



Divisione Risorse
Direzione centrale
Logistica e approvvigionamenti

Settore Logistica

Procedura per l'espletamento congiunto dell'indagine di mercato immobiliare per la locazione passiva di un immobile da condurre in locazione per adibirlo a sede di parte delle Direzioni Centrali di Agenzia delle Entrate, nonché a sede delle Direzioni Centrali e della Direzione Regionale del Lazio di Agenzia delle Entrate – Riscossione. Provvedimento di nomina della Commissione di valutazione.

IL DIRETTORE CENTRALE

in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme riportate nel seguito del presente atto

DISPONE

la nomina di una Commissione di valutazione incaricata dell'esame del contenuto della "Busta 1 – documenti" e della "Busta 2 – offerta economica" (o dell'eventuale "Busta 3 – nuova offerta economica") dell'indagine di mercato immobiliare finalizzata alla locazione passiva di un immobile sito nel Comune di Roma – Municipio VIII - da adibire a sede di parte delle Direzioni Centrali di Agenzia delle Entrate, nonché a sede delle Direzioni Centrali e della Direzione Regionale del Lazio di Agenzia delle Entrate – Riscossione (rif. avviso prot. n. 145868 del 5 maggio 2023).

1) Adempimenti della Commissione di valutazione

La Commissione di valutazione dovrà:

1. identificare i rappresentanti delle società, abilitati a presenziare durante le operazioni di gara;
2. constatare la correttezza della presentazione e l'integrità dei plichi pervenuti;
3. aprire in seduta pubblica i plichi regolarmente pervenuti ed esaminare la correttezza e la completezza della documentazione contenuta nella "Busta 1 – documenti", presentata dagli operatori economici;
4. esaminare, in seduta riservata, la "Busta 1 – documenti" e attivare la procedura di soccorso istruttorio ove necessario;
5. Disporre la trasmissione dei Documenti di Analisi della vulnerabilità sismica al competente Provveditorato alle OO.PP.;

6. effettuare gli adempimenti di cui al punto 7.2 dell'avviso di ricerca immobiliare;
7. effettuare, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000, i controlli sulle dichiarazioni sostitutive rese dai concorrenti in merito al possesso dei requisiti di affidabilità;
8. valutare le offerte tecniche pervenute assegnando i punteggi tecnici secondo le specifiche previste nell'avviso di indagine immobiliare e redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;
9. leggere, in seduta pubblica, i punteggi attribuiti alla "valutazione tecnica" della "Busta 1 – documenti"; contestualmente esaminare la correttezza e la completezza della documentazione presentata dagli operatori economici e contenuta nella "Busta 2 – offerta economica" (o dell'eventuale "Busta 3 – nuova offerta economica") e leggerne i contenuti; attribuire i punteggi della "valutazione economica" e sommare i punteggi delle due valutazioni per poi stilare la graduatoria;
10. redigere apposito verbale relativo alle attività svolte.

2) Componenti della Commissione di valutazione

Tenuto conto del loro profilo professionale e delle competenze maturate nelle rispettive attività professionali, viste le dichiarazioni di inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione, si nominano componenti della Commissione:

• Presidente:

- dott. Alessandro Bracciali, Capo Settore Approvvigionamenti della Direzione Centrale Logistica e approvvigionamenti;

• Membri:

- arch. Alessandro Clari, funzionario della Direzione Approvvigionamenti e Logistica dell'Area Innovazione e servizi operativi dell'Agenzia delle Entrate-Riscossione, Ufficio Gestione Immobili (come comunicato con documento prot. 8221233 del 20 luglio 2023);

- ing. Salvatore Merra, Capo Ufficio Gestione tecnica immobili – Settore Logistica della Direzione Logistica e approvvigionamenti;

- dott.ssa Paola Notaro, funzionaria dell'Ufficio Gestione amministrativa immobili - Settore Logistica della Direzione Logistica e approvvigionamenti, anche con funzioni di segretaria;

- dott.ssa Tania Pellegriti, funzionaria dell'Ufficio Gestione amministrativa immobili - Settore Logistica della Direzione Logistica e approvvigionamenti;

• Membri supplenti:

- ing. Tommaso Saraceni, funzionario dell'Ufficio Gestione tecnica immobili – Settore Logistica della Direzione Logistica e approvvigionamenti;

- geom. Marco Carini, funzionario della Direzione Approvvigionamenti e Logistica dell'Area Innovazione e servizi operativi dell'Agenzia delle Entrate-Riscossione, Ufficio Gestione Immobili (come comunicato con documento prot. 8221233 del 20 luglio 2023).

Riferimenti normativi

Disciplina e prassi di riferimento

- Decreto legislativo 30 marzo 2001, n.165, art. 4, comma 2;
- Regolamento di amministrazione dell'Agenzia delle Entrate (art. 3), approvato con Delibera del Comitato Direttivo n. 4 del 30 novembre 2000 e s.m.i.;
- Regolamento di Contabilità dell'Agenzia delle Entrate, approvato con Delibera del Comitato Direttivo n. 3 del 30 novembre 2000 e s.m.i.;
- Manuale Interattivo delle Procedure (MIP), recante la disciplina delle attività inerenti la Gestione delle locazioni immobiliari, approvato dal Settore Logistica e fornitori il 10 luglio 2009 – ultima modifica 26 luglio 2023;
- Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445;
- Legge 7 agosto 1990, n. 241.

IL DIRETTORE CENTRALE

Giuseppe Telesca

Firmato digitalmente