

RIPARTIZIONE PUNTEGGI REQUISITI PREFERENZIALI			PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA (max 50 punti)	
REQUISITO PREFERENZIALE	CRITERIO			
Recente costruzione	Dal 2008		7,50	
	Tra il 1984 e il 2007		5,63	
	Tra il 1968 e il 1984		3,75	
	Prima del 1968		1,88	
Flessibilità planimetrica con attitudine a semplice riconfigurazione in relazione al mutare delle esigenze organizzative	Pareti mobili	(presente)	2,50	
		(assente)	0,00	
	Controsoffitti	(presente)	2,50	
		(assente)	0,00	
	Pavimento flottante	(presente)	2,50	
		(assente)	0,00	
Efficienza energetica e contenimento costi di gestione	Edificio ad energia pari a zero		7,50	
	Classe energetica da A1 a A4 (qualità alta)		6,00	
	Classe energetica B o C o D (qualità media)		4,50	
	Classe energetica E o F (qualità bassa)		3,00	
	Classe energetica G (edificio energivoro)		1,50	
Raggiungibilità e accessibilità *	Vicinanza a fermate dei mezzi pubblici	(vicino)	1,00	
		(media distanza)	0,67	
		(lontano)	0,33	
	Vicinanza a strade di grande comunicazione	(vicino)	1,00	
		(media distanza)	0,67	
		(lontano)	0,33	
	Vicinanza a parcheggi pubblici per l'utenza e per i dipendenti	(vicino)	1,00	
		(media distanza)	0,67	
		(lontano)	0,33	
Situazioni di autonomia in relazione al contesto	Indipendenza del fabbricato	(si)	1,00	
		(no)	0,50	
	Accessi differenziati per il personale e per il pubblico	(si)	1,00	
		(no)	0,50	
	Spazi condominiali	(si)	1,00	
		(no)	0,50	
Impiego dei materiali	Rivestimenti resistenti all'usura che consentano agevole manutenzione e pulizia	(presente e funzionante)	2,50	
		(assente)	1,25	
	Infissi interni ed esterni realizzati in materiali durevoli e con ridotte necessità di manutenzione	(presente e funzionante)	2,50	
		(assente)	1,25	
Buono stato manutentivo **	Impianti	(Ottimo)	2,00	
		(Buono)	1,00	
	Rivestimenti	(Ottimo)	1,50	
		(Buono)	0,75	
	Infissi esterni	(Ottimo)	1,50	
		(Buono)	0,75	
	Infissi interni	(Ottimo)	1,50	
		(Buono)	0,75	
	Servizi igienici	(Ottimo)	1,50	
		(Buono)	0,75	
	Elementi impiantistici e di arredo in relazione all'efficienza, al contenimento dei costi di gestione e alla sicurezza	Controlli temporizzati o sensori di presenza nelle aree di uso infrequente (bagni, scale, corridoi)	(presente e funzionante)	0,75
			(assente)	0,00
Sensori di luce naturale che azionino gli attenuatori della luce artificiale (dimmer) in modo da garantire un illuminamento totale costante sulle superfici di lavoro e consistenti risparmi di energia nelle aree che dispongono di luce naturale		(presente e funzionante)	0,75	
		(assente)	0,00	
Porte con elettro serratura ad apertura a consenso (badge) per l'accesso ai locali		(presente e funzionante)	0,75	
		(assente)	0,00	
Sistemi di supervisione, controllo e gestione degli impianti (BMS)		(presente e funzionante)	0,50	
		(assente)	0,00	
Porte ad apertura e chiusura automatica (anche per i servizi igienici)		(presente e funzionante)	0,50	
		(assente)	0,00	
Presenza sotto UPS per ciascuna postazione di lavoro		(presente e funzionante)	0,75	
		(assente)	0,00	
Impianto di spegnimento automatico del tipo sprinkler a nebulizzazione d'acqua (water mist) o ulteriori soluzioni (ad esempio impianti a deplezione di ossigeno o utilizzanti aerosol condensato) anche ove non esplicitamente previsto dalle normative vigenti per specifici locali		(presente e funzionante)	0,75	
		(assente)	0,00	
Impiantistica e elementi di arredo che permettono una rapida, efficiente ed efficace pulizia e sanificazione (a titolo di esempio sanitari a parete nei servizi igienici, meccanismi di scarico automatico o a pedale dei wc e rubinetti a miscelazione preimpostata e ad apertura acqua a mezzo fotocellula elettrica o a pedale)		(presente e funzionante)	0,75	
		(assente)	0,00	
Archivi	Superficie con caratteristiche strutturali tali da consentire la destinazione ad archivi compatibili	(presente e funzionante)	3,00	
		(assente)	0,00	
Punteggio e coefficiente massimo			50	

* Per una corretta attribuzione del punteggio si consiglia una definizione di maggior dettaglio delle distanze sulla base della specifica tipologia d'ufficio nonché della peculiarità del territorio di riferimento

** Eventuali proposte di miglioramento potranno essere valutate dalla Direzione Regionale o Provinciale di Trento e Bolzano in sede di predisposizione del Band

allegato a AGE. ASDRBA. REGISTRO UFFICIALE. 000309. 28-08-2023. U