



Divisione Risorse

Direzione Centrale Logistica e Approvvigionamenti  
Settore Approvvigionamenti

Ufficio Gare per Lavori e servizi tecnici immobiliari

**Procedura aperta per l'acquisizione di un accordo quadro triennale per l'affidamento di interventi edili manutentivi non programmabili, anche aventi carattere di urgenza, presso gli immobili in uso all'Agenzia delle Entrate.**

**Lotto n. 9 – Direzioni centrali – CIG 9216141824.**

**Lotto n. 11 – Lombardia – CIG 9216166CC4.**

**Lotto n. 15 – Puglia – CIG 921627029A.**

**Determina di aggiudicazione ex art. 32 del D.Lgs. 50/2016**

Con riferimento alla procedura di gara indicata in oggetto (Bando prot. n. 9194 del 26 agosto 2022),

**premesse che:**

- con provvedimento direttoriale assunto al prot. n. 10231 del 3.10.2023 veniva nominato il Seggio amministrativo di gara e la Commissione giudicatrice;
- giusto verbale prot. n. 10287 del 5.10.2023, il Seggio amministrativo, in seduta pubblica, ha dato avvio alle attività di competenza e, posta la previsione di cui alla sezione VI.3) del Bando di gara e di cui al paragrafo 19 del disciplinare di gara secondo cui Stazione appaltante - ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 55 del 2019 – si avvale della facoltà di cui all'art. 133 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016, ha rinviato alla Commissione giudicatrice l'avvio dell'analisi delle offerte tecniche ed economiche;
- con verbale prot. n. 10828 del 18.10.2022 e n. 10870 del 19.10.2022, la Commissione giudicatrice si riuniva in seduta pubblica per avviare le proprie attività di competenza;
- con verbale prot. n. 11083 del 24.10.2022, la Commissione ha identificato taluni operatori economici che non hanno superato la soglia di sbarramento prevista dal Disciplinare di gara con riferimento al numero minimo di punti tecnici (35/70):

LOTTO	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO OFFERTA E VERIFICA DI COERENZA CON PUNTEGGI DI CUI AL DISCIPLINARE (punto 18.1)														SOGLIA SBARRAMENTO 35/70
		aumento fascia oraria	abbigliamento ecolabel	SA8000	Rating legalità	ISO37001	tempo avvio intervento o non urgenti	tempo avvio intervento o urgenti	tempo avvio intervento o somma urgenza	lavori su più cantieri	SGSL	SGSL altro sistema	EMAS Regolamento n. 1221 2009	Mobilità sostenibili		
		T1	T10	T11	T12	T13	T2	T3	T4	T5	T6	T7	T8	T9		
5 - CAMPANIA	FAVA CAPONE	3	5	0	0	0	4	4	5	8	0	0	0	5	34	
6 - EMILIA ROMAGNA	OMEGA IMPIANTI SRL	2	5	0	0	0	2	2	3	6	6	0	5	1	32	
7 - FRIULI V.G.	RTI COSTITUENDO	2	5	0	0	0	2	2	3	6	6	0	5	1	32	
11 - LOMBARDIA	OMEGA IMPIANTI S.R.L.	2	5	0	0	0	2	2	3	6	6	0	5	1	32	
14 - PIEMONTE	OMEGA IMPIANTI SRL	2	5	0	0	0	2	2	3	6	6	0	5	1	32	
16 - SARDEGNA	BLUESHARK	3	0	0	3	0	4	4	0	8	6	0	5	1	34	
16 - SARDEGNA	EDIL MA	3	0	0	0	0	4	4	3	6	0	0	0	1	21	
22 - VENETO	RTI COSTITUENDO	2	5	0	0	0	2	2	3	6	6	0	5	1	32	

- previo esperimento di specifico sub-procedimento di contraddittorio ex art. 7 della L. 241/90 e s.m.i. con i singoli operatori economici interessati dalla sopra cennata fattispecie, il RUP ha emesso i seguenti provvedimenti di esclusione assunti ai protocolli indicati dandone debita notifica ai diretti interessati e ai terzi mediante pubblicazione sul portale istituzionale della Stazione Appaltante – sezione *Amministrazione trasparente*:

OPERATORE	LOTTO-I	PROT. PREAVVISO ESCLUSIONE	PROT. RISCONTRO DELL'OE	PROT. ESCLUSIONE
FAVA CAPONE	5 – CAM	397151 del 24.10.2022	Nessun riscontro	411882 del 8.11.2022
OMEGA IMPIANTI	6 – EMI 11 – LOM 14 – PIE	397155 del 24.10.2022	Nessun riscontro	411918 del 8.11.2022
RTI COSTITUENDO	7 – FVG 22 – VEN	397156 del 24.10.2022	Nessun riscontro	411925 del 8.11.2022
BLUESHARK	16 – SAR	397152 del 24.10.2022	403143 del 28.10.2022	411867 del 8.11.2022
EDIL MA	16 – SAR	397153 del 24.10.2022	Nessun riscontro	411877 del 8.11.2022

- con verbale prot. n. 14511 del 16.11.2022, la Commissione giudicatrice si riuniva in nuova seduta e procedeva ad escludere dal sistema ASP i predetti operatori economici con riguardo ai lotti di partecipazione indicati;
- al fine di procedere all'avvio dell'analisi delle offerte economiche, la Commissione si riuniva in una nuova seduta per il giorno 24.11.2022 come verbalizzato al prot. n. 14934 in pari data;
- con verbale prot. 14959 del 25.11.2022, la Commissione, terminato il download delle offerte economiche, ha proceduto a tracciare le graduatorie temporanee per ciascun Lotto di gara e, rinviando gli atti al RUP, ha identificato le offerte anomale ex lege ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 affinché ne venissero attivati i sub-procedimenti di verifica di congruità, oltre che di comprova dei punteggi tecnici premiali auto-dichiarati in sede di partecipazione alla gara;
- al fine di adempiere alle predette verifiche, il RUP avviava i sub-procedimenti di verifica delle offerte anomale e di comprova dei punti tecnici premiali auto-dichiarati in sede di partecipazione con riguardo agli operatori economici posizionatisi ai primi 3 posti utili per ciascun Lotto di gara, tanto in ragione delle previsioni della *lex specialis* di gara che consente al singolo concorrente che partecipi a più Lotti, di vedersene aggiudicati fino a 3 (fatto salvo casi di Lotti altrimenti deserti) e, quindi, con possibile effetto domino. Tale attività è riassumibile come di seguito riportato:

OPERATORE	LOTTO-I	PROT. ISTANZA CHIARIMENTI	PROT. RISCONTRO DELL'OE	PROT. FINALE	ESITO FINALE
CN COSTRUZIONI	6-8-9-10 11-14-15	468966 del 20.12.2022	PEC del 3.1.2023	664 del 23.1.2023 665 del 23.1.2023 666 del 23.1.2023 955 del 30.1.2023 667 del 23.1.2023 669 del 23.1.2023 670 del 23.1.2023	ANOMALIA <b>OK</b>  COMPROVA PUNTI TECNICI <b>OK</b>
CONSORZIO STABILE IMPERO	1-2-3-4-5-8 9-12-13-20	468971 del 20.12.2022 24421 del 26.1.2023	PEC del 4.1.2023 PEC del 31.1.2023	1138 del 1.2.2023	ANOMALIA <b>OK</b>  COMPROVA PUNTI TECNICI <b>NO*</b>

					*= MANCATA COMPROVA SA8000 SETT. EA28 – [-5 PUNTI]
CR COSTRUZIONI	18-22	11316 del 13.1.2023	PEC del 23.1.2023	940 del 27.1.2023 941 del 27.1.2023	ANOMALIA <b>OK</b>  COMPROVA PUNTI TECNICI <b>OK</b>
FLOORING dei f.lli Messina	1-2-3-4-5-8 9-12-13-20	468977 del 20.12.2022	PEC del 29.2.2023	684 del 23.1.2023 685 del 23.1.2023 686 del 23.1.2023	ANOMALIA <b>OK</b>  COMPROVA PUNTI TECNICI <b>NO*</b>  *= MANCATA COMPROVA SISTEMA GESTIONE SICUREZZA [-6 PUNTI]
GANGI IMPIANTI	17	468982 del 20.12.2022	PEC del 17.1.2023	687 del 23.1.2023	ANOMALIA <b>OK</b>  COMPROVA PUNTI TECNICI <b>OK</b>
GSM CONTINENTAL	1-2-4-5-6- 10-11-12- 14-15-17- 18-20-22	468987 del 20.12.2022	PEC del 19.1.2023	688 del 23.1.2023 690 del 23.1.2023 691 del 23.1.2023 692 del 23.1.2023 693 del 23.1.2023 696 del 23.1.2023 697 del 23.1.2023 698 del 23.1.2023 699 del 23.1.2023 700 del 23.1.2023 701 del 23.1.2023 702 del 23.1.2023 704 del 23.1.2023	ANOMALIA <b>OK</b>  COMPROVA PUNTI TECNICI <b>OK</b>
INTEC SERVICE	1-2-4-5-12- 13-15-17-20	468995 del 20.12.2022	PEC del 12.1.2023	715 del 23.1.2023 716 del 23.1.2023 717 del 23.1.2023 718 del 23.1.2023 719 del 23.1.2023 720 del 23.1.2023 722 del 23.1.2023 723 del 23.1.2023 724 del 23.1.2023	ANOMALIA <b>OK</b>  COMPROVA PUNTI TECNICI <b>OK</b>
L'OPEROSA	7-14-22	11322 del 13.1.2023	PEC del 30.1.2023	951 del 30.1.2023 952 del 30.1.2023 953 del 30.1.2023	ANOMALIA <b>OK</b>  COMPROVA PUNTI TECNICI <b>OK</b>

NEW GROUP SRL	10	469442 del 20.12.2022	PEC del 2.1.2023	725 del 23.1.2023	ANOMALIA <b>OK</b> COMPROVA PUNTI TECNICI <b>OK</b>
PRIMOS SRL	2-13	469447 del 20.12.2022 18731 del 20.1.2023	PEC del 4.1.2023 PEC del 26.1.2023	959 del 30.1.2023 960 del 30.1.2023	ANOMALIA <b>OK</b> COMPROVA PUNTI TECNICI <b>OK</b>
SAS LAVORI	8-9	469459 del 20.12.2022	PEC del 3.1.2023	726 del 23.1.2023 727 del 23.1.2023	ANOMALIA <b>OK</b> COMPROVA PUNTI TECNICI <b>OK</b>
SIRIMED	16	469463 del 20.12.2022	PEC del 3.1.2023	728 del 23.1.2023	ANOMALIA <b>OK</b> COMPROVA PUNTI TECNICI <b>OK</b>
TEKNA	16	469470 del 20.12.2022 18724 del 20.12.2023	PEC del 2.1.2023 PEC del 26.1.2023	728 del 23.1.2023 942 del 23.1.2023	ANOMALIA <b>OK</b> COMPROVA PUNTI TECNICI <b>OK</b>
ZANINI	7	469483 del 20.12.2022	PEC del 12.1.2023	729 del 23.1.2023	ANOMALIA <b>OK</b> COMPROVA PUNTI TECNICI <b>OK</b>

- con nota prot. n. 643 del 20.1.2023, il RUP inoltrava alla Commissione giudicatrice per le relative determinazioni, gli esiti sui controlli circa la comprova dei punti tecnici premiali auto-dichiarati in sede di gara dall'operatore denominato *Flooring dei F.lli Messina Srl* rappresentando che lo stesso non aveva comprovato il possesso di un secondo sistema di gestione della sicurezza aziendale e, pertanto, era meritevole di una decurtazione del punteggio tecnico complessivo pari a -6 punti rispetto al totale risultante in piattaforma ASP;
- in relazione a tanto, la Commissione si riuniva in apposita seduta verbalizzata al prot. n. 804 del 25.1.2023 e, condividendo l'istruttoria condotta dal RUP, in conseguenza della mancata comprova del citato requisito premiale, il punteggio dell'operatore economico *Flooring dei f.lli Messina* veniva rimodulato nel modo che segue in tutti i lotti in cui l'operatore economico ha presentato offerta e, precisamente per i seguenti lotti:
  - Lotto 5 – (Campania);
  - Lotto 6 – (Emilia Romagna);
  - Lotto 8 – (Lazio);

- Lotto 9 – (Uffici Centrali);
- Lotto 11 – Lombardia;
- Lotto 17 – (Sicilia);
- Lotto 18 – (Toscana)

Procedura aperta per l'acquisizione di un accordo quadro triennale per l'affidamento di interventi edili manutentivi non programmabili, anche aventi carattere di urgenza, presso gli immobili in uso all'Agenzia delle Entrate.														
PUNTEGGIO TECNICO OFFERTA E VERIFICA DI COERENZA CON PUNTEGGI DI CUI AL DISCIPLINARE (punto 18.1)														
	aumento fascia oraria	abbigliamento o ecolabel	SA8000	Rating legalità	ISO37001	tempo avvio intervento non urgenti	tempo avvio intervento urgenti	tempo avvio intervento somma urgenza	lavori su più cantieri	SGSL	SGSL altro sistema	EMAS Regolamento n. 1221/2009	Mobilità sostenibile	totale
FLOORING dei fratelli Messina srl	T1	T10	T11	T12	T13	T2	T3	T4	T5	T6	T7	T8	T9	
punteggio dichiarato in sede di gara	3	5	5	3	10	4	4	5	8	6	6	5	5	69
punteggio attribuito a seguito di comprova	3	5	5	3	10	4	4	5	8	6		5	5	63

- con nota prot. n. 1138 del 1.2.2023, il RUP inoltrava alla Commissione giudicatrice per le relative determinazioni, gli esiti sui controlli circa la comprova dei punti tecnici premiali auto-dichiarati in sede di gara dall'operatore denominato *CONSORZIO STABILE IMPERO* rappresentando che lo stesso non aveva comprovato il possesso della certificazione SA8000 nell'ambito merceologico di riferimento della procedura acquisitiva in discorso (EA 28 sett. Edile e affini) e, pertanto, era meritevole di una decurtazione del punteggio tecnico complessivo pari a -5 punti rispetto al totale risultante in piattaforma ASP;
- in relazione a tanto, la Commissione si riuniva in apposita seduta verbalizzata al prot. n. 1286 del 7.2.2023 e, condividendo l'istruttoria condotta dal RUP, in conseguenza della mancata comprova del citato requisito premiale, il punteggio dell'operatore economico *Consortio Stabile Impero* veniva rimodulato in tutti i lotti in cui l'operatore economico ha presentato offerta e, precisamente per i seguenti lotti:
  - Lotto 1 – (Abruzzo);
  - Lotto 2 – (Basilicata);
  - Lotto 3 – (Bolzano);
  - Lotto 4 – (Calabria);
  - Lotto 5 – (Campania);
  - Lotto 8 – (Lazio);
  - Lotto 9 – (Uffici Centrali);
  - Lotto 12 – (Marche);
  - Lotto 13 – (Molise);
  - Lotto 20 – (Umbria).

Procedura aperta per l'acquisizione di un accordo quadro triennale per l'affidamento di interventi edili manutentivi non programmabili, anche aventi carattere di urgenza, presso gli immobili in uso all'Agenzia delle Entrate.														
PUNTEGGIO TECNICO OFFERTA E VERIFICA DI COERENZA CON PUNTEGGI DI CUI AL DISCIPLINARE (punto 18.1)														
	aumento fascia oraria	abbigliamento o ecolabel	SA8000	Rating legalità	ISO37001	tempo avvio intervento non urgenti	tempo avvio intervento urgenti	tempo avvio intervento somma urgenza	lavori su più cantieri	SGSL	SGSL altro sistema	EMAS Regolamento n. 1221/2009	Mobilità sostenibile	totale
Consorzio Stabile Impero	T1	T10	T11	T12	T13	T2	T3	T4	T5	T6	T7	T8	T9	
punteggio dichiarato in sede di gara	3	5	5	3	10	4	4	5	8	6	6	5	5	69
punteggio attribuito a seguito di comprova	3	5		3	10	4	4	5	8	6	6	5	5	64

- con verbale assunto al prot. n. 1492 del 10.2.2023 e n. 1807 del 17.2.2023, il Seggio amministrativo ha eseguito l'analisi della documentazione relativa alla *Busta A – documenti amministrativi*, delle dichiarazioni sostitutive richieste dal Disciplinare, della loro completezza e correttezza formale ed esaustività, il tutto procedendo per singolo operatore economico eseguendo le verifiche e i sub-procedimenti di soccorso istruttorio dettagliatamente descritti nei verbali medesimi cui si rimanda per maggiori dettagli;
- con nota prot. 1841 del 17.2.2023, il RUP procedeva a proporre l'aggiudicazione dei vari Lotti afferenti alla procedura in discorso in ragione delle seguenti graduatorie provvisoriamente determinatesi in forza delle attività amministrative esperite:

LOTTO 1 - ABRUZZO	PT	PE	P TOT
INTEC SERVICE SRL	69,000	29,745	98,745
GSM Continental Lavori e Servizi Srl	69,000	29,503	98,503
OMNIA SERVITIA SRL	69,000	28,130	97,130
CONSORZIO STABILE IMPERO (-5)	64,000	30,000	94,000
Primos	69,000	22,515	91,515
Costruzioni Meridionali srl	63,000	27,805	90,805
C.R. COSTRUZIONI S.R.L.	69,000	20,715	89,715
CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L.	62,000	27,301	89,301
S.M. EDILIZIA SRL	63,000	22,098	85,098
EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT SRL	63,000	21,966	84,966
C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (a socio unico)	70,000	13,476	83,476
CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA	64,000	17,023	81,023
N.A.N. COSTRUZIONI SRL	50,000	28,230	78,230
OMEGA IMPIANTI S.R.L.	41,000	28,852	69,852
Eprom s.r.l.	42,000	1,098	43,098

<b>LOTTO 2 - BASILICATA</b>	<b>PT</b>	<b>PE</b>	<b>P TOT</b>
INTEC SERVICE SRL	69,000	29,644	98,644
GSM Continental Lavori e Servizi Srl	69,000	29,374	98,374
CONSORZIO STABILE IMPERO (-5)	64,000	30,000	94,000
Primos	69,000	22,854	91,854
C.R. COSTRUZIONI S.R.L.	69,000	19,329	88,329
OMNIA SERVITIA SRL	69,000	15,782	84,782
AR.CO. SRL	53,000	15,372	68,372
<b>LOTTO 3 - BOLZANO</b>	<b>PT</b>	<b>PE</b>	<b>PT</b>
CONSORZIO STABILE IMPERO (-5)	64,000	27,000	91,000
<b>LOTTO 4 - CALABRIA</b>	<b>PT</b>	<b>PE</b>	<b>PT</b>
INTEC SERVICE SRL	69,000	26,986	95,986
GSM Continental Lavori e Servizi Srl	69,000	26,165	95,165
CONSORZIO STABILE IMPERO (-5)	64,000	30,000	94,000
<b>LOTTO 5 - CAMPANIA</b>	<b>PT</b>	<b>PE</b>	<b>PT</b>
INTEC SERVICE SRL	69,000	28,730	97,730
GSM Continental Lavori e Servizi Srl	69,000	28,385	97,385
C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (a socio unico)	70,000	25,598	95,598
C.R. COSTRUZIONI S.R.L.	69,000	26,336	95,336
CONSORZIO STABILE IMPERO (-5)	64,000	30,000	94,000
BENE LUIGI	64,000	27,705	91,705
Costruzioni Meridionali srl	63,000	27,588	90,588
EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT SRL	63,000	25,487	88,487
Flooring dei Fratelli Messina S.r.l. (-6)	63,000	25,360	88,360
F.LLI FERRARA SRL	57,000	28,328	85,328
EDILCIDO srl	63,000	20,764	83,764
P.&C. S.R.L.	62,000	17,841	79,841
N.A.N. COSTRUZIONI SRL	52,000	27,164	79,164
esposito costruzioni s.a.s.	50,000	25,351	75,351
B.P. COSTRUZIONI S.R.L.	43,000	27,469	70,469
RTI COSTITUENDO	41,000	28,427	69,427
COSTRUZIONI E PREFABBRICATI TOMMASO VERAZZI	43,000	18,936	61,936
FAVA - CAPONE	34,000	0,000	34,000
<b>LOTTO 6 - EMILIA ROMAGNA</b>	<b>PT</b>	<b>PE</b>	<b>PT</b>
GSM Continental Lavori e Servizi Srl	69,000	30,000	99,000
C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (a socio unico)	70,000	25,050	95,050
L'OPEROSA S.P.A.	66,000	27,321	93,321
Flooring dei Fratelli Messina S.r.l. (-6)	63,000	27,365	90,365
C.R. COSTRUZIONI S.R.L.	69,000	21,359	90,359
EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT SRL	63,000	27,278	90,278
CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L.	62,000	27,757	89,757
TECHNE SPA	64,000	22,649	86,649
EDILCIDO srl	63,000	21,064	84,064
IMPREDIMA S.r.l.	57,000	26,926	83,926
AR.CO. SRL	53,000	22,649	75,649
OMEGA IMPIANTI S.R.L.	32,000	0,000	32,000



<b>LOTTO 8 - LAZIO</b>	<b>PT</b>	<b>PE</b>	<b>PT</b>
SAS LAVORI SRL	70,000	29,485	99,485
C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (a socio unico)	70,000	29,059	99,059
Burlandì Franco Srl	69,000	29,508	98,508
INTEC SERVICE SRL	69,000	28,962	97,962
PE' GENERAL CONTRACTOR S.R.L.	69,000	28,862	97,862
GSM Continental Lavori e Servizi Srl	69,000	28,734	97,734
OMNIA SERVITIA SRL	69,000	27,911	96,911
CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL	69,000	27,332	96,332
<b>CONSORZIO STABILE IMPERO (-5)</b>	<b>64,000</b>	<b>30,000</b>	<b>94,000</b>
L'OPEROSA S.P.A.	66,000	26,349	92,349
C.R. COSTRUZIONI S.R.L.	69,000	23,280	92,280
EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT SRL	63,000	27,464	90,464
Costruzioni Meridionali srl	63,000	27,462	90,462
Primos	69,000	21,062	90,062
CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L.	62,000	27,264	89,264
CONSORZIO SIMPLEX SCARL	62,000	27,156	89,156
I.T.E.M. S.R.L.	69,000	19,752	88,752
<b>Flooring dei Fratelli Messina S.r.l. (-6)</b>	<b>63,000</b>	<b>24,745</b>	<b>87,745</b>
INSTALLAZIONI IMPIANTI S.p.A.	70,000	15,414	85,414
S.M. EDILIZIA SRL	63,000	21,628	84,628
F.LLI FERRARA SRL	57,000	27,090	84,090
EDILCIDO srl	63,000	20,711	83,711
Jacopo Costruzioni Srl	53,000	27,999	80,999
CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA	64,000	16,292	80,292
AVC	66,000	14,194	80,194
AR.CO. SRL	53,000	19,511	72,511
VI.AM. INFRASTRUTTURE SRL	51,000	13,843	64,843
OMEGA IMPIANTI S.R.L.	41,000	19,999	60,999
<b>LOTTO 9 - DDCC</b>	<b>PT</b>	<b>PE</b>	<b>PT</b>
SAS LAVORI SRL	70,000	30,000	100,000
C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (a socio unico)	70,000	29,462	99,462
PE' GENERAL CONTRACTOR S.R.L.	69,000	29,302	98,302
GSM Continental Lavori e Servizi Srl	69,000	29,097	98,097
MEIT MULTISERVICES S.R.L.	70,000	27,200	97,200
OMNIA SERVITIA SRL	69,000	27,884	96,884
CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL	69,000	27,414	96,414
L'OPEROSA S.P.A.	66,000	28,052	94,052
<b>CONSORZIO STABILE IMPERO (-5)</b>	<b>64,000</b>	<b>29,899</b>	<b>93,899</b>
AVC	66,000	27,609	93,609
EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT SRL	63,000	27,572	90,572
Costruzioni Meridionali srl	63,000	27,570	90,570
CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L.	62,000	28,321	90,321
CONSORZIO SIMPLEX SCARL	62,000	27,975	89,975
I.T.E.M. S.R.L.	69,000	19,905	88,905
<b>Flooring dei Fratelli Messina S.r.l. (-6)</b>	<b>63,000</b>	<b>24,801</b>	<b>87,801</b>
C.R. COSTRUZIONI S.R.L.	69,000	18,441	87,441
S.M. EDILIZIA SRL	63,000	23,681	86,681
INSTALLAZIONI IMPIANTI S.p.A.	70,000	16,426	86,426
EDILCIDO srl	63,000	20,679	83,679
Jacopo Costruzioni Srl	53,000	28,215	81,215
CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA	64,000	15,761	79,761
N.A.N. COSTRUZIONI SRL	50,000	27,906	77,906
F.LLI FERRARA SRL	57,000	20,679	77,679
EDIL FEMA S.R.L.	56,000	20,986	76,986
VI.AM. INFRASTRUTTURE SRL	59,000	17,306	76,306
OMEGA IMPIANTI S.R.L.	41,000	20,044	61,044
ITALIANA COSTRUZIONI SRL	41,000	17,730	58,730



<b>LOTTO 10 - LIGURIA</b>	<b>PT</b>	<b>PE</b>	<b>PT</b>
GSM Continental Lavori e Servizi Srl	69,000	30,000	99,000
New Group Infrastrutture S.r.l.	58,000	28,566	86,566
C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (a socio unico)	70,000	10,859	80,859
<b>LOTTO 11 - LOMBARDIA</b>	<b>PT</b>	<b>PE</b>	<b>PT</b>
C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (a socio unico)	70,000	30,000	100,000
GSM Continental Lavori e Servizi Srl	69,000	29,641	98,641
IMPRESA EDILE GEOM BOSCO SAS	66,000	28,245	94,245
L'OPEROSA S.P.A.	66,000	27,191	93,191
Flooring dei Fratelli Messina S.r.l. (-6)	63,000	27,250	90,250
C.R. COSTRUZIONI S.R.L.	69,000	21,031	90,031
TECHNE SPA	64,000	25,647	89,647
New Group Infrastrutture S.r.l.	58,000	28,510	86,510
Costruzioni Meridionali srl	63,000	22,449	85,449
EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT SRL	63,000	16,726	79,726
esposito costruzioni s.a.s.	50,000	27,571	77,571
IMPRESA DEVI IMPIANTI SRL	66,000	9,099	75,099
ISOVIT SRL	53,000	18,800	71,800
OMEGA IMPIANTI S.R.L.	32,000	0,000	32,000
<b>LOTTO 12 - MARCHE</b>	<b>PT</b>	<b>PE</b>	<b>PT</b>
INTEC SERVICE SRL	69,000	29,726	98,726
GSM Continental Lavori e Servizi Srl	69,000	29,466	98,466
CONSORZIO STABILE IMPERO (-5)	64,000	30,000	94,000
OMNIA SERVITIA SRL	69,000	21,419	90,419
C.R. COSTRUZIONI S.R.L.	69,000	19,921	88,921
L'OPEROSA S.P.A.	66,000	18,135	84,135
C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (a socio unico)	70,000	13,878	83,878
OMEGA IMPIANTI S.R.L.	41,000	23,764	64,764
<b>LOTTO 13 - MOLISE</b>	<b>PT</b>	<b>PE</b>	<b>PT</b>
INTEC SERVICE SRL	69,000	29,188	98,188
CONSORZIO STABILE IMPERO (-5)	64,000	30,000	94,000
Primos	69,000	22,256	91,256
OMNIA SERVITIA SRL	69,000	14,388	83,388
C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (a socio unico)	70,000	8,430	78,430
<b>LOTTO 14 - PIEMONTE</b>	<b>PT</b>	<b>PE</b>	<b>PT</b>
GSM Continental Lavori e Servizi Srl	69,000	30,000	99,000
C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (a socio unico)	70,000	27,564	97,564
L'OPEROSA S.P.A.	66,000	27,702	93,702
C.R. COSTRUZIONI S.R.L.	69,000	21,408	90,408
TECHNE SPA	64,000	22,701	86,701
New Group Infrastrutture S.r.l.	58,000	28,542	86,542
IMPRESA DEVI IMPIANTI SRL	66,000	9,262	75,262
OMEGA IMPIANTI S.R.L.	32,000	0,000	32,000

<b>LOTTO 15 - PUGLIA</b>	<b>PT</b>	<b>PE</b>	<b>PT</b>
C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (a socio unico)	70,000	30,000	100,000
INTEC SERVICE SRL	69,000	29,840	98,840
GSM Continental Lavori e Servizi Srl	69,000	29,497	98,497
MEIT MULTISERVICES S.R.L.	70,000	28,410	98,410
Primos	69,000	24,962	93,962
Costruzioni Meridionali srl	63,000	27,887	90,887
C.R. COSTRUZIONI S.R.L.	69,000	18,143	87,143
EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT SRL	63,000	14,429	77,429
AR.CO. SRL	53,000	24,048	77,048
MASELLIS s.u.r.l.	43,000	24,805	67,805
OMEGA IMPIANTI S.R.L.	41,000	21,644	62,644
<b>LOTTO 16 - SARDEGNA</b>	<b>PT</b>	<b>PE</b>	<b>PT</b>
GSM Continental Lavori e Servizi Srl	69,000	30,000	99,000
SIRIMED SRL	63,000	27,250	90,250
TEKNA SERVIZI S.R.L.	62,000	28,046	90,046
LATERZA NICOLA SRL	41,000	16,680	57,680
MANCA ANGELO EREDI SNC di Manca Gianfranco	39,000	14,491	53,491
BLUESHARK LAI	34,000	0,000	34,000
EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO	21,000	0,000	21,000
<b>LOTTO 17 - SICILIA</b>	<b>PT</b>	<b>PE</b>	<b>PT</b>
INTEC SERVICE SRL	69,000	30,000	99,000
GSM Continental Lavori e Servizi Srl	69,000	29,728	98,728
GANGI IMPIANTI S.R.L.	70,000	22,215	92,215
SIRIMED SRL	63,000	27,494	90,494
Flooring dei Fratelli Messina S.r.l. (-6)	63,000	20,985	83,985
CONSCOOP	66,000	14,968	80,968
ALP CONSORZIO STABILE	50,000	20,914	70,914
RTI COSTITUENDO	41,000	27,139	68,139
<b>LOTTO 18 - TOSCANA</b>	<b>PT</b>	<b>PE</b>	<b>PT</b>
GSM Continental Lavori e Servizi Srl	69,000	30,000	99,000
C.R. COSTRUZIONI S.R.L.	69,000	24,435	93,435
L'OPEROSA S.P.A.	66,000	27,075	93,075
Costruzioni Meridionali srl	63,000	28,956	91,956
EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT SRL	63,000	27,804	90,804
Flooring dei Fratelli Messina S.r.l. (-6)	63,000	26,773	89,773
EDILCIDO srl	63,000	26,559	89,559
MINUTO GIOACCHINO SRL	65,000	22,245	87,245
INSTALLAZIONI IMPIANTI S.p.A.	70,000	16,583	86,583
C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (a socio unico)	70,000	14,316	84,316
GIOVE IMPIANTI S.r.l.	67,000	12,943	79,943
OMEGA IMPIANTI S.R.L.	41,000	27,901	68,901

LOTTO 20 - UMBRIA	PT	PE	PT
INTEC SERVICE SRL	69,000	30,000	99,000
GSM Continental Lavori e Servizi Srl	69,000	29,675	98,675
CONSORZIO STABILE IMPERO (-5)	64,000	28,145	92,145
TEKNA SERVIZI S.R.L.	62,000	28,307	90,307
CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L.	62,000	27,575	89,575
C.R. COSTRUZIONI S.R.L.	69,000	18,871	87,871
OMNIA SERVITIA SRL	69,000	18,810	87,810
INSTALLAZIONI IMPIANTI S.p.A.	70,000	12,807	82,807
LOTTO 22 - VENETO	PT	PE	PT
GSM Continental Lavori e Servizi Srl	69,000	30,000	99,000
L'OPEROSA S.P.A.	66,000	27,489	93,489
C.R. COSTRUZIONI S.R.L.	69,000	22,397	91,397
CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA	59,000	12,787	71,787
RTI COSTITUENDO	32,000	0,000	32,000

- la *lex specialis* di gara e la relativa regola statuente la massima aggiudicabilità di n.3 Lotti secondo l'ordine decrescente del relativo controvalore a base, determina diversi *effetto domino* e, pertanto, si perviene al seguente schema di aggiudicabilità dei Lotti (in ~~barrato~~ gli scorrimenti):

	BASE	1 TEMP	2 TEMP
LOTTO 11 - LOM	€ 4.123.755,18	C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (a socio unico)	
LOTTO 8 - LAZ	€ 2.595.178,31	SAS LAVORI SRL	
LOTTO 14 - PIE	€ 2.524.430,44	GSM Continental Lavori e Servizi Srl	
LOTTO 17 - SIC	€ 2.516.222,13	INTEC SERVICE SRL	
LOTTO 5 - CAM	€ 2.389.170,89	INTEC SERVICE SRL	
LOTTO 6 - EMILIA	€ 2.175.381,55	GSM Continental Lavori e Servizi Srl	
LOTTO 22 - VEN	€ 1.892.852,01	GSM Continental Lavori e Servizi Srl	
LOTTO 18 - TOS	€ 1.741.548,93	GSM Continental Lavori e Servizi Srl	C.R. COSTRUZIONI S.R.L.
LOTTO 15 - PUG	€ 1.692.547,76	C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (a socio unico)	
LOTTO 9 - DC	€ 1.665.151,18	SAS LAVORI SRL	C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (a socio unico)
LOTTO 16 - SAR	€ 1.252.070,31	GSM Continental Lavori e Servizi Srl	SIRIMED SRL
LOTTO 1 - ABR	€ 1.042.545,04	INTEC SERVICE SRL	
LOTTO 10 - LIG	€ 922.796,00	GSM Continental Lavori e Servizi Srl	New Group Infrastrutture S.r.l.
LOTTO 4 - CAL	€ 861.535,67	INTEC SERVICE SRL	CONSORZIO STABILE IMPERO (-5)
LOTTO 12 - MAR	€ 748.147,19	INTEC SERVICE SRL	CONSORZIO STABILE IMPERO (-5)
LOTTO 7 - FVG	€ 724.197,38	L'OPEROSA S.P.A.	
LOTTO 20 - UMB	€ 515.400,55	INTEC SERVICE SRL	CONSORZIO STABILE IMPERO (-5)
LOTTO 2 - BAS	€ 404.819,25	INTEC SERVICE SRL	Primos
LOTTO 19 - TN	€ 351.482,96	--	
LOTTO 13 - MOL	€ 226.741,42	INTEC SERVICE SRL	Primos
LOTTO 3 - BZ	€ 154.323,46	CONSORZIO STABILE IMPERO (-5)	
LOTTO 21 - VDA	€ 79.702,40	--	

*tanto premesso e considerato,*

in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità, dal Manuale Interattivo delle Procedure, giusta delega del Direttore dell’Agenzia delle Entrate assunta al prot. n. 3193 del 5 aprile 2022

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE CENTRALE  
LOGISTICA E APPROVVIGIONAMENTI**

**AGGIUDICA**

ai sensi dell’art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la procedura aperta per l’acquisizione di un accordo quadro triennale per l’affidamento di interventi edili manutentivi non programmabili, anche aventi carattere di urgenza, presso gli immobili in uso all’Agenzia delle Entrate con riferimento ai Lotti seguenti:

Lotto n. 9 – Direzioni centrali – CIG 9216141824

Lotto n. 11 – Lombardia – CIG 9216166CC4

Lotto n. 15 – Puglia – CIG 921627029A

all’operatore economico denominato **CN COSTRUZIONI GENERALI SPA**, con sede legale in **Modugno (BA)** alla **VIA VIGILI DEL FUOCO CADUTI IN SERVIZIO, 10** - p. iva = **05931780729**. Il ribasso offerto e il valore complessivo di aggiudicazione per l’intera durata contrattuale e per ciascun Lotto aggiudicato risulta pertanto:

LOTTI	Massimale netto dei lavori [€]	Oneri interferenziali [€]	TOTALE [€]	SCONTO D'ASTA	NETTO SCONTATO ESCL. ONERI [€]	VALORE NETTO CONTRATTO INCL. ONERI [€]	VALORE LORDO CONTRATTO IVA INCL. [€]
<b>LOTTO 9 - UFFICI CENTRALI</b>	1.632.501,15 €	32.650,02 €	<b>2.058.293,37 €</b>	37,880%	1.014.109,72 €	<b>1.046.759,74 €</b>	1.277.046,88 €
<b>LOTTO 11 - LOMBARDIA</b>	4.042.897,24 €	80.857,94 €	<b>5.097.373,78 €</b>	38,010%	2.506.192,00 €	<b>2.587.049,94 €</b>	3.156.200,93 €
<b>LOTTO 15 - PUGLIA</b>	1.659.360,55 €	33.187,21 €	<b>2.092.158,29 €</b>	38,030%	1.028.305,73 €	<b>1.061.492,95 €</b>	1.295.021,39 €

L’aggiudicazione diventerà efficace, ai sensi dell’art. 32, comma 7 del Codice, all’esito delle verifiche di cui all’art. 80 del D. Lgs 50/2016, consentite e previste dalla legge.

Avverso il presente provvedimento di aggiudicazione è ammesso il ricorso al TAR competente nei termini di cui all’art. 120 del D. Lgs. 104/2010 e s.m.i., *Codice del Processo Amministrativo*.

Si dispone la pubblicazione del presente atto, ai fini della pubblicità legale e della trasparenza, sul profilo internet della Stazione Appaltante, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 37 del D. Lgs. n. 33/2013 oltre che nella relativa sezione “Comunicazioni” della Piattaforma elettronica di negoziazione ASP Consip.

**IL DIRETTORE CENTRALE**

Giuseppe Telesca

*Firmato digitalmente*

*L’originale è archiviato presso l’Ufficio emittente*