



Direzione Regionale della Puglia
Settore Gestione risorse
Ufficio Risorse materiali

DETERMINA A CONTRARRE - Contratto esecutivo per l'affidamento dei lavori manutentivi edili dell'immobile sito a Trani, via Margherita di Borgogna, sede dell'Ufficio territoriale di Trani dell'Agenzia delle entrate.

Premesso che:

- la Direzione centrale Logistica e approvvigionamenti dell'Agenzia delle Entrate ha stipulato con CN Costruzioni Generali S.p.A., con sede legale in Modugno (BA), codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese 05931780729, l'Accordo quadro triennale per l'affidamento di interventi edili manutentivi non programmabili, anche aventi carattere di urgenza, presso gli immobili in uso all'Agenzia delle Entrate – lotto 15 – (PUGLIA) – CIG 921627029;
- tale accordo ha una valenza normativa, prevedendo che la Direzione regionale affidi al contraente gli specifici lavori attraverso la formalizzazione di autonomi contratti esecutivi;
- con atto prot. n. 1391 R.I. del 22 settembre 2023 sono stati individuati i funzionari in servizio presso l'Ufficio Risorse materiali della Direzione regionale della Puglia, in possesso della formazione e dell'esperienza professionale richiesti, cui attribuire i ruoli di Responsabile unico del procedimento e di Direttore dei lavori nei contratti esecutivi da stipulare nell'ambito dell'accordo quadro in oggetto;
- il giorno 8 luglio 2024, con nota acquisita al prot. n. 27164, la Direttrice provinciale di Barletta-Andria-Trani, a seguito di sopralluogo del medico competente, ha chiesto un intervento di risanamento e ripristino di porzioni di muratura, precedentemente interessate da infiltrazioni che hanno comportato la formazione di muffe e l'ammaloramento dell'intonaco;
- con atto prot. AGE.AGEDRPUG.FLUSSI INTERNI.0001665.24-07-2024.I, la Capo settore Risorse ha nominato l'ing. Remigio Adduasio e l'arch. Francesco Campobasso, in servizio presso l'Ufficio risorse materiali della Direzione regionale della Puglia, rispettivamente Responsabile unico del procedimento e Direttore dei lavori in oggetto;

- con prot. n. AGE.AGEDRPUG.REGISTRO UFFICIALE.0029756.25-07-2024.U del 25 luglio 2024 è stato chiesto all'affidatario di formulare apposito preventivo;
- la CN Costruzioni ha prodotto i seguenti documenti relativi al compimento dei lavori sopra elencati:
 - computo metrico estimativo dei lavori;
 - computo costi della sicurezza;
 - cronoprogramma dei lavori;
- il 30 agosto 2024 con nota prot. n. AGE.AGEDRPUG.REGISTRO UFFICIALE.0033587.30-08-2024.U questa Direzione ha trasmesso alla Direzione centrale Logistica e approvvigionamenti – Settore Approvvigionamenti - Ufficio Gare per lavori e servizi tecnici immobiliari la documentazione tecnico economica relativa ai lavori in oggetto, unitamente al verbale di congruità a firma del Responsabile unico del procedimento ing. Remigio Adduasio e del Direttore dei Lavori arch. Francesco Campobasso;
- il 5 novembre 2024, con verbale prot. n. AGE.AGEDC001.REGISTRO UFFICIALE.0346603.05-09-2024.U, il Nucleo di Valutazione della Direzione centrale Logistica e approvvigionamenti – Settore Approvvigionamenti - Ufficio Gare per lavori e servizi tecnici immobiliari, ha confermato la congruità espressa dall'Ufficio Risorse materiali in merito all'offerta formulata dalla impresa per l'esecuzione dei lavori in oggetto.

Considerato che:

- con atto prot. n. 1708 F.I. del 31 luglio 2024 la sottoscritta dott.ssa Giovanna Pugliese, Capo Ufficio Risorse materiali della Direzione regionale della Puglia, è stata delegata alla firma di Determine di adesione a contratti normativi/accordi quadro stipulati dalla Direzione centrale e alla sottoscrizione dei relativi contratti;

LA CAPO UFFICIO RISORSE MATERIALI

DETERMINA

di affidare, mediante stipulazione di uno specifico contratto esecutivo, i lavori di seguito descritti a CN Costruzioni Generali spa, con sede legale in Modugno (BA), codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese 05931780729, in adesione all'accordo quadro triennale prot. n. 168452 del 23 maggio 2023, stipulato dalla Direzione Centrale Logistica ed approvvigionamenti dell'Agenzia delle Entrate.

A tal riguardo si stabilisce che:

- a) Il presente affidamento concerne i sottoelencati lavori non aventi carattere di urgenza da compiersi presso la sede dell'Ufficio territoriale di Trani situata in Trani alla via Margherita di Borgogna:
- rimozione parziale di intonaci ammalorati e raschiatura parziale delle pitturazioni dei soffitti e delle pareti di alcuni vani presenti a primo e secondo piano del fabbricato;
 - ripristino degli intonaci e relativa finitura con rasante;
 - preparazione di tutte le pareti e i soffitti interessati con apposito fondo impregnante;
 - pitturazione delle superfici.
- b) il corrispettivo del presente appalto è stabilito interamente a misura;
- c) il corrispettivo complessivo massimo spettante all'Impresa per i lavori oggetto del presente contratto è pari a euro 8.617,29, IVA esclusa, al netto del ribasso di gara, di cui:
- lavori a misura euro 8.455,58;
 - oneri per la sicurezza euro 161,71;
- d) il totale del quadro economico è pari a euro 10.812,69 e include, oltre alla componente lavori come sopra indicata, le somme a disposizione della Stazione appaltante pari a euro 2.195,40 comprensive di imprevisti, spese tecniche e incentivi, iva e altri contributi;
- e) la durata dei lavori è stimata in 12 giorni naturali e consecutivi dal verbale di consegna (previsto entro 10 giorni dalla stipula del contratto esecutivo);
- f) sono confermate le nomine – formalizzate con Atto sopra citato, dell'ing. Remigio Adduasio quale RUP e dell'arch. Francesco Campobasso quale DL.

LA CAPO UFFICIO (*)
Giovanna Pugliese
(firmato digitalmente)

(*) firma su delega del Direttore regionale della Puglia, Michele Andriola

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente