



Direzione Regionale della Toscana

Settore Gestione Risorse
Ufficio Risorse Materiali

OGGETTO: *Procedura per l'affidamento dei lavori di adeguamento funzionale impiantistico dell'immobile da adibire a nuova sede della Direzione Provinciale di Massa, ubicato in via Menzione n. 3.
Presa d'atto e incremento dell'importo contrattuale per € 7.719,63.
CUP: G62H22000860005 CIG: 95517766E8*

Premesso che:

- con determina a contrarre e contestuale affidamento prot.n. 3095 del 22 dicembre 2022, questa Direzione Regionale ha affidato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., così come modificato dai DD.LL. 76 del 2020 e 77 del 2021, i lavori di adeguamento impiantistico ed edile da realizzare nell'immobile ubicato in via Menzione, 3 Massa, alla ditta Ghiori sas di Marco e Claudio Ghiori, C.F./P.I. 05133380484, con sede in 50041 Calenzano (FI)-Via Baldanzese, 9;
- l'importo dei lavori affidati il 22 dicembre 2022 era pari ad € 106.721,74 oltre IVA, di cui € 1.031,12 per oneri della sicurezza;
- in data 31 marzo 2023, durante l'esecuzione degli interventi, il direttore dei lavori, previa verifica della sussistenza delle condizioni di cui all'art. 106 comma 1 lettera b del D.lgs. 50/2016, ha proposto l'approvazione di una perizia in variante senza alterazione del progetto iniziale, ritenendo necessario, ai fini dell'attuazione delle variazioni alle lavorazioni, un aumento dell'importo contrattuale pari a 4.687,63 €;
- le variazioni proposte, occorrenti fra l'altro a realizzare adeguamenti aggiuntivi dei locali rispetto alla normativa antincendio e alle prescrizioni igienico sanitarie, sono state recepite ed accettate dalla ditta, dalla RUP, dal Direttore dei Lavori e dal Capo Ufficio Risorse materiali, nell'atto di sottomissione sottoscritto in data 31 marzo 2023;
- durante le lavorazioni, è stato necessario intervenire ulteriormente, con riparazioni e sostituzioni per guasti imprevisti e imprevedibili su alcuni elementi dei serramenti e degli impianti di climatizzazione e antincendio esistenti;
- data la presenza della ditta aggiudicataria nella sede con il cantiere aperto, e l'indifferibilità delle lavorazioni sopravvenute, tenuto conto della necessità di rispettare i termini per l'apertura della sede e la riconsegna delle sedi in dismissione che ha comportato un notevole risparmio per l'Agenzia, l'Amministrazione ha chiesto alla ditta di procedere senza indugio;
- tali ulteriori interventi sono stati dettagliati nei documenti contabili per un importo totale pari a Euro 3.032,00;

- alla luce delle modifiche e integrazioni descritte, occorre incrementare l'importo contrattuale di cui alla determina prot.n. 3095 del 22 dicembre 2022 di € 7.719,63 oltre IVA;

tutto ciò premesso, preso atto delle motivazioni sopra esposte, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure,

IL DIRETTORE REGIONALE DETERMINA

di incrementare di € **7.719,63** oltre IVA, l'importo dell'affidamento in oggetto, stipulato con la ditta Ghiori sas di Marco e Claudio Ghiori, C.F./P.I. 05133380484, originariamente determinato in € 106.721,74 (di cui € 1.031,12 per oneri per la sicurezza) oltre IVA, portando il nuovo importo contrattuale a complessivi € **114.441,37** oltre IVA.

Il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia delle Entrate – Toscana, nella sezione “Amministrazione Trasparente” – “Bandi di gara e contratti”, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del d.lgs. 50/2016.

Firenze,

IL DIRETTORE REGIONALE
Pasquale Stellacci
(firmato digitalmente)

L'originale del documento è archiviato presso l'ufficio emittente