



Il Direttore dell'Agenzia delle Entrate

In base alle attribuzioni conferitegli dalle norme riportate nel seguito del presente atto

DISPONE:

1. Al dott. Gianni Guerrieri, nato a il , in relazione al contratto con il quale viene assunto in qualità di dirigente a tempo determinato fino al 31 gennaio 2027, è conferito l'incarico di Direttore Centrale Servizi Estimativi e Osservatorio Mercato immobiliare.
2. Il dott. Guerrieri dovrà altresì attendere agli altri eventuali incarichi già conferiti o che saranno conferiti dall'Agenzia o su designazione della stessa, ai sensi delle disposizioni della contrattazione collettiva nazionale dell'Area della Dirigenza Funzioni Centrali.
3. Il trattamento economico da corrispondere al dott. Guerrieri, per il periodo di durata dell'incarico, è definito con contratto individuale di lavoro da stipulare nel rispetto dei principi di cui all'art. 24 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165. La corresponsione della retribuzione di risultato è correlata alla valutazione conseguita nell'ambito del vigente sistema di misurazione e valutazione della performance organizzativa e individuale.
4. Nell'espletamento dell'incarico, il dott. Guerrieri è tenuto a conseguire gli obiettivi propri dei programmi e dei progetti assegnati alla struttura, sulla base della Convenzione triennale MEF-Agenzia, del PIAO e delle direttive ricevute, nonché in relazione alle risorse umane, strumentali e finanziarie assegnate.
5. In correlazione agli obiettivi assegnati, l'incarico è conferito dal 1° febbraio 2024 al 31 gennaio 2027. Nel corso del predetto periodo, nel rispetto dei requisiti di qualificazione e professionalità posseduti dal dott. Guerrieri, l'oggetto dell'incarico potrà essere modificato, sia in relazione a sopravvenute esigenze dell'Agenzia che a riassetti di carattere organizzativo.

Motivazioni

L'art. 14, comma 3, del Regolamento di amministrazione prevede che *“Con cadenza semestrale, l'Agenzia rende note le posizioni di vertice a livello centrale e periferico che si renderanno vacanti rispettivamente nel primo e nel secondo semestre dell'anno. I dirigenti responsabili delle strutture di vertice possono presentare la loro candidatura per i posti in questione e per quelli che potrebbero rendersi vacanti a seguito dell'“effetto domino”.*

In vista della scadenza in corso d'anno di complessivi n. 7 incarichi di vertice e tenuto conto che ulteriori n. 18 incarichi scadranno nel corso del 2024, al fine di assicurare la continuità amministrativa ed il pieno e stabile presidio della gestione dei peculiari processi afferenti a tali posizioni dirigenziali, caratterizzate da elevata complessità

gestionale e rilevante impatto strategico, con atto n. 52640 del 24 febbraio 2023 si è proceduto a rendere complessivamente disponibili tutte le posizioni dirigenziali di vertice in scadenza fino al 31 dicembre 2024.

Ad esito della selezione, il Comitato di gestione, nella seduta del 27 dicembre 2023, valutata la peculiarità della posizione di Direttore Centrale Servizi Estimativi e Osservatorio Mercato Immobiliare e in considerazione del fatto che per la stessa non sono pervenute candidature da parte di dirigenti di ruolo dell'Agenzia con incarico di vertice, ha espresso parere favorevole alla riassunzione e al conseguente rinnovo nell'incarico dell'attuale titolare dott. Gianni Guerrieri.

L'interessato ha al suo attivo una più che ventennale esperienza alla guida di strutture di vertice: dopo aver assunto l'incarico di Direttore Centrale dei Servizi Tecnici Erariali nell'ambito del Ministero delle Finanze, dal 2001 ha rivestito, nell'ambito dell'ex Agenzia del Territorio, gli incarichi di responsabile della Direzione Centrale Osservatorio Mercato Immobiliare, di Direttore Centrale Consulenze e Stime, per poi passare nel 2009 alla guida della Direzione Centrale Osservatorio Mercato Immobiliare e Servizi Estimativi, incarico che ha continuato a svolgere successivamente all'incorporazione con l'Agenzia delle Entrate e anche in seguito alla ridenominazione della struttura in Direzione Centrale Servizi Estimativi e Osservatorio Mercato Immobiliare.

Le elevate capacità manageriali e competenze professionali di cui ha dato prova gli hanno consentito di porre in essere un'apprezzata attività di interazione con gli organismi esterni diretta ad attuare processi di ridefinizione delle regole e dei sistemi in campo estimativo ragion per cui è diventato nel corso degli anni un importante punto di riferimento per gli interlocutori istituzionali e per gli organi di informazione di carattere specialistico, promuovendo e curando anche la pubblicazione di riviste di natura tecnica soprattutto per le tematiche relative all'osservatorio del mercato immobiliare.

In considerazione di quanto sopra esposto nonché della necessità di assicurare continuità gestionale ad una struttura caratterizzata dallo svolgimento di attività di particolare connotazione specialistica come quelle inerenti alla fiscalità immobiliare, con il presente atto l'incarico di Direttore Centrale Servizi Estimativi e Osservatorio Mercato Immobiliare viene, pertanto, attribuito al dott. Gianni Guerrieri per un ulteriore triennio.

Riferimenti normativi

Attribuzioni del Direttore dell'Agenzia delle Entrate:

- Statuto dell'Agenzia delle Entrate (art. 6, comma 1)
- Regolamento di Amministrazione dell'Agenzia delle Entrate (art. 2, comma 1)

Conferimento di incarichi dirigenziali:

- Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, e successive modifiche ed integrazioni (art. 19 e art. 21)
- Decreto legislativo 8 aprile 2013, n. 39
- Codice di comportamento del personale dell'Agenzia delle Entrate
- Regolamento concernente l'indipendenza e l'autonomia tecnica del personale delle Agenzie Fiscali, emanato con D.P.R. 16 gennaio 2002, n. 18
- Regolamento di Amministrazione dell'Agenzia delle Entrate (art.13, art. 14, comma 3)

Roma, 25 gennaio 2024

IL DIRETTORE DELL'AGENZIA
Ernesto Maria Ruffini
Firmato digitalmente