



Divisione Risorse

Direzione Centrale Logistica e Approvvigionamenti  
Settore Approvvigionamenti  
Ufficio Gare per Lavori e servizi tecnici immobiliari

**Procedura aperta per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica e diagnosi energetica per una pluralità di immobili in uso all'Agenzia delle Entrate. Bando di gara prot. 15195 del 1.12.2022 – Gara ASP Consip n. 3322945.**

***Determina di aggiudicazione ex art. 32 del D.Lgs. 50/2016.***

- ✓ Lotto 4 (Campania) – CIG 95188324A9
- ✓ Lotto 10 (Piemonte) – CIG 9518921E18
- ✓ Lotto 13 (Sicilia) – CIG 9518947390

Con riferimento alla procedura di gara indicata in oggetto (Bando di gara prot. 15195 del 1.12.2022 – Gara ASP Consip n. 3322945 giusta Determina a Contrarre prot. 15075/2022),

***premesse che***

- con provvedimento direttoriale assunto al prot. n.1175 del 3.2.2023 veniva nominato il Seggio amministrativo di gara e la Commissione giudicatrice;
- giusto verbale prot. n. 1524 del 10.2.2023, la Commissione giudicatrice, in seduta pubblica, ha dato avvio alle attività di competenza e, posta la previsione di cui alla sezione VI.3) del Bando di gara e di cui al paragrafo 19 del disciplinare di gara secondo cui la Stazione appaltante - ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 55 del 2019 – si è avvalsa della facoltà di cui all'art. 133 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016, ha proceduto all'analisi delle offerte tecniche ed economiche;
- con verbale prot. n. 1723 del 15.2.2023 e prot. 2481 del 8.3.2023 la Commissione giudicatrice ha svolto le attività di propria competenza, prendendo tra l'altro atto dei seguenti atti amministrativi:
  - o dei provvedimenti di esclusione adottati dal RUP:
    - prot. n. 59225 avverso MEDIACOM SRL, Lotto 3 – Cal e Lotto 13 – Sic;
    - prot. n. 59228 avverso STUDIO TECNICO PANZANO E PARODI, Lotto 5 – FVG, Lotto 6 – Lig, Lotto 15 – Umb;
    - prot. n. 59244 avverso PROGETTO PSC SRL, Lotto 11 – Pug;
    - prot. n. 59249 avverso RTI D'AMBROSIO, Lotto 11 – Pug;

tutti datati 3.3.2023, con i quali è stata disposta l'esclusione degli operatori economici offerenti sopra elencati per i lotti ivi indicati, che non avevano raggiunto la **soglia minima di sbarramento di 55/80 punti**;

- o del provvedimento di revoca del Lotto 1 – Abruzzo - CIG 9518787F83 assunto al prot. n. 2283 del 2.3.2023;

e concludendo i propri lavori mediante convalida in piattaforma ASP delle offerte tecniche ed economiche pervenute, rinviando contestualmente al RUP l'analisi di competenza circa le potenziali offerte anomale ex art. 97 del d. lgs. 50/2016 e la verifica sull'effettivo possesso e comprova dei punteggi tecnici di gara dichiarati dai concorrenti che avevano superato la soglia di sbarramento di 55/80;

- il RUP, pertanto, ha avviato i relativi sub-procedimenti di competenza volti a verificare e richiedere giustificazioni in ordine alle eventuali offerte anomale ex art. 97 citato - tutte positivamente esperite - oltre a verificare la veridicità dei punteggi auto-attribuiti dai concorrenti in fase di gara in relazione ai punteggi tecnici premiali previsti al p.to 18.1 del Disciplinare di gara, assumendo agli atti le comprove documentali da parte dei concorrenti interessati;
- con riguardo alla comprova dei punteggi premiali, il RUP ha inoltrato agli operatori economici di seguito elencati apposita istanza con la quale ha richiesto che venisse prodotta idonea documentazione atta a comprovare la sussistenza dei punteggi tecnici (paragrafo 18.1 del Disciplinare di gara) dichiarati a sistema per tutti i lotti di partecipazione:
  - o *T.L.A. ASSOCIATI RTP* (lotti: 4 CAMPANIA-10 PIEMONTE-13 SICILIA);
  - o *RTP Costituendo Studio KR-Istemi-SPI-Ing. Filippo Pagano* (lotti: 2 BASILICATA-3 CALABRIA-11 PUGLIA);
  - o *RTP Costituendo Staiges Ingegneria e altri* (lotti: 6 LIGURIA-12 SARDEGNA-5 FRIULI VENEZIA GIULIA);
  - o *RTP Costituendo EUROPROJECT* (lotto: 8 MARCHE);
  - o *Società SIDOTI ENGINEERING SRL* (lotto: 8 MARCHE);
  - o *RTI Costituendo STUDIO ING.ZONETTI - DOTT. GEOL. ROCCO CALCAGNI* (lotto: 8 MARCHE);
- dai riscontri forniti dagli operatori economici interessati sono state puntualmente evidenziate le carenze relative alle comprove di alcuni requisiti tecnici in capo a taluni concorrenti e ne è derivata, quindi, la necessità di rideterminare il punteggio attribuito a Sistema sulla base delle dichiarazioni espresse dai predetti operatori economici in sede di partecipazione alla procedura di gara;
- in relazione al Lotto 8 - Marche, il RUP ha prioritariamente inoltrato al *RTP EUROPROJECT*, utilmente collocato nello schema di assegnazione del lotto, apposita istanza atta a comprovare la sussistenza dei punteggi tecnici (paragrafo 18.1 del Disciplinare di gara) dichiarati a sistema per il predetto lotto di riferimento; a conclusione del subprocedimento di verifica dei requisiti

tecnici, è stato disposto apposito provvedimento di esclusione notificato agli interessati con nota protocollo n. 243240 del 30.6.2023 in quanto la mancata comprova di alcuni requisiti ha determinato il mancato raggiungimento della soglia minima di sbarramento individuata nel paragrafo 18.2 del Disciplinare di gara;

- ad esito dell'analisi di cui sopra, il RUP ha inoltrato la medesima istanza per la comprova dei requisiti tecnici dichiarati in sede di partecipazione anche alla Società SIDOTI ENGINEERING SRL e al RTI Costituendo STUDIO ING.ZONETTI - DOTT. GEOL. ROCCO CALCAGNI collocate, nello schema di assegnazione del Lotto 8 - Marche, nelle posizioni immediatamente successive al precedente operatore economico escluso. A conclusione del subprocedimento di verifica dei requisiti tecnici, è stato disposto per il RTI Costituendo STUDIO ING.ZONETTI - DOTT. GEOL. ROCCO CALCAGNI apposito provvedimento di esclusione notificato agli interessati con nota protocollo n. 264278 del 17 luglio 2023 in quanto la mancata comprova di alcuni requisiti ha determinato il non raggiungimento della soglia minima di sbarramento individuata nel paragrafo 18.2 del Disciplinare di gara.
- a conclusione di tutte le verifiche citate, si è ottenuto il seguente quadro di sintesi:

### 1) T.L.A. ASSOCIATI RTP

LOTTI: 4CAM – 10PIE – 13SIC																			
PUNTEGGIO TECNICO OFFERTA E VERIFICA DI COERENZA CON PUNTEGGI DI CUI AL DISCIPLINARE (punto 18.1)																			
	A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	A10	B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	C1	totale
Incremento anzianità di iscrizione Albo Responsabile delle verifiche vulnerabilità sismica e di sicurezza strutturale rispetto ai minimi di Capitolato	4	2	3	3	4	4	5	7	8	2	3	3	8	4	2	3	2	10	77
punteggio dichiarato in sede di gara	4	2	3	3	4	4	5	7	8	2	3	3	8	4	2	3	2	10	77
punteggio attribuito a seguito di comprova	4	2	3	3	4	4	5	4	8	0	3	3	8	4	2	3	2	10	72

### 2) RTP Costituendo Studio KR-Istemi-SPI-Ing. Filippo Pagano

LOTTI: 2BAS – 3CAL – 11PUG																			
PUNTEGGIO TECNICO OFFERTA E VERIFICA DI COERENZA CON PUNTEGGI DI CUI AL DISCIPLINARE (punto 18.1)																			
	A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	A10	B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	C1	totale
Incremento anzianità di iscrizione Albo Responsabile delle verifiche vulnerabilità sismica e di sicurezza strutturale rispetto ai minimi di Capitolato	4	2	3	2	3	1	2	7	8	2	3	3	8	4	2	3	2	10	69
punteggio dichiarato in sede di gara	4	2	3	2	3	1	2	7	8	2	3	3	8	4	2	3	2	10	69
punteggio attribuito a seguito di comprova	4	2	3	1	3	1	2	7	8	0	3	3	8	4	2	3	2	10	66



**6) RTI Costituendo STUDIO ING.ZONETTI - DOTT. GEOL. ROCCO CALCAGNI**

LOTTI: 8MAR																			
PUNTEGGIO TECNICO OFFERTA E VERIFICA DI COERENZA CON PUNTEGGI DI CUI AL DISCIPLINARE (punto 18.1)																			
	Aumento anzianità di iscrizione Albo Responsabile delle verifiche di vulnerabilità sismica e di sicurezza strutturale rispetto ai minimi di Capitolato	numero di progetti strutturali per edifici in zona sismica in uso alla Pubblica Amministrazione o privati (Classe d'uso III e IV del D.M. MIT 17/01/2018 Art. 2.4.2.)	numero di progetti strutturali di edifici rilevanti o strategici in zona sismica in uso alla Pubblica Amministrazione o privati (Classe d'uso III e IV del D.M. MIT 17/01/2018 Art. 2.4.2.)	numero di direzioni lavori strutturali di edifici rilevanti o strategici in zona sismica in uso alla Pubblica Amministrazione o privati (Classe d'uso III e IV del D.M. MIT 17/01/2018 Art. 2.4.2.)	numero di direzioni lavori strutturali di edifici rilevanti o strategici in zona sismica in uso alla Pubblica Amministrazione o privati (Classe d'uso III e IV del D.M. MIT 17/01/2018 Art. 2.4.2.)	numero di collaudi per strutture di edifici in zona sismica in uso alla Pubblica Amministrazione o privati (Classe d'uso III e IV del D.M. MIT 17/01/2018 Art. 2.4.2.)	numero di collaudi per strutture di edifici rilevanti o strategici in zona sismica in uso alla Pubblica Amministrazione o privati (Classe d'uso III e IV del D.M. MIT 17/01/2018 Art. 2.4.2.)	valutazioni di vulnerabilità sismica su edifici esistenti in uso alla Pubblica Amministrazione (Classe d'uso III e IV del D.M. MIT 17/01/2018 Art. 2.4.2.)	valutazioni di vulnerabilità sismica su edifici rilevanti o strategici esistenti in uso alla Pubblica Amministrazione (Classe d'uso III e IV del D.M. MIT 17/01/2018 Art. 2.4.2.)	numero di Diagnosi energetiche ex D.lgs. 141/2016 su edifici in uso alla Pubblica Amministrazione o privati a destinazione UFFICI con superficie minima trattata pari a 1'500mq	Disponibilità ad eseguire le indagini di tipo distruttivo/mostrativo all'interno della fascia oraria 8:00-16:00 dei giorni lavorativi	Disponibilità ad eseguire le indagini di tipo distruttivo/mostrativo, su istanza della Stazione Appaltante, anche nei giorni non lavorativi	Tipologia di analisi e modellazione proposta per la redazione delle valutazioni di vulnerabilità sismica degli edifici esistenti: (almeno per il 75% del totale degli immobili del lotto, arrotondato all'unità superiore)	Tipologia di analisi e modellazione proposta per la redazione delle diagnosi energetiche degli edifici esistenti: (almeno per il 75% del totale del lotto, arrotondato all'unità superiore)	Presenza nel gruppo di lavoro di cui al p.to 7.3 lett d) del Disciplinare di almeno un professionista certificato CERTING ADVANCE- Esperto strutture ai sensi della UNI CEI EN ISO/IEC 17024	Presenza nel gruppo di lavoro di cui al p.to 7.3 lett d) del Disciplinare di almeno un professionista certificato CERTING ADVANCE- Esperto strutture ai sensi della UNI CEI EN ISO/IEC 17024	Posseso certificazione EGE- Esperto in Gestione dell'Energia ex D.lgs 102 del 4 luglio 2014 e s.m.), in capo al professionista firmatario delle Diagnosi energetiche	Riduzione percentuale [%] dei tempi offerti per concludere il servizio rispetto alle previsioni minime di cui al Capitolato di gara	totale
	A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	A10	B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	C1	
punteggio dichiarato in sede di gara	4	2	3	3	2	0	0	2	8	2	3	3	8	4	2	3	0	10	59
punteggio attribuito a seguito di comprova	0	2	2	3	2	0	0	2	8	0	3	3	8	4	0	3	0	10	50

- le decurtazioni di punteggio derivanti dalle carenze di cui sopra **non** hanno determinato una variazione allo schema preliminare di assegnazione dei lotti:
  - o 4 CAMPANIA-10 PIEMONTE -13 SICILIA: *T.L.A. ASSOCIATI RTP*;
  - o 2 BASILICATA-3 CALABRIA-11 PUGLIA: *RTP Costituendo Studio KR-Istemi-SPI-Ing. Filippo Pagano*;
  - o 6 LIGURIA-12 SARDEGNA-5 FRIULI VENEZIA GIULIA: *RTP Costituendo Staiges Ingegneria e altri*.
  
- Per il **Lotto 8 - MARCHE**, invece, a seguito dell'esclusione della *RTP Costituendo EUROPROJECT* e del *RTI Costituendo STUDIO ING.ZONETTI - DOTT. GEOL. ROCCO CALCAGNI*, si sarebbe verificata l'assegnazione in favore della *Società SIDOTI ENGINEERING SRL*;
  
- si sono pertanto delineate le seguenti graduatorie provvisorie di Lotto:

LOTTO	OPERATORE	Punteggio tecnico complessivo	Punteggio economico complessivo	Punteggio globale	SCONTO %	
LOTTO 2 BASILICATA	Studio KR - Istemi - SPI - Ing. Filippo Pagano	66	20	86	37,00	decurtato
	RTP COSTITUENDO B.F. PROGETTI E ALTRI	65	18,303	83,303	30,00	
	Clemente Engineering Service srl	59	19,515	78,515	35	decurtato
	RTP Staiges Ingegneria	55	8,139	63,139	13	
LOTTO 3 CALABRIA	T.L.A. ASSOCIATI RTP	72	20	92	53	decurtato
	Studio KR - Istemi - SPI - Ing. Filippo Pagano	66	18,423	84,423	37,00	decurtato
	RTP-EUROPROJECT	52	19,858	71,858	51,56	soglia insuff.
	RTP Staiges Ingegneria	55	6,603	61,603	12	decurtato
	RTP COSTITUENDO B.F. PROGETTI E ALTRI	65	5,503	70,503	10,00	
	mediacom srl	29	ND	29	ND	
LOTTO 4 CAMPANIA	T.L.A. ASSOCIATI RTP	72	20	92	56	decurtato
	Studio KR - Istemi - SPI - Ing. Filippo Pagano	66	18,292	84,292	37,00	decurtato
	RTP COSTITUENDO B.F. PROGETTI E ALTRI	65	16	81	30,00	
	RTP Staiges Ingegneria	55	6,4	61,4	12	decurtato
LOTTO 5 FRIULI V.G.	RTP COSTITUENDO B.F. PROGETTI E ALTRI	65	20	85	30,00	decurtato
	RTP Staiges Ingegneria	55	12	67	15	
	Studio Tecnico Associato di Ingg. Panzano e Parodi	39	ND	39	ND	
LOTTO 6 LIGURIA	RTP COSTITUENDO B.F. PROGETTI E ALTRI	65	20	85	30,00	decurtato
	RTP Staiges Ingegneria	55	14,4	69,4	20	
	Studio Tecnico Associato di Ingg. Panzano e Parodi	39	ND	39	ND	
LOTTO 7 LOMBARDIA	RTP COSTITUENDO B.F. PROGETTI E ALTRI	65	14,113	79,113	25,00	
	SIDOTI ENGINEERING SRL	59	20	79	38,77	
LOTTO 8 MARCHE	RTP COSTITUENDO B.F. PROGETTI E ALTRI	65	14,033	79,033	25,00	soglia insuff. modificato
	RTP-EUROPROJECT	52	20	72	51,56	
	SIDOTI ENGINEERING SRL	57	15,722	72,722	28,01	
	STUDIO ING.ZONETTI - DOCT. GEOL. ROCCO CALC	50	13,303	63,303	23,7	
LOTTO 9 MOLISE	RTP COSTITUENDO B.F. PROGETTI E ALTRI	65	18	83	15,00	
LOTTO 10 PIEMONTE	T.L.A. ASSOCIATI RTP	72	20	92	56	decurtato
	RTP COSTITUENDO B.F. PROGETTI E ALTRI	65	15,429	80,429	30,00	
	RTP Staiges Ingegneria	55	9,771	64,771	19	decurtato
LOTTO 11 PUGLIA	Studio KR - Istemi - SPI - Ing. Filippo Pagano	66	18,538	84,538	37,00	decurtato
	RTP COSTITUENDO B.F. PROGETTI E ALTRI	65	14,223	79,223	25,00	soglia insuff.
	RTP-EUROPROJECT	52	20	72	51,56	
	RTP Staiges Ingegneria	55	7,396	62,396	13	decurtato
	Progetto-PSC	54	ND	54	ND	
	RTI D'Ambrosio	47	ND	47	ND	
LOTTO 12 SARDEGNA	RTP COSTITUENDO B.F. PROGETTI E ALTRI	65	20	85	32,00	decurtato
	RTP Staiges Ingegneria	55	11,489	66,489	15	

LOTTO 13 SICILIA	OPERATORE	Punteggio tecnico complessivo	Punteggio economico complessivo	Punteggio globale	SCONTO %	
	T.L.A. ASSOCIATI RTP	72	20	92	53	decurtato
	RTP COSTITUENDO B.F. PROGETTI E ALTRI	65	16,723	81,723	30,00	
	SIDOTI ENGINEERING SRL	59	18,374	77,374	36,16	
	RTP Staiges Ingegneria	55	5,574	60,574	10	decurtato
	MEDIACOM SRL	29	ND	29	ND	
LOTTO 14 TOSCANA	OPERATORE	Punteggio tecnico complessivo	Punteggio economico complessivo	Punteggio globale	SCONTO %	
	RTP COSTITUENDO B.F. PROGETTI E ALTRI	65	18	83	20,00	
LOTTO 15 UMBRIA	OPERATORE	Punteggio tecnico complessivo	Punteggio economico complessivo	Punteggio globale	SCONTO %	
	T.L.A. ASSOCIATI RTP	72	20	92	50	decurtato
	RTP COSTITUENDO B.F. PROGETTI E ALTRI	65	15,03	80,03	25,00	
	RTP Staiges Ingegneria	55	9,018	64,018	15	decurtato
	MalatestaCorradiCaracciolo	56	18,604	74,604	36	
	STUDIO ING.ZONETTI - DOT. GEOL. ROCCO CALC	55	14,248	69,248	23,7	
	Studio Tecnico Associato di Ingg. Panzano e Parodi	39	ND	39	ND	
LOTTO 16 VENETO	OPERATORE	Punteggio tecnico complessivo	Punteggio economico complessivo	Punteggio globale	SCONTO %	
	T.L.A. ASSOCIATI RTP	72	20	92	50	decurtato
	RTP COSTITUENDO B.F. PROGETTI E ALTRI	65	6	71	10,00	

- considerato, pertanto, l'effetto domino derivante dalla regola di Disciplinare statuente la massima aggiudicabilità di n. 3 lotti per concorrente, si sarebbe determinata, prima della fase amministrativa connessa all'apertura della "Busta A", il seguente schema di assegnazione dei lotti:

LOTTE	BASE	1 TEMP	2 TEMP
7 LOM	806.362,74 €	RTP COSTITUENDO B.F. PROGETTI E ALTRI	
4 CAM	704.108,45 €	T.L.A. ASSOCIATI RTP	
10 PIE	671.166,79 €	T.L.A. ASSOCIATI RTP	
13 SIC	464.316,97 €	T.L.A. ASSOCIATI RTP	
3 CAL	318.508,71 €	T.L.A. ASSOCIATI RTP	Studio KR - Istemi - SPI - Ing. Filippo Pagano
11 PUG	316.596,66 €	Studio KR - Istemi - SPI - Ing. Filippo Pagano	
15 UMB	248.723,39 €	T.L.A. ASSOCIATI RTP	RTP COSTITUENDO B.F. PROGETTI E ALTRI
16 VEN	239.430,82 €	T.L.A. ASSOCIATI RTP	RTP COSTITUENDO B.F. PROGETTI E ALTRI
8 MAR	207.593,20 €	RTP COSTITUENDO B.F. PROGETTI E ALTRI	SIDOTI ENGINEERING SRL
6 LIG	193.779,79 €	RTP COSTITUENDO B.F. PROGETTI E ALTRI	RTP Staiges Ingegneria
12 SAR	188.295,18 €	RTP COSTITUENDO B.F. PROGETTI E ALTRI	RTP Staiges Ingegneria
5 F.V.G.	136.540,07 €	RTP COSTITUENDO B.F. PROGETTI E ALTRI	RTP Staiges Ingegneria
2 BAS	113.019,75 €	Studio KR - Istemi - SPI - Ing. Filippo Pagano	
14 TOS	85.211,48 €	RTP COSTITUENDO B.F. PROGETTI E ALTRI	
9 MOL	56.821,84 €	RTP COSTITUENDO B.F. PROGETTI E ALTRI	

- alla luce della prospettazione innanzi riportata, il *RTP Costituendo B.F. PROGETTI ed altri* non avendo subito alcuna decurtazione di punteggi in sede di comprova requisiti tecnici, quale unico concorrente dei lotti **9 MOLISE** e **14 TOSCANA**, ai sensi del Disciplinare di gara stesso, si sarebbe aggiudicato anche i predetti lotti altrimenti deserti;

- con provvedimento assunto al prot. n. 7516 del 30.7.2023, il RUP ha comunicato alla Commissione gli esiti complessivi delle predette attività endo-procedimentali innanzi riassunte;
- la Commissione giudicatrice, con verbale assunto al prot. n. 7987 del 31.7.2023 ha preso atto, convalidandole, delle risultanze emerse a valle dei procedimenti di verifica condotti dal RUP in relazione alle comprese dei punteggi tecnici premiali;
- in conseguenza di tanto, con atto assunto al prot. n. 8113 del 3.8.2023, il RUP ha ammesso alle successive fasi di gara i seguenti operatori economici:

<b>OPERATORI PROPOSTI AGGIUDICATARI</b>	<b>LOTTE PREVISTI</b>
RTP COSTITUENDO B.F. PROGETTI E ALTRI	7LOM - 15UMB - 16VEN - 14TOS - 9MOL
T.L.A. ASSOCIATI RTP	4CAM - 10PIE - 13SIC
Studio KR - Istemi - SPI - Ing. Filippo Pagano	3CAL - 11PUG - 2BAS
SIDOTI ENGINEERING SRL	8MAR
RTP Staiges Ingegneria	6LIG - 12SAR - 5FVG

- con medesimo provvedimento, il RUP ha riepilogato, per ciascun Lotto, i concorrenti a vario titolo esclusi dal proseguimento della procedura ovvero:

<b>OPERATORE</b>	<b>LOTTO-I</b>	<b>PROT. PREAVVISO ESCLUSIONE</b>	<b>PROT. RISCONTRO DELL'OE</b>	<b>PROT. ESCLUSIONE</b>
MEDIACOM SRL	3 – CAL 13 – SIC	44918 del 16.02.2023	Nessun riscontro	59225 del 3.3.2023
STUDIO TECNICO PANZANO E PARODI	5 – FVG 6 – LIG 15 – UMB	44919 del 16.2.2023	Nessun riscontro	59228 del 3.3.2023
PROGETTO PSC	11 - PUG	44922 del 16.2.2023	Nessun riscontro	59244 del 3.3.2023
RTI D'AMBROSIO	11 - PUG	44923 del 16.2.2023	Nessun riscontro	29249 del 3.3.2023
RTP EUROPROJECT	8 - MAR	174686 del 26.5.2023	193913 del 6.6.2023	243240 del 30.6.2023
RTI ZONETTI CALCAGNI	8 - MAR	243198 del 30.6.2023	Nessun riscontro	264278 del 17.7.2023

- con verbale assunto al prot. 8178 del 4.8.2023, il Seggio amministrativo ha avviato la disamina della documentazione amministrativa con riguardo ai concorrenti ammessi alle successive fasi di gara, e ha concluso i lavori della prima sessione rappresentando la necessità di operare n.2 sub-procedimenti di soccorso istruttorio nei riguardi degli operatori TLA e BF PROGETTI;
- il RUP, pertanto, ha attivato i citati soccorsi istruttori secondo i seguenti estremi:
  - o RTP COSTITUENDO B.F. PROGETTI E ALTRI – istanza del RUP ex prot. n. 314192 del 11.9.2023 riscontrata a mezzo PEC MAIL dall'operatore economico in data 12.9.2023;
  - o T.L.A. ASSOCIATI RTP – istanza del RUP ex prot. n. 314056 del 11.9.2023 riscontrata a mezzo PEC MAIL dall'operatore economico in data 14.9.2023;



- con verbale assunto al prot. 9074 del 4.8.2023, il Seggio amministrativo ha rilevato che il concorrente RTP STAIGES ha inteso rappresentare, in sede di domanda di partecipazione, la volontà ad aggiudicarsi, pur avendo concorso a più lotti, un solo lotto, tanto in ragione della sua specifica organizzazione interna. Ne è derivato, pertanto, che in base alla *lex* di gara la RTP STAIGES è risultata temporaneamente prima graduata nel solo Lotto n.6 – Liguria ovvero nel lotto di maggior valore economico dei tre ove sarebbe risultata altrimenti aggiudicataria;
- in conseguenza di tanto, in ragione delle graduatorie provvisorie sopra riepilogate, il RTP B.F. PROGETTI E ALTRI ha assunto temporaneamente la prima posizione anche nel Lotto n.5 - Friuli Venezia Giulia e nel Lotto n.12 - Sardegna, altrimenti rimasti entrambi deserti;
- il Seggio amministrativo ha quindi operato le verifiche sulla completezza e correttezza della documentazione presentata dai vari concorrenti nella *Busta Amministrativa* riportando i seguenti esiti, di seguito riassunti in forma tabellare:

rif. Disciplinare	VERIFICA AMMINISTRATIVA	RTP COSTITUENDO B.F. PROGETTI E ALTRI						
		LOTTO 7 - LOM*	LOTTO 15 - UMB	LOTTO 16 - VEN	LOTTO 14 - TOS	LOTTO 5 - FVG	LOTTO 12 - SAR	LOTTO 9 - MOL
	DGUE	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
	DOMANDA PART.	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
7.1	ISCRIZIONE ALBO DM 263	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
7.1 1), 2) e 3)	Responsabile rilievo (lm/lS)	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
	Resp. sismica (lm/lS + 10 anni)	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
	Resp. energetica (lm/lS)	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
7.2 a)	FATTURATO GLOBALE MIN. 50%	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
7.3 b)	ELENCO SERVIZI NEL DECENNIO	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
7.3 c)	a. Responsabile calcolo	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
	b. Responsabile geotecnico	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
	c. Responsabile modello geologico	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
	d. Responsabile indagini strutturali	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
	e. Responsabile edifici vincolati	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
	SUBAPPALTO?	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
	AVVALIMENTO?	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
10	GAR. PROVVISORIA con impegno	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
	CONTR. ANAC	OK	OK	OK	NP	NP	NP	NP
	PASS OE - FVOE	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
	PATTI INTEGRITA'	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
	CONFLITTO INTERESSI	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
	BOLLO	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK

rif. Disciplinare	VERIFICA AMMINISTRATIVA	T.L.A. ASSOCIATI RTP		
		LOTTO 4 - CAM	LOTTO 10 - PIE	LOTTO 13 - SIC
	DGUE	OK	OK	OK
	DOMANDA PART.	OK	OK	OK
7.1	ISCRIZIONE ALBO DM 263	SI	SI	SI
7.1 1), 2) e 3)	Responsabile rilievo (lm/lS)	OK	OK	OK
	Resp. sismica (lm/lS + 10 anni)	OK	OK	OK
	Resp. energetica (lm/lS)	OK	OK	OK
7.2 a)	FATTURATO GLOBALE MIN. 50%	OK	OK	OK
7.3 b)	ELENCO SERVIZI NEL DECENNIO	OK	OK	OK
7.3 c)	a. Responsabile calcolo	OK	OK	OK
	b. Responsabile geotecnico	OK	OK	OK
	c. Responsabile modello geologico	OK	OK	OK
	d. Responsabile indagini strutturali	OK	OK	OK
	e. Responsabile edifici vincolati	OK	OK	OK
	SUBAPPALTO?	SI	SI	SI
	AVVALIMENTO?	NO	NO	NO
10	GAR. PROVVISORIA con impegno	OK	OK	OK
	CONTR. ANAC	OK	OK	OK
	PASS OE - FVOE	OK	OK	OK
	PATTI INTEGRITA'	OK	OK	OK
	CONFLITTO INTERESSI	OK	OK	OK
	BOLLO	OK	OK	OK

rif. Disciplinare	VERIFICA AMMINISTRATIVA	RTP STAIGES
		LOTTO 6 - LIG
	DGUE	OK
	DOMANDA PART.	OK
7.1	ISCRIZIONE ALBO DM 263	OK
7.1 1), 2) e 3)	Responsabile rilievo (lm/lS)	OK
	Resp. sismica (lm/lS + 10 anni)	OK
	Resp. energetica (lm/lS)	OK
7.2 a)	FATTURATO GLOBALE MIN. 50%	OK
7.3 b)	ELENCO SERVIZI NEL DECENNIO	OK
7.3 c)	a. Responsabile calcolo	OK
	b. Responsabile geotecnico	OK
	c. Responsabile modello geologico	OK
	d. Responsabile indagini strutturali	OK
	e. Responsabile edifici vincolati	OK
	SUBAPPALTO?	SI
	AVVALIMENTO?	NO
10	GAR. PROVVISORIA con impegno	OK
	CONTR. ANAC	OK
	PASS OE - FVOE	OK
	PATTI INTEGRITA'	OK
	CONFLITTO INTERESSI	OK
	BOLLO	OK

rif. Disciplinare	VERIFICA AMMINISTRATIVA	STUDIO KR - ISTEMI - SPI - PAGANO		
		LOTTO 3 - CAL	LOTTO 11 - PUG	LOTTO 2 - BAS
	DGUE	OK	OK	OK
	DOMANDA PART.	SI	SI	SI
7.1	ISCRIZIONE ALBO DM 263	SI	SI	SI
7.1 1), 2) e 3)	Responsabile rilievo (Im/Is)	OK	OK	OK
	Resp. sismica (Im/Is + 10 anni)	OK	OK	OK
	Resp. energetica (Im/Is)	OK	OK	OK
7.2 a)	FATTURATO GLOBALE MIN. 50%	OK	OK	OK
7.3 b)	ELENCO SERVIZI NEL DECENNIO	OK	OK	OK
7.3 c)	a. Responsabile calcolo	OK	OK	OK
	b. Responsabile geotecnico	OK	OK	OK
	c. Responsabile modello geologico	OK	OK	OK
	d. Responsabile indagini strutturali	OK	OK	OK
	e. Responsabile edifici vincolati	OK	OK	OK
	SUBAPPALTO?	SI	SI	SI
	AVVALIMENTO?	NO	NO	NO
10	GAR. PROVVISORIA con impegno	OK	OK	OK
	CONTR. ANAC	OK	OK	NP
	PASS OE - FVOE	OK	OK	OK
	PATTI INTEGRITA'	OK	OK	OK
	CONFLITTO INTERESSI	OK	OK	OK
	BOLLO	OK	OK	OK

rif. Disciplinare	VERIFICA AMMINISTRATIVA	SIDOTI ENG.
		LOTTO 8 - MAR*
	DGUE	OK
	DOMANDA PART.	OK
7.1	ISCRIZIONE ALBO DM 263	SI
7.1 1), 2) e 3)	Responsabile rilievo (Im/Is)	OK
	Resp. sismica (Im/Is + 10 anni)	OK
	Resp. energetica (Im/Is)	OK
7.2 a)	FATTURATO GLOBALE MIN. 50%	OK
7.3 b)	ELENCO SERVIZI NEL DECENNIO	OK
7.3 c)	a. Responsabile calcolo	OK
	b. Responsabile geotecnico	OK
	c. Responsabile modello geologico	OK
	d. Responsabile indagini strutturali	OK
	e. Responsabile edifici vincolati	OK
	SUBAPPALTO?	SI
	AVVALIMENTO?	NO
10	GAR. PROVVISORIA con impegno	OK
	CONTR. ANAC	OK
	PASS OE - FVOE	OK
	PATTI INTEGRITA'	OK
	CONFLITTO INTERESSI	OK
	BOLLO	OK

- alla luce della *lex specialis* di partecipazione che determina l'effetto *domino* causato dalla regola statuente la massima aggiudicabilità di n.3 Lotti per concorrente **fatto salvo i Lotti altrimenti deserti** si è determinata all'attualità e prima dell'esecuzione delle verifiche ex art. 80 del d.lgs. 50/2016, il seguente schema di assegnazione dei Lotti (in ~~barrate~~ gli effetti *domino*):

	BASE	1 TEMP	2 TEMP	3 TEMP
LOTTO 7 - LOM	806.362,74 €	RTP COSTITUENDO B.F. PROGETTI E ALTRI		
LOTTO 4 - CAM	704.108,45 €	T.L.A. ASSOCIATI RTP		
LOTTO 10 - PIE	671.166,79 €	T.L.A. ASSOCIATI RTP		
LOTTO 13 - SIC	464.316,97 €	T.L.A. ASSOCIATI RTP		
LOTTO 3 - CAL	318.508,71 €	T.L.A. ASSOCIATI RTP	Studio KR - Istemi - SPI - Ing. Filippo Pagano	
LOTTO 11 - PUG	316.596,66 €	Studio KR - Istemi - SPI - Ing. Filippo Pagano		
LOTTO 15 - UMB	248.723,39 €	T.L.A. ASSOCIATI RTP	RTP COSTITUENDO B.F. PROGETTI E ALTRI	
LOTTO 16 - VEN	239.430,82 €	T.L.A. ASSOCIATI RTP	RTP COSTITUENDO B.F. PROGETTI E ALTRI	
LOTTO 8 - MAR	207.593,20 €	RTP COSTITUENDO B.F. PROGETTI E ALTRI	SIDOTI ENGINEERING SRL	
LOTTO 6 - LIG	193.779,79 €	RTP COSTITUENDO B.F. PROGETTI E ALTRI	RTP Staiges Ingegneria	
LOTTO 12 - SAR	188.295,18 €	RTP COSTITUENDO B.F. PROGETTI E ALTRI	RTP Staiges Ingegneria	RTP COSTITUENDO B.F. PROGETTI E ALTRI
LOTTO 5 - F.V.G.	136.540,07 €	RTP COSTITUENDO B.F. PROGETTI E ALTRI	RTP Staiges Ingegneria	RTP COSTITUENDO B.F. PROGETTI E ALTRI
LOTTO 2 - BAS	113.019,75 €	Studio KR - Istemi - SPI - Ing. Filippo Pagano		
LOTTO 14 - TOS	85.211,48 €	RTP COSTITUENDO B.F. PROGETTI E ALTRI		
LOTTO 9 - MOL	56.821,84 €	RTP COSTITUENDO B.F. PROGETTI E ALTRI		

- vista la proposta di aggiudicazione del RUP, prot. n. 9082 del 15 settembre 2023 con la quale è stata proposta l'aggiudicazione della procedura in oggetto agli operatori economici di seguito indicati

OPERATORI	LOTTE AGGIUDICABILI
RTP COSTITUENDO B.F. PROGETTI E ALTRI	7LOM - 15UMB - 16VEN - 14TOS - 9MOL - 5FVG - 12SAR
T.L.A. ASSOCIATI RTP	4CAM - 10PIE - 13SIC
Studio KR - Istemi - SPI - Ing. Filippo Pagano	3CAL - 11PUG - 2BAS
SIDOTI ENGINEERING SRL	8MAR
RTP Staiges Ingegneria	6LIG

*tanto premesso e considerato,*

in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità, dal Manuale Interattivo delle Procedure, giusta delega del Direttore dell'Agenzia delle Entrate assunta al prot. n. 3193 del 5 aprile 2022

## IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE CENTRALE LOGISTICA E APPROVVIGIONAMENTI

### AGGIUDICA

ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la procedura aperta per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica e diagnosi energetica per una pluralità di immobili in uso all'Agenzia delle Entrate con riferimento ai seguenti lotti:

*Lotto 4 (Campania) – CIG 95188324A9*

*Lotto 10 (Piemonte) – CIG 9518921E18*

*Lotto 13 (Sicilia) – CIG 9518947390*

all'operatore economico denominato **RTI COSTITUENDO** tra **TLA ASSOCIATI** costituito da **T.L.A. Associati** con sede in Ariano Irpino (AV) via Parco S. Stefano snc, P. IVA: P.IVA: 01768250647, in qualità di mandataria del RTI costituendo con **Ing. Giuseppe Sorrentino** nato a Benevento (BN) il 16/08/1987 e residente a Montecalvo Irpino (AV) in via S. Antonio n.28, C.F. SRRGPP87M16A783X, **Geologo Nicola Carchia** nato ad Avellino il 10/12/1981 residente ad Ariano

Irpino (AV) C. Vittorio Emanuele n. 195 codice fiscale: CRCNCL81T10A509W, P. IVA: 02582630642, **Arch. Filippo Tiso** nato il 25/05/1990 a Ariano Irpino (AV) in qualità di Architetto rappresentante legale dello **studio Arch. Filippo Tiso** con sede legale in Ariano Irpino (AV) Contrada Brecceto 15/A, C.F.: TSIFPP90E25A399A e P. IVA: 03120110642, **C-Engineering s.r.l.** con sede legale in Ariano Irpino (AV) alla C.da Accoli 13/C, 83031, C.F. e P. IVA: 02672340649, **Dott. Ing. AGOSTINO CASTAGNOZZI**, nato a BENEVENTO il 29.09.1981 e residente in Ariano Irpino (AV) alla Via Parzanese n. 62/7, (C.F. CSTGTN81P29A783S - P.IVA 02412180644), **Arch. Rosario Argento** nato in Germania il 08/11/1967, C.F.: RGNRSR67S08Z112I, in qualità di legale rappresentante dell'operatore economico **Arch. Rosario Argento** con sede in via della Repubblica 253 MASSA, C.F.: RGNRSR67S08Z112I e P.IVA 02221330844, **Ing. Michele Vitti**, nato a Gioia del Colle (BA) il 25/10/1975 con sede in via Benedetto Lorusso 85, 70124 Bari, C.F. VTTMHL75R25E038Z, P.IVA 06699680721, **DI.PA. TRIVELLAZIONI S.N.C. DI PAGANO ANDREA E C.**, con sede legale in VENTIMIGLIA DI SICILIA (PA) VIA PORTELLA 1, P.IVA: 05276200820, **Geol. Sapienza Francesco**, nato a Montelepre il 20/06/1963 e residente in Montelepre in via Roma n° 60, C.F. SPNFNC63H20F544N e P. IVA: 03957090826, **Arch. Antonella Moscariello** nata ad Avellino (AV) il 20/11/1967, residente a Grottaminarda (AV) C. da Tamauro n. 1 C.F. MSCNNL67S60A509E, P.IVA 02144000649, con studio professionale in Avellino in VIA Giuseppe Piemonte n.1

Il ribasso offerto e il valore complessivo di aggiudicazione per l'intera durata contrattuale e per ciascun Lotto aggiudicato risulta essere il seguente:

Procedura aperta per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica e diagnosi energetica per una pluralità di immobili in uso all'Agenzia delle Entrate				
Operatore Economico RTI T.L.A. ASSOCIATI E ALTRI				
LOTTO	CIG	BASE ASTA SOGGETTA A RIBASSO	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	SCONTO UNICO % OFFERTO
Lotto 4 (Campania)	CIG 95188324A9	€ 692.072,41	€ 12.036,04	<b>56,00%</b>
Lotto 10 (Piemonte)	CIG 9518921E18	€ 659.693,85	€ 11.472,94	<b>56,00%</b>
Lotto 13 (Sicilia)	CIG 9518947390	€ 456.379,93	€ 7.937,04	<b>53,00%</b>

L'aggiudicazione diventerà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito delle verifiche di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016, consentite e previste dalla legge.

Avverso il presente provvedimento di aggiudicazione è ammesso il ricorso al TAR competente nei termini di cui all'art. 120 del D. Lgs. 104/2010 e s.m.i., *Codice del Processo Amministrativo*.

Si dispone la pubblicazione del presente atto, ai fini della pubblicità legale e della trasparenza, sul profilo internet della Stazione Appaltante, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 37 del D. Lgs. n. 33/2013 oltre che nella relativa sezione "Comunicazioni" della Piattaforma elettronica di negoziazione ASP Consip.

IL DIRETTORE CENTRALE

Giuseppe Telesca

*Firmato digitalmente*