



Direzione Regionale della Toscana

IL DIRETTORE REGIONALE

in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme di seguito riportate,

ha accertato

l'irregolare funzionamento dell'Ufficio Provinciale - Territorio della Direzione Provinciale di Pisa, ubicato in via Corridoni 117/A, Pisa (PI), dal 19 settembre 2023 al 10 novembre 2023.

Motivazione

Con diverse comunicazioni successive, il Direttore Provinciale di Pisa ha rappresentato che in data 19 settembre 2023, intorno alle ore 13.30 circa, negli archivi situati al piano terra ed al primo piano dell'immobile ove ha sede l'Ufficio Provinciale – Territorio di Pisa di via Corridoni 117/A, Pisa, è scattato l'allarme antincendio e la relativa scarica di polvere estinguente. Le polveri a sali di potassio hanno reso impraticabili gli archivi, con la conseguente sospensione di alcuni servizi di consultazione catastale e di ispezione ipotecaria fino al giorno 10 novembre 2023.

In particolare, sono state inibite le seguenti consultazioni: consultazione e copia dei titoli cartacei relativi alle formalità ipotecarie; consultazione e copia delle note cartacee relative alle formalità ipotecarie; tipi mappali e tipi di frazionamento strumentali dal 1990 in poi; fogli di mappa cartacei (escluse le mappe di impianto che sono consultabili); gli originali cartacei dei registri di impianto del Catasto Terreni (comunque rilasciabili allo sportello nella versione rasterizzata); lustrazioni; buste catasto fabbricati - Mod. 58 (NCEU): spente, estinte, di impianto, Variazioni Mod. 97 e Docfa; Mod. 57; Mod. 55 Urbano (comunque rilasciabili allo sportello nella versione rasterizzata); le cartoline di ritorno dell'avvenuta notifica degli atti del reparto catastale; domande di voltura del catasto terreni e del catasto fabbricati dal 2009 in poi; istanze dal 2014. Solo a far data da martedì 17 ottobre 2023, sono divenuti possibili la consultazione e il rilascio delle planimetrie di impianto e dei mod. 5.

Ultimati i lavori di pulizia e sanificazione dei locali, in data lunedì 13 novembre 2023, l'Ufficio Provinciale - Territorio di Pisa ha ripreso il suo regolare funzionamento, con la riattivazione di tutti i servizi di consultazione catastale e di ispezione ipotecaria.

È stato acquisito il parere favorevole del Garante del Contribuente per la Toscana (prot. n. 238/2023 Gar) previsto dall'art. 3 del decreto legge del 21 giugno

1961, n. 498 così come modificato dall'art. 10, comma 1, lett. b) del D. L.vo 26 gennaio 2001, n. 32.

Pubblicazione

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia delle Entrate ai sensi dell'art. 1, comma 361, della legge 24 dicembre 2007, n. 244.

Riferimenti normativi

- Decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300;
- Statuto dell'Agenzia delle Entrate (art. 11; art. 13 comma 1);
- Regolamento di amministrazione dell'Agenzia delle Entrate (art. 4; art. 7, co. 1);
- Decreto legge 21 giugno 1961 n. 498, convertito nella legge 28 luglio 1961 n. 770 e successive modificazioni e integrazioni;
- Legge 25 ottobre 1985 n. 592;
- Legge 18 febbraio 1999 n. 28;
- Decreto legislativo 26 gennaio 2001, n. 32, art. 10, co. 1, lett. b);
- Legge 24 dicembre 2007, n. 244, art. 1, comma 361;
- Decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95, Art. 23-quater, convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012, n. 135.

IL DIRETTORE REGIONALE
Pasquale Stellacci

firmato digitalmente