



Direzione Regionale della Puglia

Settore Gestione risorse
Ufficio Risorse materiali

Affidamento diretto ex articolo 50, comma 1, lett. b) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 del servizio biennale di giardinaggio per le sedi dell’Agenzia delle entrate nella regione Puglia. Decisione di contrarre – CIG 821130A60A

Premesso che:

- Il precedente contratto per il servizio di giardinaggio è scaduto il 9 febbraio 2024.
- Con determina prot. 1149 F.I. del 13 maggio 2024, la sottoscritta, delegata, con atto prot. n. 272 F.I. del 4 marzo 2023 del Direttore regionale della Puglia alla sottoscrizione delle determine a contrarre per importi inferiori a € 50.000 IVA inclusa e alla sottoscrizione di contratti/ordini di spesa, ha avviato un’indagine esplorativa di mercato, mediante richiesta di preventivi ad almeno tre fornitori in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, al fine di disporre l’affidamento diretto, ai sensi dell’articolo 50, comma 1, lett. b) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, del servizio biennale di giardinaggio per le sedi dell’Agenzia delle entrate nella regione Puglia.
- In esecuzione della determina sopra indicata, è stata avviata un’indagine di mercato extra MePA mediante l’invio di richiesta di preventivo a n. 4 operatori economici operanti nel settore di riferimento;
- nel termine indicato per la presentazione dell’offerta sono pervenuti n. 3 preventivi da parte degli operatori invitati con le seguenti specifiche quotazioni:
 1. de Grecis Cos.E Ma. Verde S.r.l. con sede legale in Bitonto BA-70032 - alla S.P: 231 Km 4,000 (ex S.S. 98 Km. 77+225) Codice Fiscale 01112160724, ha presentato preventivo parziale, relativo a sole due delle sette sedi per le quali è stata richiesta manutenzione ordinaria a canone. Il preventivo non è, pertanto, stato considerato;
 2. La Pulisan S.r.l., Via Ascianghi 2/B, 70132 Bari (BA), P.IVA e C.F. 00254300726, € 18.750,00 + IVA annui

3. Nodus S.r.l, Via Camillo Rosalba 47/I, 70124 Bari, P.Iva: 08121040722, € 22.418,00 + IVA annui;

- il preventivo di spesa prot. n. 23026 del 5 giugno 2024 dell'operatore La Pulisan S.r.l. risulta essere il più basso ed è ritenuto congruo rispetto alle esigenze richieste;
- ai sensi dell'art. 17, commi 1 e 2, del d. lgs. n. 36/2023, le stazioni appaltanti adottano la decisione di contrarre individuando l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti la capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- per l'affidamento di quanto in oggetto, le caratteristiche essenziali sono qui di seguito riassunte:

Oggetto del servizio:

- la manutenzione programmata biennale delle aree a verde delle sedi dell'Agenzia delle entrate nella regione;
- la manutenzione non programmata, eventuale, per interventi attualmente non previsti che dovessero risultare necessari nel corso del contratto;
- **Importo del contratto:** € 39.900,00 oltre Iva di cui:
 - € 37.500,00 + IVA per manutenzione programmata;
 - € 254,29 + IVA per oneri per rischi da interferenza;
 - € 2.145,71 + IVA somme a disposizione per manutenzione non programmata eventuale
- **Forma del contratto:** ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del d. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- **Modalità di scelta del contraente:** affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d. lgs. n. 36/2023;
- **Clausole ritenute essenziali:** quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;
- le prestazioni in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il modesto valore, particolarmente distante dalla soglia comunitaria stessa;

- la sottoscritta, dott.ssa Giovanna Pugliese, è responsabile della gestione della procedura e assume il ruolo di Responsabile unica del progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del d. lgs. n. 36/2023;
- come previsto dall'adozione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 dell'Agenzia delle Entrate, approvato con delibera n. 10 del 15.03.2024 del Comitato di Gestione, la Responsabile unica del progetto ha rilasciato la dichiarazione sostitutiva sull'assenza di conflitto di interessi potenziale (prot. R.I. n. 1148 del 13 maggio 2024); la stessa, in caso di circostanze sopravvenute che generino una qualsiasi situazione di conflitto di interessi, si impegna ad aggiornare immediatamente tale dichiarazione.

Considerato che:

- sussistono i presupposti per procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d. lgs. n. 36/2023;
- l'affidamento di che trattasi è di importo superiore a € 5.000 oltre IVA, pertanto, in ossequio a quanto previsto dall'art. 7 co.2 del D.L. n. 52/2012, convertito con legge n. 94/2012 e dalla successiva L. n. 208/2015, per la formalizzazione dell'offerta da parte del fornitore selezionato mediante richiesta di preventivi si è fatto ricorso alla piattaforma elettronica di negoziazione MePA di Consip S.p.A.;
- in ossequio a quanto previsto dall'art. 7 co.2 del D.L. n. 52/2012, convertito con legge n. 94/2012 e dalla successiva L. n. 208/2015, è stata avviata Trattativa diretta MePA per la formalizzazione dell'offerta da parte del fornitore selezionato;
- ai sensi dell'art. 53, comma 4 del d. lgs. n. 36/2023, non si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del valore economico delle singole prestazioni e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

Ritenuto:

- opportuno di affidare alla società La Pulisan S.r.l. con sede in Via Ascianghi 2/B, 70132 Bari (BA), P.IVA e C.F. 00254300726, il servizio in oggetto, in quanto l'offerta risulta congrua e adeguata alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

- che gli oneri per la copertura economica del contratto derivante dalla presente procedura, unitamente a quelli relativi all'incentivo per funzioni tecniche di cui all'art.45 del D.lgs. 36/2023, trovano copertura negli stanziamenti di budget per l'anno corrente;
- la sottoscritta non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- che per importi inferiori a 40.000 € gli operatori sono esentati dall'imposta di bollo.

tutto ciò premesso e considerato,

LA CAPO UFFICIO RISORSE MATERIALI

DECIDE

di affidare il servizio biennale di giardinaggio presso alcune sedi dell'Agenzia delle entrate in Puglia al fornitore La Pulisan S.r.l..con sede in Via Ascianghi 2/B, 70132 Bari (BA), P.IVA e C.F. 00254300726, mediante l'adozione del presente provvedimento che assume, pertanto, valenza di decisione di contrarre ex art. 17, comma 1 d. lgs. n. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo.

A tal fine si precisa che:

- ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del d. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intenderà perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- alla presente decisione, pertanto, seguirà apposito scambio di lettera-contratto che avrà efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione, a titolo di accettazione, da parte dell'operatore identificato;
- il valore economico dell'affidamento è pari ad € 39.900,00 oltre Iva.

LA CAPO UFFICIO (*)

Giovanna Pugliese
(firmato digitalmente)

“() Firma su delega del Direttore regionale della Puglia, Michele Andriola”*

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente