



Direzione Regionale della Campania

Settore Gestione Risorse
Ufficio Risorse Materiali

***Indagine di mercato per la ricerca di locali da destinare a sede dell'Ufficio Territoriale di Sessa Aurunca/Teano (sede di Teano).
Nomina della Commissione per la valutazione dell'offerta pervenuta.***

LA DIRETTRICE REGIONALE

in base alle attribuzioni conferite dalle norme riportate nel presente atto

DISPONE

la costituzione della Commissione per la valutazione dell'offerta di locazione di immobile da destinare all'Ufficio Territoriale di Sessa Aurunca/Teano (sede di Teano), assunta al protocollo di questa Direzione entro il termine del 18 gennaio 2024, prescritto dall'avviso di indagine di mercato prot. n. 73958 del 16/10/2023.

I componenti della Commissione sono:

- dott. Ferdinando Marotta - Presidente;
- arch. Serena Montano - membro;
- dott. Antonio Arciprete - membro;
- ing. Salvatore Stendardo - membro supplente;
- dott. Pasquale Attanasio - membro supplente;
- dott. Vincenzo Cataldo-- segretario.

La Commissione è costituita per lo svolgimento delle seguenti attività:

- se l'offerta è ritenuta ammissibile, trasmette alla Responsabile del procedimento, individuata nella Capo Ufficio Risorse Materiali, il documento di analisi di vulnerabilità sismica, redatto da tecnici incaricati dalla Proprietà, al fine dell'inoltro al competente Provveditorato alle Opere Pubbliche;
- ottenuto il parere del Provveditorato, comunica alla Proprietà dell'immobile che non presenta un indice di vulnerabilità sismica coerente con l'utilizzo da parte dell'Agenzia, la necessità di raggiungere l'indice indicato dal Provveditorato per le OO.PP., stabilendo un termine per l'accettazione. Qualora la Proprietà accetti, dovrà integrare la documentazione tecnica indicando gli interventi che si impegna ad eseguire sull'immobile per elevare l'indice, nonché i tempi previsti per la conclusione dei lavori; la stessa potrà, altresì, presentare una diversa offerta economica che sostituirà quella precedentemente presentata;

- nel caso si renda necessaria tale ulteriore interlocuzione, apre l'offerta economica solo al termine della stessa;
- qualora la Proprietà non accetti di eseguire gli interventi necessari a raggiungere l'indice indicato dal Provveditorato, esclude l'offerta;
- dopo l'apertura dell'offerta economica, redige un dettagliato verbale, utilizzando la tabella di attribuzione dei punteggi riportata al punto 9 del predetto avviso di indagine di mercato;
- evidenzia i punti di forza e di debolezza nonché le motivazioni per cui l'immobile viene ritenuto idoneo o non idoneo, dal punto di vista tecnico, logistico ed economico, procedendo altresì ad una valutazione di massima del canone richiesto, segnalando l'eventuale scostamento dal valore di mercato O.M.I.;
- nella valutazione dell'offerta, dovrà tenere conto delle dichiarazioni presentate dalla Proprietà e confrontare i canoni al lordo dell'IVA quando dovuta, considerato che il D.L. 83/2012 consente alle Proprietà di derogare al regime ordinario di esenzione dall'applicazione dell'IVA;
- trasmette il verbale alla Responsabile del Procedimento, che lo inoltra alla Direttrice Regionale per l'approvazione.

Le modalità di svolgimento dei lavori della Commissione sono illustrate ai punti 8 e 9 dell'avviso di indagine di mercato sopra citato, oltre che ai punti 3 e 4 della Scheda M.I.P. – Manuale Interattivo della procedura – C.C.1 “Gestione delle locazioni immobiliari”.

Riferimenti normativi e di prassi

- Decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 (art.66);
- Statuto dell'Agenzia delle Entrate;
- Regolamento di Amministrazione dell'Agenzia delle Entrate;
- Decreto legge 24 aprile 2014, n. 66, modificato dalla legge n. 190/2014;
- Manuale Interattivo delle procedure (Scheda C.c.1 – Gestione delle locazioni immobiliari);
- Avviso di indagine di mercato prot. n. 73958 del 16/10/2023 per la ricerca di locali da destinare a sede dell'Ufficio Territoriale di Sessa Aurunca/Teano (sede di Teano).

LA DIRETTRICE REGIONALE
Claudia Cimino

firmato digitalmente