe 34.43, secondo EN ISO 10874, in teli di larghezza 2 m e spessore di 2 mm, sottostrato rinforzato con rete in fibra di vetro, strato di usura ottenuto con pressatura di granuli colorati con finitura opaca di spessore superiore a 1 mm, trattato con fotoreticolazione UV e laser, classe di reazione al fuoco Bfl-s1 secondo norma EN ISO 13501-1, peso non superiore a 2,7 kg/mq, resistenza all'abrasione secondo norma EN 660-2 inferiore a 2 mmc (gruppo T), isolamento acustico non inferiore a 8 dB, classe di resistenza allo scivolamento R10 secondo EN 13893 e conforme al test BCRA, antibatterico secondo ISO 22196 e virucida secondo ISO 21702, in opera con idoneo collante, compresa la preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo con malta autolivellante, tagli sfridi e pulitura finale: locali 13, 14 e 15;
- Zoccolino di pvc rigido, altezza 100 mm con raccordo a pavimento da 15 mm, posto in opera con idoneo collante. Locali 1-2, 10, 13, 14 e 15;

Nello specifico le lavorazioni inerenti le pavimentazioni del piano terzo riguarderanno:

- rappezzi dei pavimenti nei punti di demolizioni delle tramezzature e ripristino della pavimentazione con ceramiche uguali a quelle esistenti, compresa stuccatura delle fughe: locale 23, 24, 26, 29 e dove si rendesse necessario;

1.3. NUOVE PARETI

Nello specifico le lavorazioni inerenti le nuove pareti del piano terra riguarderanno:

- realizzazione pareti divisorie in lastre di cartongesso sp. 12.5 cm circa sui due lati, fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0.6 mm con montanti ad interasse 600 mm e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture. Compresa la formazione di spigoli, stuccatura dei giunti, sigillatura all'incontro con il soffitto con nastro vinilico monoadesivo e la formazione

di eventuali vani porta con i contorni dotati di profili metallici per il fissaggio dei serramenti. I lavori interesseranno il locale 1-2 e locale 10 chiusura corridoio;

- stuccatura saltuaria e parziale di superfici interne oggetto d'intervento di demolizione e/o rappezzo dei locali 12, 15 e dove si rendesse necessario;
- Rivestimento eseguito mediante placcaggio di una lastra in cartongesso dello spessore di 12,5 mm, rispondenti ai CAM, fissata mediante viti direttamente sulla superficie da rivestire, utilizzando apposito collante e tasselli per il fissaggio. Compreso la rete per la stuccatura e la sigillatura, l'attacco al soffitto con nastro vinilico adesivo, la formazione di eventuali vani porta e vani finestra con i contorni dotati di profilati metallici ed ogni altro onere per dare la superficie finita a regola d'arte.

Locale 13 - rivestimento pareti cartongesso piombate non rimosse;

Locale 15 - rivestimento pareti in ceramica.

Nello specifico le lavorazioni inerenti le nuove pareti del piano terzo riguarderanno:

- realizzazione pareti divisorie in lastre di cartongesso sp. 12.5 cm circa sui due lati, fissate mediante viti autopercoranti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0.6 mm con montanti ad interasse 600 mm e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture. Compresa la formazione di spigoli, stuccatura dei giunti, sigillatura all'incontro con il soffitto con nastro vinilico monoadesivo e la formazione di eventuali vani porta con i contorni dotati di profili metallici per il fissaggio dei serramenti. I lavori interesseranno il locale 30 (compartimentazione corridoio).

1.4. CONTROSOFFITTO

Nello specifico le lavorazioni inerenti le nuove pareti del piano terra riguarderanno:

- Controsoffitto in pannelli di fibre minerali microforate verniciate (con o senza velo acustico) spessore 15 ÷ 19 mm, reazione al fuoco classe A2-s1, d0 secondo EN 13501-1, assorbimento acustico 34 ÷ 39 Db secondo EN ISO 10848, appoggiati su struttura, compresa, in acciaio zincato rivestita in acciaio preverniciato composta da profili portanti e profili intermedi a T fissati alla struttura muraria tramite pendinatura regolabile, profili perimetrali: con struttura metallica a vista, pannelli 600 x 600 ÷ 600 mm. Locali 13 e 14-15;

1.5. OPERE VARIE

Nello specifico le lavorazioni inerenti le opere di varia natura del piano terra e terzo riguarderanno:

- Fornitura e posa di n. 6 porte interne in legno con anta mobile tamburata e con bordi impiallacciati, completa di telaio maestro in listellare impiallacciato dello spessore di 8/11 mm, coprifili ad incastro in multistrato e tutta la ferramenta necessaria per il fissaggio, movimento e chiusura, delle dimensioni standard di 210 cm x 90 cm. Anta cieca liscia: laccata bianca. Compresa la fornitura ed installazione di n. 3 maniglioni antipanico a barra orizzontale basculante in acciaio cromato: maniglione interno e

- maniglia esterna dotata di serratura, per anta principale o unica anta. Locali 26, 29 e 30 piano terzo e locale 1 piano terra;
- Assistenza elettrico;
 - Smontaggio ed accantonamento di n. 4 porte rimosse dai locali 10, 13, 14 e 15;
 - Rimozione e smaltimento cappa ed eventuali altri apparecchi elettrici e non presenti nei vari locali;
 - Varie ed eventuali che si rendessero necessarie su comunicazione del DEC.

1.6. PRECISAZIONI

Si precisa che le attività sopra esposte comprendono:

- Allestimento del cantiere comprensivo di segnaletica ed eventuale compartimentazione aree di lavoro per evitare disagi, situazioni di pericolo e per garantire una perfetta esecuzione delle opere;
- Calo in basso e/o in alto dei materiali di risulta e carico e trasporto a rifiuto del materiale alle discariche autorizzate;
- Pulizia dell'area di cantiere ad ultimazione lavori.
- Ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte;

IL RESPONSABILE UNICO
DEL PROCEDIMENTO
Alessandro Menegazzo

