



***Procedura per l'espletamento dell'indagine di mercato di un immobile da condurre in locazione da adibire a sede dell'Ufficio Territoriale di Termoli della Direzione Provinciale di Campobasso di cui all'avviso prot. R.U. n. 7192 del 18 luglio 2023. Provvedimento di nomina della Commissione di valutazione***

**IL DIRETTORE REGIONALE**

in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme riportate nel seguito del presente atto

**DISPONE**

la nomina di una Commissione di valutazione incaricata dell'esame dell'unica offerta pervenuta nell'ambito dell'indagine di mercato immobiliare, finalizzata alla locazione passiva di un immobile sito nel Comune di Termoli da adibire a sede dell'Ufficio Territoriale di Termoli della Direzione Provinciale di Campobasso, indetta con avviso prot. R.U. n. 7192 del 18 luglio 2023.

***1) Adempimenti della Commissione di valutazione***

La Commissione di valutazione dovrà, ai sensi della scheda MIP, scheda C.c.1 – Gestione delle locazioni immobiliari:

1. identificare i rappresentanti delle società, abilitati a presenziare durante le operazioni di gara;
2. constatare la correttezza della presentazione e l'integrità dei plichi pervenuti;
3. aprire in seduta pubblica i plichi regolarmente pervenuti ed esaminare la correttezza e la completezza della documentazione contenuta nella "Busta 1 – documenti", presentata dagli operatori economici;
4. esaminare, in seduta riservata, la "Busta 1 – documenti" e attivare la procedura di soccorso istruttorio, ove necessario;
5. disporre la trasmissione dei Documenti di Analisi della vulnerabilità sismica al competente Provveditorato alle OO.PP., per il tramite del Responsabile del procedimento;
6. effettuare gli adempimenti di cui al punto 8 "Svolgimento della procedura"

dell'avviso di ricerca immobiliare prot. R.U. n. 7192 del 18 luglio 2023;

7. effettuare, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, i controlli sulle dichiarazioni sostitutive rese dai concorrenti in merito al possesso dei requisiti di affidabilità;
8. valutare le offerte tecniche pervenute assegnando i punteggi tecnici secondo le specifiche previste nel citato avviso di indagine immobiliare e redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;
9. leggere, in seduta pubblica, i punteggi attribuiti alla "valutazione tecnica" della "Busta 1 – documenti"; contestualmente esaminare la correttezza e la completezza della documentazione presentata dagli operatori economici e contenuta nella "Busta 2 – offerta economica" (o dell'eventuale "Busta 3 – nuova offerta economica") e leggerne i contenuti; attribuire i punteggi della "valutazione economica" e sommare i punteggi delle due valutazioni per poi stilare la graduatoria;
10. redigere apposito verbale relativo alle attività svolte.

## 2) Componenti della Commissione di valutazione

Tenuto conto del loro profilo professionale e delle competenze maturate nelle rispettive attività professionali, viste le dichiarazioni di atto notorio sull'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione, si nominano i seguenti componenti della Commissione di valutazione:

<b>Ruolo</b>	<b>Nominativo</b>	<b>Ufficio di servizio</b>
Presidente	Ing. Vincenzo Delli Colli	Direttore Provinciale di Campobasso
Membro	Dott. Giuseppe Tucci	Direttore Ufficio Territoriale di Campobasso
Membro	Ing. Giuseppe Iaconianni	Direttore Ufficio Provinciale Territorio di Campobasso
Membro sostituto	Dott. Carlo Torracò	Direttore Ufficio Territoriale di Termoli
Segretaria	Dott.ssa Alessandra Marchetti	Capo Area di Staff – Direzione Provinciale di Campobasso

## Riferimenti normativi

- D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;
- Regolamento di Amministrazione dell'Agenzia delle Entrate, approvato con Delibera

del Comitato Direttivo n. 4 del 30 novembre 2000 s.m.i., artt. 2, comma 2 (funzioni di indirizzo e coordinamento attribuite alle Direzioni regionali), 4 e 7, comma 1 (poteri e competenze dei Direttori regionali);

- Regolamento di Contabilità dell'Agazia delle Entrate, approvato con Delibera del Comitato Direttivo n. 3 del 30 novembre 2000 e s.m.i.;
- Manuale Interattivo delle Procedure (MIP) vigente, recante la disciplina delle attività inerenti la Gestione delle locazioni immobiliari, pubblicato sul sito intranet nazionale;
- D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;
- Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- Nota della Direzione Centrale Logistica e Approvvigionamenti prot. R.U. n. 51331 del 21 febbraio 2024.

IL DIRETTORE REGIONALE

Andrea Salbitano

*Firmato digitalmente*

**Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente**