

Prot. 43023

Palermo, 26 Maggio 2023

***Oggetto: RDO per l'affidamento in concessione del servizio di gestione della mensa e del bar presenti all'interno del complesso edilizio in uso alla Direzione Regionale, all'Ufficio Territoriale di Palermo 1 e all'Ufficio Provinciale Territorio di Palermo, via K. Roentgen, 3 – 90146 – Palermo - Servizio di ristorazione a ridotto impatto ambientale (10 marzo 2020 - G.U.R.I. n. 90 del 04/04/2020) - Determina a contrarre***

## **LA DIRETTRICE REGIONALE**

Premesso che:

- il 17 novembre 2022 è scaduto il contratto di concessione del servizio di gestione del bar - mensa presso l'immobile attualmente sede della Direzione Regionale della Sicilia, dell'Ufficio Territoriale di Palermo 1 e dell'Ufficio Provinciale Territorio di Palermo;
- è necessario, pertanto, avviare una nuova procedura di gara per la concessione dello stesso, ai sensi dell'art. 164 del d.lgs n. 50/2016, al fine di garantire il servizio in argomento ai dipendenti dei citati uffici;
- per l'utilizzo dei locali di bar - mensa da parte del gestore del servizio, l'Agenzia del Demanio, con nota prot. n. 2019/17027/DRSI/STPA1 del 25/10/2019, ha determinato un canone annuale di locazione ammontante ad € 5.530,00, oltre IVA, se dovuta; detto canone è suscettibile di adeguamenti, in aumento o in diminuzione, stabiliti dall'Agenzia del Demanio;

- nella procedura in oggetto le offerte verranno selezionate secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 95, comma 2, e 164, comma 2, del d.lgs n. 50/2016;
- il valore complessivo della concessione, per l'intero periodo di due anni, è pari ad € 440.000,00 (euro quattrocentoquarantamila/00), oltre IVA;
- l'art. 35, comma 1, lett.a), del d.lgs n. 50/2016 fissa in € 5.382.000,00 la soglia di rilevanza comunitaria per gli appalti pubblici di lavori e per le concessioni;
- è stato elaborato il Capitolato Tecnico, contenente le specifiche con le quali dovrà essere prestato il servizio in oggetto;
- ai sensi dell'art. 32, comma 2, del d.lgs n. 50/2016, questa stazione appaltante, prima dell'avvio della procedura di affidamento del contratto, in conformità al proprio ordinamento, determina di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Tutto ciò premesso, in base alle attribuzioni conferite dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure.

## **DETERMINA**

di avviare una RDO sul mercato elettronico ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.b, dell'art. 35, comma 1, lett. a) e dell'art. 164 del d.lgs n. 50/2016 per l'affidamento del servizio di gestione del bar - mensa presso l'immobile attualmente sede della Direzione Regionale della Sicilia, dell'Ufficio Territoriale di Palermo 1 e dell'Ufficio Provinciale Territorio di Palermo.

A tal riguardo stabilisce che:

- a. l'oggetto del contratto è costituito dal servizio di gestione del bar e della mensa presso l'immobile attualmente sede della Direzione Regionale della Sicilia, dell'Ufficio Territoriale di Palermo 1 e dell'Ufficio Provinciale del Territorio di Palermo, Via Konrad Roentgen, 3 – Palermo;
- b. alla procedura sarà invitato un congruo numero di operatori economici non inferiore a venti, selezionato tramite sorteggio fra quelli aventi i requisiti prescritti e iscritti al MePA nell'apposito bando alla data di scadenza di presentazione delle offerte;
- c. la descrizione del servizio è contenuta nel Capitolato Tecnico;
- d. con la società aggiudicataria verrà stipulato un contratto della durata di 2 anni;
- e. le singole basi d'asta sono riportate nel Disciplinare di Gara e comunque l'importo per il menù completo non potrà eccedere € 11,00 (IVA inclusa);
- f. il canone annuale di locazione per l'utilizzo, da parte della ditta concessionaria, dei locali del bar - mensa, è stato determinato in € 5.530,00, oltre IVA, se dovuta; detto canone è suscettibile di adeguamenti, in aumento o in diminuzione, stabiliti dall'Agenzia del Demanio;
- g. l'uso dei predetti locali verrà regolato con separato contratto di sublocazione che verrà sottoscritto tra la ditta concessionaria e l'Agenzia del Demanio;
- h. la base d'asta è fissata in € 350.000,00 oltre IVA, per il servizio mensa, ed in € 90.000,00, oltre IVA, per il servizio bar, per un importo complessivo di € 440.000,00, oltre IVA, per l'intero biennio, oltre ad € 1.386,00, IVA esclusa, per oneri relativi alla sicurezza necessari per l'eliminazione dei rischi da interferenze, non soggetti a ribasso d'asta. Tali importi sono stati determinati considerando l'attuale numero dei dipendenti in servizio presso la sede di Via Roentgen n. 3, circa 270, la media giornaliera dei fruitori del solo servizio mensa (circa 100 persone) del precedente contratto ormai scaduto e tenendo conto della vigente normativa che consente di svolgere l'attività lavorativa parzialmente in modalità agile (c.d. smart working);

- i. l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 95, comma 2, e 164, comma 2, del d.lgs. 50/2016, secondo i seguenti criteri di punteggio massimo: offerta economica 30, offerta tecnica 70;
- j. il contratto verrà stipulato tramite scrittura privata, in modalità elettronica con firma digitale, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del d.lgs. n. 50/2016;
- k. la concedente si riserva la facoltà di procedere all'esecuzione anticipata della concessione al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 32, comma 8, del d.lgs. n. 50/2016, senza che l'Aggiudicatario possa pretendere alcun onere aggiuntivo: l'aggiudicatario dovrà attivare l'esecuzione dei servizi entro 15 giorni dalla richiesta della Stazione appaltante, in considerazione della urgente esigenza di riattivare il servizio di bar - mensa (il precedente contratto è scaduto da diversi mesi), stante la collocazione disagiata dell'Ufficio in un'area non servita da punti di ristoro facilmente raggiungibili;
- l. le funzioni di Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. n. 50 del 2016, sono affidate al Dott. Francesco Brucoli, nella qualità di Capo Ufficio Risorse Materiali, il quale è in possesso dei requisiti previsti nelle linee guida dell'ANAC; come previsto dal Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 (anche PIAO), adottato dall'Agenzia delle entrate con delibera del comitato di gestione n. 1 del 31 gennaio 2023, il quale contiene, tra gli altri strumenti pianificatori nella sezione 2.3, il Piano della prevenzione della corruzione e della trasparenza (anche PTPCT), si dà atto che il nominato Responsabile del Procedimento ha rilasciato la dichiarazione sostitutiva sull'assenza di conflitto di interessi potenziale; lo stesso, in caso di circostanze sopravvenute che generino una qualsiasi situazione di conflitto di interessi, si impegna ad aggiornare immediatamente tale dichiarazione;
- m. abilitato ad acquisire il CIG è il Dott. Francesco Brucoli, nella qualità di Responsabile del Procedimento;

- n. la presente determina venga pubblicata, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 29 del d.lgs. n. 50/2016, nella sezione "amministrazione trasparente" del sito internet dell'Agenzia.

#### Riferimenti normativi e di prassi

- Decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300;
- Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;
- Regolamento di amministrazione dell'Agenzia delle Entrate;
- Statuto dell'Agenzia delle Entrate;
- Regolamento di contabilità dell'Agenzia delle entrate;
- Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice degli appalti);
- Manuale Interattivo delle Procedure (MIP).

LA DIRETTRICE REGIONALE

*Margherita Maria Calabrò*

*Firmato digitalmente*

*L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente*