



Divisione Risorse

Direzione Centrale Logistica e Approvvigionamenti
Settore Approvvigionamenti

Ufficio Gare per Lavori e servizi tecnici immobiliari

Procedura aperta per l'acquisizione di un accordo quadro triennale per l'affidamento di interventi edili manutentivi non programmabili, anche aventi carattere di urgenza, presso gli immobili in uso all'Agenzia delle Entrate.

Lotto n.17 – Sicilia – CIG 921631039C.

Lotto n.5 – Campania – CIG 9216101722.

Lotto n.1 – Abruzzo – CIG 9216047A91.

Determina di aggiudicazione ex art. 32 del D.Lgs. 50/2016

Con riferimento alla procedura di gara indicata in oggetto (Bando prot. n. 9194 del 26 agosto 2022),

premesse che:

- con provvedimento direttoriale assunto al prot. n. 10231 del 3.10.2023 veniva nominato il Seggio amministrativo di gara e la Commissione giudicatrice;
- giusto verbale prot. n. 10287 del 5.10.2023, il Seggio amministrativo, in seduta pubblica, ha dato avvio alle attività di competenza e, posta la previsione di cui alla sezione VI.3) del Bando di gara e di cui al paragrafo 19 del disciplinare di gara secondo cui Stazione appaltante - ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 55 del 2019 – si avvale della facoltà di cui all'art. 133 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016, ha rinviato alla Commissione giudicatrice l'avvio dell'analisi delle offerte tecniche ed economiche;
- con verbale prot. n. 10828 del 18.10.2022 e n. 10870 del 19.10.2022, la Commissione giudicatrice si riuniva in seduta pubblica per avviare le proprie attività di competenza;
- con verbale prot. n. 11083 del 24.10.2022, la Commissione ha identificato taluni operatori economici che non hanno superato la soglia di sbarramento prevista dal Disciplinare di gara con riferimento al numero minimo di punti tecnici (35/70):

| LOTTO | OPERATORE ECONOMICO | PUNTEGGIO TECNICO OFFERTA E VERIFICA DI COERENZA CON PUNTEGGI DI CUI AL DISCIPLINARE (punto 18.1) | | | | | | | | | | | | | | SOGLIA SBARRAMENTO 35/70 |
|--------------------|-----------------------|---|------------------------|--------|-----------------|----------|--------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|------------------------|------|--------------------|-------------------------------|----------------------|----|--------------------------|
| | | aumento fascia oraria | abbigliamento ecolabel | SA8000 | Rating legalità | ISO37001 | tempo avvio intervento o non urgenti | tempo avvio intervento o urgenti | tempo avvio intervento somma urgenza | lavori su più cantieri | SGSL | SGSL altro sistema | EMAS Regolamento n. 1221 2009 | Mobilità sostenibili | | |
| | | T1 | T10 | T11 | T12 | T13 | T2 | T3 | T4 | T5 | T6 | T7 | T8 | T9 | | |
| 5 - CAMPANIA | FAVA CAPONE | 3 | 5 | 0 | 0 | 0 | 4 | 4 | 5 | 8 | 0 | 0 | 0 | 5 | 34 | |
| 6 - EMILIA ROMAGNA | OMEGA IMPIANTI SRL | 2 | 5 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 | 3 | 6 | 6 | 0 | 5 | 1 | 32 | |
| 7 - FRIULI V.G. | RTI COSTITUENDO | 2 | 5 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 | 3 | 6 | 6 | 0 | 5 | 1 | 32 | |
| 11 - LOMBARDIA | OMEGA IMPIANTI S.R.L. | 2 | 5 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 | 3 | 6 | 6 | 0 | 5 | 1 | 32 | |
| 14 - PIEMONTE | OMEGA IMPIANTI SRL | 2 | 5 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 | 3 | 6 | 6 | 0 | 5 | 1 | 32 | |
| 16 - SARDEGNA | BLUESHARK | 3 | 0 | 0 | 3 | 0 | 4 | 4 | 0 | 8 | 6 | 0 | 5 | 1 | 34 | |
| 16 - SARDEGNA | EDIL MA | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 4 | 3 | 6 | 0 | 0 | 0 | 1 | 21 | |
| 22 - VENETO | RTI COSTITUENDO | 2 | 5 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 | 3 | 6 | 6 | 0 | 5 | 1 | 32 | |

- previo esperimento di specifico sub-procedimento di contraddittorio ex art. 7 della L. 241/90 e s.m.i. con i singoli operatori economici interessati dalla sopra cennata fattispecie, il RUP ha emesso i seguenti provvedimenti di esclusione assunti ai protocolli indicati dandone debita notifica ai diretti interessati e ai terzi mediante pubblicazione sul portale istituzionale della Stazione Appaltante – sezione *Amministrazione trasparente*:

| OPERATORE | LOTTO-I | PROT. PREAVVISO ESCLUSIONE | PROT. RISCONTRO DELL'OE | PROT. ESCLUSIONE |
|-----------------|---------------------------------|----------------------------|-------------------------|----------------------|
| FAVA CAPONE | 5 – CAM | 397151 del 24.10.2022 | Nessun riscontro | 411882 del 8.11.2022 |
| OMEGA IMPIANTI | 6 – EMI 11 – LOM 14 – PIE | 397155 del 24.10.2022 | Nessun riscontro | 411918 del 8.11.2022 |
| RTI COSTITUENDO | 7 – FVG 22 – VEN | 397156 del 24.10.2022 | Nessun riscontro | 411925 del 8.11.2022 |
| BLUESHARK | 16 – SAR | 397152 del 24.10.2022 | 403143 del 28.10.2022 | 411867 del 8.11.2022 |
| EDIL MA | 16 – SAR | 397153 del 24.10.2022 | Nessun riscontro | 411877 del 8.11.2022 |

- con verbale prot. n. 14511 del 16.11.2022, la Commissione giudicatrice si riuniva in nuova seduta e procedeva ad escludere dal sistema ASP i predetti operatori economici con riguardo ai lotti di partecipazione indicati;
- al fine di procedere all'avvio dell'analisi delle offerte economiche, la Commissione si riuniva in una nuova seduta per il giorno 24.11.2022 come verbalizzato al prot. n. 14934 in pari data;
- con verbale prot. 14959 del 25.11.2022, la Commissione, terminato il download delle offerte economiche, ha proceduto a tracciare le graduatorie temporanee per ciascun Lotto di gara e, rinviando gli atti al RUP, ha identificato le offerte anomale ex lege ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 affinché ne venissero attivati i sub-procedimenti di verifica di congruità, oltre che di comprova dei punteggi tecnici premiali auto-dichiarati in sede di partecipazione alla gara;
- al fine di adempiere alle predette verifiche, il RUP avviava i sub-procedimenti di verifica delle offerte anomale e di comprova dei punti tecnici premiali auto-dichiarati in sede di partecipazione con riguardo agli operatori economici posizionatisi ai primi 3 posti utili per ciascun Lotto di gara, tanto in ragione delle previsioni della *lex specialis* di gara che consente al singolo concorrente che partecipi a più Lotti, di vedersene aggiudicati fino a 3 (fatto salvo casi di Lotti altrimenti deserti) e, quindi, con possibile effetto domino. Tale attività è riassumibile come di seguito riportato:

| OPERATORE | LOTTO-I | PROT. ISTANZA CHIARIMENTI | PROT. RISCONTRO DELL'OE | PROT. FINALE | ESITO FINALE |
|--------------------------|---------------------------|--|---------------------------------------|---|---|
| CN COSTRUZIONI | 6-8-9-10 11-14-15 | 468966 del 20.12.2022 | PEC del 3.1.2023 | 664 del 23.1.2023 665 del 23.1.2023 666 del 23.1.2023 955 del 30.1.2023 667 del 23.1.2023 669 del 23.1.2023 670 del 23.1.2023 | ANOMALIA OK COMPROVA PUNTI TECNICI OK |
| CONSORZIO STABILE IMPERO | 1-2-3-4-5-8 9-12-13-20 | 468971 del 20.12.2022 24421 del 26.1.2023 | PEC del 4.1.2023 PEC del 31.1.2023 | 1138 del 1.2.2023 | ANOMALIA OK COMPROVA PUNTI TECNICI NO* |

| | | | | | |
|-------------------------------|--|-----------------------|-------------------|---|---|
| | | | | | *= MANCATA COMPROVA SA8000 SETT. EA28 – [-5 PUNTI] |
| CR COSTRUZIONI | 18-22 | 11316 del 13.1.2023 | PEC del 23.1.2023 | 940 del 27.1.2023 941 del 27.1.2023 | ANOMALIA OK COMPROVA PUNTI TECNICI OK |
| FLOORING dei f.lli Messina | 1-2-3-4-5-8 9-12-13-20 | 468977 del 20.12.2022 | PEC del 29.2.2023 | 684 del 23.1.2023 685 del 23.1.2023 686 del 23.1.2023 | ANOMALIA OK COMPROVA PUNTI TECNICI NO* *= MANCATA COMPROVA SISTEMA GESTIONE SICUREZZA [-6 PUNTI] |
| GANGI IMPIANTI | 17 | 468982 del 20.12.2022 | PEC del 17.1.2023 | 687 del 23.1.2023 | ANOMALIA OK COMPROVA PUNTI TECNICI OK |
| GSM CONTINENTAL | 1-2-4-5-6- 10-11-12- 14-15-17- 18-20-22 | 468987 del 20.12.2022 | PEC del 19.1.2023 | 688 del 23.1.2023 690 del 23.1.2023 691 del 23.1.2023 692 del 23.1.2023 693 del 23.1.2023 696 del 23.1.2023 697 del 23.1.2023 698 del 23.1.2023 699 del 23.1.2023 700 del 23.1.2023 701 del 23.1.2023 702 del 23.1.2023 704 del 23.1.2023 | ANOMALIA OK COMPROVA PUNTI TECNICI OK |
| INTEC SERVICE | 1-2-4-5-12- 13-15-17-20 | 468995 del 20.12.2022 | PEC del 12.1.2023 | 715 del 23.1.2023 716 del 23.1.2023 717 del 23.1.2023 718 del 23.1.2023 719 del 23.1.2023 720 del 23.1.2023 722 del 23.1.2023 723 del 23.1.2023 724 del 23.1.2023 | ANOMALIA OK COMPROVA PUNTI TECNICI OK |
| L'OPEROSA | 7-14-22 | 11322 del 13.1.2023 | PEC del 30.1.2023 | 951 del 30.1.2023 952 del 30.1.2023 953 del 30.1.2023 | ANOMALIA OK COMPROVA PUNTI TECNICI OK |

| | | | | | |
|---------------|------|---|---------------------------------------|--|--|
| NEW GROUP SRL | 10 | 469442 del 20.12.2022 | PEC del 2.1.2023 | 725 del 23.1.2023 | ANOMALIA OK COMPROVA PUNTI TECNICI OK |
| PRIMOS SRL | 2-13 | 469447 del 20.12.2022 18731 del 20.1.2023 | PEC del 4.1.2023 PEC del 26.1.2023 | 959 del 30.1.2023 960 del 30.1.2023 | ANOMALIA OK COMPROVA PUNTI TECNICI OK |
| SAS LAVORI | 8-9 | 469459 del 20.12.2022 | PEC del 3.1.2023 | 726 del 23.1.2023 727 del 23.1.2023 | ANOMALIA OK COMPROVA PUNTI TECNICI OK |
| SIRIMED | 16 | 469463 del 20.12.2022 | PEC del 3.1.2023 | 728 del 23.1.2023 | ANOMALIA OK COMPROVA PUNTI TECNICI OK |
| TEKNA | 16 | 469470 del 20.12.2022 18724 del 20.12.2023 | PEC del 2.1.2023 PEC del 26.1.2023 | 728 del 23.1.2023 942 del 23.1.2023 | ANOMALIA OK COMPROVA PUNTI TECNICI OK |
| ZANINI | 7 | 469483 del 20.12.2022 | PEC del 12.1.2023 | 729 del 23.1.2023 | ANOMALIA OK COMPROVA PUNTI TECNICI OK |

- con nota prot. n. 643 del 20.1.2023, il RUP inoltrava alla Commissione giudicatrice per le relative determinazioni, gli esiti sui controlli circa la comprova dei punti tecnici premiali auto-dichiarati in sede di gara dall'operatore denominato *Flooring dei F.lli Messina Srl* rappresentando che lo stesso non aveva comprovato il possesso di un secondo sistema di gestione della sicurezza aziendale e, pertanto, era meritevole di una decurtazione del punteggio tecnico complessivo pari a -6 punti rispetto al totale risultante in piattaforma ASP;
- in relazione a tanto, la Commissione si riuniva in apposita seduta verbalizzata al prot. n. 804 del 25.1.2023 e, condividendo l'istruttoria condotta dal RUP, in conseguenza della mancata comprova del citato requisito premiale, il punteggio dell'operatore economico *Flooring dei f.lli Messina* veniva rimodulato nel modo che segue in tutti i lotti in cui l'operatore economico ha presentato offerta e, precisamente per i seguenti lotti:
 - Lotto 5 – (Campania);
 - Lotto 6 – (Emilia Romagna);

- Lotto 8 – (Lazio);
- Lotto 9 – (Uffici Centrali);
- Lotto 11 – Lombardia;
- Lotto 17 – (Sicilia);
- Lotto 18 – (Toscana)

| Procedura aperta per l'acquisizione di un accordo quadro triennale per l'affidamento di interventi edili manutentivi non programmabili, anche aventi carattere di urgenza, presso gli immobili in uso all'Agenzia delle Entrate. | | | | | | | | | | | | | | |
|--|-----------------------|--------------------------|--------|-----------------|----------|------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|------------------------|------|--------------------|-------------------------------|----------------------|--------|
| PUNTEGGIO TECNICO OFFERTA E VERIFICA DI COERENZA CON PUNTEGGI DI CUI AL DISCIPLINARE (punto 18.1) | | | | | | | | | | | | | | |
| | aumento fascia oraria | abbigliamento o ecolabel | SA8000 | Rating legalità | ISO37001 | tempo avvio intervento non urgenti | tempo avvio intervento urgenti | tempo avvio intervento somma urgenza | lavori su più cantieri | SGSL | SGSL altro sistema | EMAS Regolamento n. 1221/2009 | Mobilità sostenibile | totale |
| FLOORING dei fratelli Messina srl | T1 | T10 | T11 | T12 | T13 | T2 | T3 | T4 | T5 | T6 | T7 | T8 | T9 | |
| punteggio dichiarato in sede di gara | 3 | 5 | 5 | 3 | 10 | 4 | 4 | 5 | 8 | 6 | 6 | 5 | 5 | 69 |
| punteggio attribuito a seguito di comprova | 3 | 5 | 5 | 3 | 10 | 4 | 4 | 5 | 8 | 6 | | 5 | 5 | 63 |

- con nota prot. n. 1138 del 1.2.2023, il RUP inoltrava alla Commissione giudicatrice per le relative determinazioni, gli esiti sui controlli circa la comprova dei punti tecnici premiali auto-dichiarati in sede di gara dall'operatore denominato *CONSORZIO STABILE IMPERO* rappresentando che lo stesso non aveva comprovato il possesso della certificazione SA8000 nell'ambito merceologico di riferimento della procedura acquisitiva in discorso (EA 28 sett. Edile e affini) e, pertanto, era meritevole di una decurtazione del punteggio tecnico complessivo pari a -5 punti rispetto al totale risultante in piattaforma ASP;
- in relazione a tanto, la Commissione si riuniva in apposita seduta verbalizzata al prot. n. 1286 del 7.2.2023 e, condividendo l'istruttoria condotta dal RUP, in conseguenza della mancata comprova del citato requisito premiale, il punteggio dell'operatore economico *Conorzio Stabile Impero* veniva rimodulato in tutti i lotti in cui l'operatore economico ha presentato offerta e, precisamente per i seguenti lotti:
 - Lotto 1 – (Abruzzo);
 - Lotto 2 – (Basilicata);
 - Lotto 3 – (Bolzano);
 - Lotto 4 – (Calabria);
 - Lotto 5 – (Campania);
 - Lotto 8 – (Lazio);
 - Lotto 9 – (Uffici Centrali);
 - Lotto 12 – (Marche);
 - Lotto 13 – (Molise);
 - Lotto 20 – (Umbria).

| Procedura aperta per l'acquisizione di un accordo quadro triennale per l'affidamento di interventi edili manutentivi non programmabili, anche aventi carattere di urgenza, presso gli immobili in uso all'Agenzia delle Entrate. | | | | | | | | | | | | | | |
|--|-----------------------|--------------------------|--------|-----------------|----------|------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|------------------------|------|--------------------|-------------------------------|----------------------|--------|
| PUNTEGGIO TECNICO OFFERTA E VERIFICA DI COERENZA CON PUNTEGGI DI CUI AL DISCIPLINARE (punto 18.1) | | | | | | | | | | | | | | |
| | aumento fascia oraria | abbigliamento o ecolabel | SA8000 | Rating legalità | ISO37001 | tempo avvio intervento non urgenti | tempo avvio intervento urgenti | tempo avvio intervento somma urgenza | lavori su più cantieri | SGSL | SGSL altro sistema | EMAS Regolamento n. 1221/2009 | Mobilità sostenibile | totale |
| Consorzio Stabile Impero | T1 | T10 | T11 | T12 | T13 | T2 | T3 | T4 | T5 | T6 | T7 | T8 | T9 | |
| punteggio dichiarato in sede di gara | 3 | 5 | 5 | 3 | 10 | 4 | 4 | 5 | 8 | 6 | 6 | 5 | 5 | 69 |
| punteggio attribuito a seguito di comprova | 3 | 5 | | 3 | 10 | 4 | 4 | 5 | 8 | 6 | 6 | 5 | 5 | 64 |

- con verbale assunto al prot. n. 1492 del 10.2.2023 e n. 1807 del 17.2.2023, il Seggio amministrativo ha eseguito l'analisi della documentazione relativa alla *Busta A – documenti amministrativi*, delle dichiarazioni sostitutive richieste dal Disciplinare, della loro completezza e correttezza formale ed esaustività, il tutto procedendo per singolo operatore economico eseguendo le verifiche e i sub-procedimenti di soccorso istruttorio dettagliatamente descritti nei verbali medesimi cui si rimanda per maggiori dettagli;
- con nota prot. 1841 del 17.2.2023, il RUP procedeva a proporre l'aggiudicazione dei vari Lotti afferenti alla procedura in discorso in ragione delle seguenti graduatorie provvisoriamente determinatesi in forza delle attività amministrative esperite:

| LOTTO 1 - ABRUZZO | PT | PE | P TOT |
|--|--------|--------|--------|
| INTEC SERVICE SRL | 69,000 | 29,745 | 98,745 |
| GSM Continental Lavori e Servizi Srl | 69,000 | 29,503 | 98,503 |
| OMNIA SERVITIA SRL | 69,000 | 28,130 | 97,130 |
| CONSORZIO STABILE IMPERO (-5) | 64,000 | 30,000 | 94,000 |
| Primos | 69,000 | 22,515 | 91,515 |
| Costruzioni Meridionali srl | 63,000 | 27,805 | 90,805 |
| C.R. COSTRUZIONI S.R.L. | 69,000 | 20,715 | 89,715 |
| CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L. | 62,000 | 27,301 | 89,301 |
| S.M. EDILIZIA SRL | 63,000 | 22,098 | 85,098 |
| EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT SRL | 63,000 | 21,966 | 84,966 |
| C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (a socio unico) | 70,000 | 13,476 | 83,476 |
| CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA | 64,000 | 17,023 | 81,023 |
| N.A.N. COSTRUZIONI SRL | 50,000 | 28,230 | 78,230 |
| OMEGA IMPIANTI S.R.L. | 41,000 | 28,852 | 69,852 |
| Eprom s.r.l. | 42,000 | 1,098 | 43,098 |

| LOTTO 2 - BASILICATA | PT | PE | P TOT |
|--|-----------|-----------|--------------|
| INTEC SERVICE SRL | 69,000 | 29,644 | 98,644 |
| GSM Continental Lavori e Servizi Srl | 69,000 | 29,374 | 98,374 |
| CONSORZIO STABILE IMPERO (-5) | 64,000 | 30,000 | 94,000 |
| Primos | 69,000 | 22,854 | 91,854 |
| C.R. COSTRUZIONI S.R.L. | 69,000 | 19,329 | 88,329 |
| OMNIA SERVITIA SRL | 69,000 | 15,782 | 84,782 |
| AR.CO. SRL | 53,000 | 15,372 | 68,372 |
| | | | |
| | | | |
| LOTTO 3 - BOLZANO | PT | PE | PT |
| CONSORZIO STABILE IMPERO (-5) | 64,000 | 27,000 | 91,000 |
| | | | |
| | | | |
| LOTTO 4 - CALABRIA | PT | PE | PT |
| INTEC SERVICE SRL | 69,000 | 26,986 | 95,986 |
| GSM Continental Lavori e Servizi Srl | 69,000 | 26,165 | 95,165 |
| CONSORZIO STABILE IMPERO (-5) | 64,000 | 30,000 | 94,000 |
| | | | |
| | | | |
| LOTTO 5 - CAMPANIA | PT | PE | PT |
| INTEC SERVICE SRL | 69,000 | 28,730 | 97,730 |
| GSM Continental Lavori e Servizi Srl | 69,000 | 28,385 | 97,385 |
| C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (a socio unico) | 70,000 | 25,598 | 95,598 |
| C.R. COSTRUZIONI S.R.L. | 69,000 | 26,336 | 95,336 |
| CONSORZIO STABILE IMPERO (-5) | 64,000 | 30,000 | 94,000 |
| BENE LUIGI | 64,000 | 27,705 | 91,705 |
| Costruzioni Meridionali srl | 63,000 | 27,588 | 90,588 |
| EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT SRL | 63,000 | 25,487 | 88,487 |
| Flooring dei Fratelli Messina S.r.l. (-6) | 63,000 | 25,360 | 88,360 |
| F.LLI FERRARA SRL | 57,000 | 28,328 | 85,328 |
| EDILCIDO srl | 63,000 | 20,764 | 83,764 |
| P.&C. S.R.L. | 62,000 | 17,841 | 79,841 |
| N.A.N. COSTRUZIONI SRL | 52,000 | 27,164 | 79,164 |
| esposito costruzioni s.a.s. | 50,000 | 25,351 | 75,351 |
| B.P. COSTRUZIONI S.R.L. | 43,000 | 27,469 | 70,469 |
| RTI COSTITUENDO | 41,000 | 28,427 | 69,427 |
| COSTRUZIONI E PREFABBRICATI TOMMASO VERAZZI | 43,000 | 18,936 | 61,936 |
| FAVA - CAPONE | 34,000 | 0,000 | 34,000 |
| | | | |
| | | | |
| LOTTO 6 - EMILIA ROMAGNA | PT | PE | PT |
| GSM Continental Lavori e Servizi Srl | 69,000 | 30,000 | 99,000 |
| C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (a socio unico) | 70,000 | 25,050 | 95,050 |
| L'OPEROSA S.P.A. | 66,000 | 27,321 | 93,321 |
| Flooring dei Fratelli Messina S.r.l. (-6) | 63,000 | 27,365 | 90,365 |
| C.R. COSTRUZIONI S.R.L. | 69,000 | 21,359 | 90,359 |
| EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT SRL | 63,000 | 27,278 | 90,278 |
| CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L. | 62,000 | 27,757 | 89,757 |
| TECHNE SPA | 64,000 | 22,649 | 86,649 |
| EDILCIDO srl | 63,000 | 21,064 | 84,064 |
| IMPREDIMA S.r.l. | 57,000 | 26,926 | 83,926 |
| AR.CO. SRL | 53,000 | 22,649 | 75,649 |
| OMEGA IMPIANTI S.R.L. | 32,000 | 0,000 | 32,000 |

| LOTTO 8 - LAZIO | PT | PE | PT |
|--|---------------|---------------|---------------|
| SAS LAVORI SRL | 70,000 | 29,485 | 99,485 |
| C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (a socio unico) | 70,000 | 29,059 | 99,059 |
| Burlandì Franco Srl | 69,000 | 29,508 | 98,508 |
| INTEC SERVICE SRL | 69,000 | 28,962 | 97,962 |
| PE' GENERAL CONTRACTOR S.R.L. | 69,000 | 28,862 | 97,862 |
| GSM Continental Lavori e Servizi Srl | 69,000 | 28,734 | 97,734 |
| OMNIA SERVITIA SRL | 69,000 | 27,911 | 96,911 |
| CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL | 69,000 | 27,332 | 96,332 |
| CONSORZIO STABILE IMPERO (-5) | 64,000 | 30,000 | 94,000 |
| L'OPEROSA S.P.A. | 66,000 | 26,349 | 92,349 |
| C.R. COSTRUZIONI S.R.L. | 69,000 | 23,280 | 92,280 |
| EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT SRL | 63,000 | 27,464 | 90,464 |
| Costruzioni Meridionali srl | 63,000 | 27,462 | 90,462 |
| Primos | 69,000 | 21,062 | 90,062 |
| CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L. | 62,000 | 27,264 | 89,264 |
| CONSORZIO SIMPLEX SCARL | 62,000 | 27,156 | 89,156 |
| I.T.E.M. S.R.L. | 69,000 | 19,752 | 88,752 |
| Flooring dei Fratelli Messina S.r.l. (-6) | 63,000 | 24,745 | 87,745 |
| INSTALLAZIONI IMPIANTI S.p.A. | 70,000 | 15,414 | 85,414 |
| S.M. EDILIZIA SRL | 63,000 | 21,628 | 84,628 |
| F.LLI FERRARA SRL | 57,000 | 27,090 | 84,090 |
| EDILCIDO srl | 63,000 | 20,711 | 83,711 |
| Jacopo Costruzioni Srl | 53,000 | 27,999 | 80,999 |
| CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA | 64,000 | 16,292 | 80,292 |
| AVC | 66,000 | 14,194 | 80,194 |
| AR.CO. SRL | 53,000 | 19,511 | 72,511 |
| VI.AM. INFRASTRUTTURE SRL | 51,000 | 13,843 | 64,843 |
| OMEGA IMPIANTI S.R.L. | 41,000 | 19,999 | 60,999 |
| | | | |
| | | | |
| LOTTO 9 - DDCC | PT | PE | PT |
| SAS LAVORI SRL | 70,000 | 30,000 | 100,000 |
| C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (a socio unico) | 70,000 | 29,462 | 99,462 |
| PE' GENERAL CONTRACTOR S.R.L. | 69,000 | 29,302 | 98,302 |
| GSM Continental Lavori e Servizi Srl | 69,000 | 29,097 | 98,097 |
| MEIT MULTISERVICES S.R.L. | 70,000 | 27,200 | 97,200 |
| OMNIA SERVITIA SRL | 69,000 | 27,884 | 96,884 |
| CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL | 69,000 | 27,414 | 96,414 |
| L'OPEROSA S.P.A. | 66,000 | 28,052 | 94,052 |
| CONSORZIO STABILE IMPERO (-5) | 64,000 | 29,899 | 93,899 |
| AVC | 66,000 | 27,609 | 93,609 |
| EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT SRL | 63,000 | 27,572 | 90,572 |
| Costruzioni Meridionali srl | 63,000 | 27,570 | 90,570 |
| CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L. | 62,000 | 28,321 | 90,321 |
| CONSORZIO SIMPLEX SCARL | 62,000 | 27,975 | 89,975 |
| I.T.E.M. S.R.L. | 69,000 | 19,905 | 88,905 |
| Flooring dei Fratelli Messina S.r.l. (-6) | 63,000 | 24,801 | 87,801 |
| C.R. COSTRUZIONI S.R.L. | 69,000 | 18,441 | 87,441 |
| S.M. EDILIZIA SRL | 63,000 | 23,681 | 86,681 |
| INSTALLAZIONI IMPIANTI S.p.A. | 70,000 | 16,426 | 86,426 |
| EDILCIDO srl | 63,000 | 20,679 | 83,679 |
| Jacopo Costruzioni Srl | 53,000 | 28,215 | 81,215 |
| CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA | 64,000 | 15,761 | 79,761 |
| N.A.N. COSTRUZIONI SRL | 50,000 | 27,906 | 77,906 |
| F.LLI FERRARA SRL | 57,000 | 20,679 | 77,679 |
| EDIL FEMA S.R.L. | 56,000 | 20,986 | 76,986 |
| VI.AM. INFRASTRUTTURE SRL | 59,000 | 17,306 | 76,306 |
| OMEGA IMPIANTI S.R.L. | 41,000 | 20,044 | 61,044 |
| ITALIANA COSTRUZIONI SRL | 41,000 | 17,730 | 58,730 |

| LOTTO 10 - LIGURIA | PT | PE | PT |
|--|-----------|-----------|-----------|
| GSM Continental Lavori e Servizi Srl | 69,000 | 30,000 | 99,000 |
| New Group Infrastrutture S.r.l. | 58,000 | 28,566 | 86,566 |
| C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (a socio unico) | 70,000 | 10,859 | 80,859 |
| | | | |
| | | | |
| LOTTO 11 - LOMBARDIA | PT | PE | PT |
| C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (a socio unico) | 70,000 | 30,000 | 100,000 |
| GSM Continental Lavori e Servizi Srl | 69,000 | 29,641 | 98,641 |
| IMPRESA EDILE GEOM BOSCO SAS | 66,000 | 28,245 | 94,245 |
| L'OPEROSA S.P.A. | 66,000 | 27,191 | 93,191 |
| Flooring dei Fratelli Messina S.r.l. (-6) | 63,000 | 27,250 | 90,250 |
| C.R. COSTRUZIONI S.R.L. | 69,000 | 21,031 | 90,031 |
| TECHNE SPA | 64,000 | 25,647 | 89,647 |
| New Group Infrastrutture S.r.l. | 58,000 | 28,510 | 86,510 |
| Costruzioni Meridionali srl | 63,000 | 22,449 | 85,449 |
| EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT SRL | 63,000 | 16,726 | 79,726 |
| esposito costruzioni s.a.s. | 50,000 | 27,571 | 77,571 |
| IMPRESA DEVI IMPIANTI SRL | 66,000 | 9,099 | 75,099 |
| ISOVIT SRL | 53,000 | 18,800 | 71,800 |
| OMEGA IMPIANTI S.R.L. | 32,000 | 0,000 | 32,000 |
| | | | |
| | | | |
| LOTTO 12 - MARCHE | PT | PE | PT |
| INTEC SERVICE SRL | 69,000 | 29,726 | 98,726 |
| GSM Continental Lavori e Servizi Srl | 69,000 | 29,466 | 98,466 |
| CONSORZIO STABILE IMPERO (-5) | 64,000 | 30,000 | 94,000 |
| OMNIA SERVITIA SRL | 69,000 | 21,419 | 90,419 |
| C.R. COSTRUZIONI S.R.L. | 69,000 | 19,921 | 88,921 |
| L'OPEROSA S.P.A. | 66,000 | 18,135 | 84,135 |
| C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (a socio unico) | 70,000 | 13,878 | 83,878 |
| OMEGA IMPIANTI S.R.L. | 41,000 | 23,764 | 64,764 |
| | | | |
| | | | |
| LOTTO 13 - MOLISE | PT | PE | PT |
| INTEC SERVICE SRL | 69,000 | 29,188 | 98,188 |
| CONSORZIO STABILE IMPERO (-5) | 64,000 | 30,000 | 94,000 |
| Primos | 69,000 | 22,256 | 91,256 |
| OMNIA SERVITIA SRL | 69,000 | 14,388 | 83,388 |
| C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (a socio unico) | 70,000 | 8,430 | 78,430 |
| | | | |
| | | | |
| LOTTO 14 - PIEMONTE | PT | PE | PT |
| GSM Continental Lavori e Servizi Srl | 69,000 | 30,000 | 99,000 |
| C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (a socio unico) | 70,000 | 27,564 | 97,564 |
| L'OPEROSA S.P.A. | 66,000 | 27,702 | 93,702 |
| C.R. COSTRUZIONI S.R.L. | 69,000 | 21,408 | 90,408 |
| TECHNE SPA | 64,000 | 22,701 | 86,701 |
| New Group Infrastrutture S.r.l. | 58,000 | 28,542 | 86,542 |
| IMPRESA DEVI IMPIANTI SRL | 66,000 | 9,262 | 75,262 |
| OMEGA IMPIANTI S.R.L. | 32,000 | 0,000 | 32,000 |

| LOTTO 15 - PUGLIA | PT | PE | PT |
|--|-----------|-----------|-----------|
| C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (a socio unico) | 70,000 | 30,000 | 100,000 |
| INTEC SERVICE SRL | 69,000 | 29,840 | 98,840 |
| GSM Continental Lavori e Servizi Srl | 69,000 | 29,497 | 98,497 |
| MEIT MULTISERVICES S.R.L. | 70,000 | 28,410 | 98,410 |
| Primos | 69,000 | 24,962 | 93,962 |
| Costruzioni Meridionali srl | 63,000 | 27,887 | 90,887 |
| C.R. COSTRUZIONI S.R.L. | 69,000 | 18,143 | 87,143 |
| EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT SRL | 63,000 | 14,429 | 77,429 |
| AR.CO. SRL | 53,000 | 24,048 | 77,048 |
| MASELLIS s.u.r.l. | 43,000 | 24,805 | 67,805 |
| OMEGA IMPIANTI S.R.L. | 41,000 | 21,644 | 62,644 |
| | | | |
| | | | |
| LOTTO 16 - SARDEGNA | PT | PE | PT |
| GSM Continental Lavori e Servizi Srl | 69,000 | 30,000 | 99,000 |
| SIRIMED SRL | 63,000 | 27,250 | 90,250 |
| TEKNA SERVIZI S.R.L. | 62,000 | 28,046 | 90,046 |
| LATERZA NICOLA SRL | 41,000 | 16,680 | 57,680 |
| MANCA ANGELO EREDI SNC di Manca Gianfranco | 39,000 | 14,491 | 53,491 |
| BLUESHARK LAI | 34,000 | 0,000 | 34,000 |
| EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO | 21,000 | 0,000 | 21,000 |
| | | | |
| | | | |
| LOTTO 17 - SICILIA | PT | PE | PT |
| INTEC SERVICE SRL | 69,000 | 30,000 | 99,000 |
| GSM Continental Lavori e Servizi Srl | 69,000 | 29,728 | 98,728 |
| GANGI IMPIANTI S.R.L. | 70,000 | 22,215 | 92,215 |
| SIRIMED SRL | 63,000 | 27,494 | 90,494 |
| Flooring dei Fratelli Messina S.r.l. (-6) | 63,000 | 20,985 | 83,985 |
| CONSCOOP | 66,000 | 14,968 | 80,968 |
| ALP CONSORZIO STABILE | 50,000 | 20,914 | 70,914 |
| RTI COSTITUENDO | 41,000 | 27,139 | 68,139 |
| | | | |
| | | | |
| LOTTO 18 - TOSCANA | PT | PE | PT |
| GSM Continental Lavori e Servizi Srl | 69,000 | 30,000 | 99,000 |
| C.R. COSTRUZIONI S.R.L. | 69,000 | 24,435 | 93,435 |
| L'OPEROSA S.P.A. | 66,000 | 27,075 | 93,075 |
| Costruzioni Meridionali srl | 63,000 | 28,956 | 91,956 |
| EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT SRL | 63,000 | 27,804 | 90,804 |
| Flooring dei Fratelli Messina S.r.l. (-6) | 63,000 | 26,773 | 89,773 |
| EDILCIDO srl | 63,000 | 26,559 | 89,559 |
| MINUTO GIOACCHINO SRL | 65,000 | 22,245 | 87,245 |
| INSTALLAZIONI IMPIANTI S.p.A. | 70,000 | 16,583 | 86,583 |
| C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (a socio unico) | 70,000 | 14,316 | 84,316 |
| GIOVE IMPIANTI S.r.l. | 67,000 | 12,943 | 79,943 |
| OMEGA IMPIANTI S.R.L. | 41,000 | 27,901 | 68,901 |

| LOTTO 20 - UMBRIA | PT | PE | PT |
|--------------------------------------|--------|--------|--------|
| INTEC SERVICE SRL | 69,000 | 30,000 | 99,000 |
| GSM Continental Lavori e Servizi Srl | 69,000 | 29,675 | 98,675 |
| CONSORZIO STABILE IMPERO (-5) | 64,000 | 28,145 | 92,145 |
| TEKNA SERVIZI S.R.L. | 62,000 | 28,307 | 90,307 |
| CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L. | 62,000 | 27,575 | 89,575 |
| C.R. COSTRUZIONI S.R.L. | 69,000 | 18,871 | 87,871 |
| OMNIA SERVITIA SRL | 69,000 | 18,810 | 87,810 |
| INSTALLAZIONI IMPIANTI S.p.A. | 70,000 | 12,807 | 82,807 |
| | | | |
| | | | |
| LOTTO 22 - VENETO | PT | PE | PT |
| GSM Continental Lavori e Servizi Srl | 69,000 | 30,000 | 99,000 |
| L'OPEROSA S.P.A. | 66,000 | 27,489 | 93,489 |
| C.R. COSTRUZIONI S.R.L. | 69,000 | 22,397 | 91,397 |
| CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA | 59,000 | 12,787 | 71,787 |
| RTI COSTITUENDO | 32,000 | 0,000 | 32,000 |

- la *lex specialis* di gara e la relativa regola statuente la massima aggiudicabilità di n.3 Lotti secondo l'ordine decrescente del relativo controvalore a base, determina diversi *effetto domino* e, pertanto, si perviene al seguente schema di aggiudicabilità dei Lotti (in ~~barrato~~ gli scorrimenti):

| | BASE | 1 TEMP | 2 TEMP |
|------------------|----------------|--|--|
| LOTTO 11 - LOM | € 4.123.755,18 | C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (a socio unico) | |
| LOTTO 8 - LAZ | € 2.595.178,31 | SAS LAVORI SRL | |
| LOTTO 14 - PIE | € 2.524.430,44 | GSM Continental Lavori e Servizi Srl | |
| LOTTO 17 - SIC | € 2.516.222,13 | INTEC SERVICE SRL | |
| LOTTO 5 - CAM | € 2.389.170,89 | INTEC SERVICE SRL | |
| LOTTO 6 - EMILIA | € 2.175.381,55 | GSM Continental Lavori e Servizi Srl | |
| LOTTO 22 - VEN | € 1.892.852,01 | GSM Continental Lavori e Servizi Srl | |
| LOTTO 18 - TOS | € 1.741.548,93 | GSM Continental Lavori e Servizi Srl | C.R. COSTRUZIONI S.R.L. |
| LOTTO 15 - PUG | € 1.692.547,76 | C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (a socio unico) | |
| LOTTO 9 - DC | € 1.665.151,18 | SAS LAVORI SRL | C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (a socio unico) |
| LOTTO 16 - SAR | € 1.252.070,31 | GSM Continental Lavori e Servizi Srl | SIRIMED SRL |
| LOTTO 1 - ABR | € 1.042.545,04 | INTEC SERVICE SRL | |
| LOTTO 10 - LIG | € 922.796,00 | GSM Continental Lavori e Servizi Srl | New Group Infrastrutture S.r.l. |
| LOTTO 4 - CAL | € 861.535,67 | INTEC SERVICE SRL | CONSORZIO STABILE IMPERO (-5) |
| LOTTO 12 - MAR | € 748.147,19 | INTEC SERVICE SRL | CONSORZIO STABILE IMPERO (-5) |
| LOTTO 7 - FVG | € 724.197,38 | L'OPEROSA S.P.A. | |
| LOTTO 20 - UMB | € 515.400,55 | INTEC SERVICE SRL | CONSORZIO STABILE IMPERO (-5) |
| LOTTO 2 - BAS | € 404.819,25 | INTEC SERVICE SRL | Primos |
| LOTTO 19 - TN | € 351.482,96 | -- | |
| LOTTO 13 - MOL | € 226.741,42 | INTEC SERVICE SRL | Primos |
| LOTTO 3 - BZ | € 154.323,46 | CONSORZIO STABILE IMPERO (-5) | |
| LOTTO 21 - VDA | € 79.702,40 | -- | |

tanto premesso e considerato,

in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità, dal Manuale Interattivo delle Procedure, giusta delega del Direttore dell’Agenzia delle Entrate assunta al prot. n. 3193 del 5 aprile 2022

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE CENTRALE
LOGISTICA E APPROVVIGIONAMENTI**

AGGIUDICA

ai sensi dell’art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la procedura aperta per l’acquisizione di un accordo quadro triennale per l’affidamento di interventi edili manutentivi non programmabili, anche aventi carattere di urgenza, presso gli immobili in uso all’Agenzia delle Entrate con riferimento ai Lotti seguenti:

Lotto n.17 – Sicilia – CIG 921631039C.

Lotto n.5 – Campania – CIG 9216101722.

Lotto n.1 – Abruzzo – CIG 9216047A91.

all’operatore economico denominato **INTEC SERVICE SRL**, con sede legale in **VENTICANO (AV)** alla **CONTRADA ILICI SAN NICOLA, SNC** - c.f. = **02820290647**. Il ribasso offerto e il valore complessivo di aggiudicazione per l’intera durata contrattuale e per ciascun Lotto aggiudicato risulta pertanto:

| LOTTE | Massimale netto dei lavori [€] | Oneri interferenziali [€] | TOTALE [€] | SCONTO D'ASTA | NETTO SCONTATO ESCL. ONERI [€] | VALORE NETTO CONTRATTO INCL. ONERI [€] | VALORE LORDO CONTRATTO IVA INCL. [€] |
|--------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|---------------|--------------------------------|--|--------------------------------------|
| LOTTO 1 - ABRUZZO | 1.022.102,98 € | 20.442,06 € | 1.288.689,92 € | 37,500% | 638.814,36 € | 659.256,42 € | 804.292,83 € |
| LOTTO 5 - CAMPANIA | 2.342.324,40 € | 46.846,49 € | 2.953.254,14 € | 37,500% | 1.463.952,75 € | 1.510.799,24 € | 1.843.175,07 € |
| LOTTO 17 - SICILIA | 2.466.884,44 € | 49.337,69 € | 3.110.302,17 € | 37,500% | 1.541.802,77 € | 1.591.140,46 € | 1.941.191,36 € |

L’aggiudicazione diventerà efficace, ai sensi dell’art. 32, comma 7 del Codice, all’esito delle verifiche di cui all’art. 80 del D. Lgs 50/2016, consentite e previste dalla legge.

Avverso il presente provvedimento di aggiudicazione è ammesso il ricorso al TAR competente nei termini di cui all’art. 120 del D. Lgs. 104/2010 e s.m.i., *Codice del Processo Amministrativo*.

Si dispone la pubblicazione del presente atto, ai fini della pubblicità legale e della trasparenza, sul profilo internet della Stazione Appaltante, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 37 del D. Lgs. n. 33/2013 oltre che nella relativa sezione “Comunicazioni” della Piattaforma elettronica di negoziazione ASP Consip.

IL DIRETTORE CENTRALE

Giuseppe Telesca

Firmato digitalmente

L’originale è archiviato presso l’Ufficio emittente