



Direzione Regionale della Liguria

***DETERMINA A CONTRARRE - Contratto esecutivo per l'affidamento dei lavori manutentivi edili dell'immobile sito a Genova in via Finocchiaro Aprile 1, dell'Agenzia delle Entrate.***

**Premesso che:**

- la Direzione Centrale Logistica ed approvvigionamenti dell'Agenzia delle Entrate ha stipulato con NEW GROUP INFRASTRUTTURE SRL, l'accordo quadro triennale per l'affidamento di interventi edili non programmabili presso gli immobili in uso all'Agenzia delle Entrate – Lotto 10 Liguria;
- tale accordo ha una valenza normativa, prevedendo che le Direzioni regionali affidino al contraente gli specifici lavori attraverso la formalizzazione di autonomi contratti esecutivi;
- l'Ufficio Risorse materiali, anche a seguito delle segnalazioni di criticità pervenute nel corso degli ultimi anni afferenti il microclima sia durante la stagione invernale sia durante quella estiva, ha formulato richiesta di intervento per l'esecuzione di interventi di isolamento termico del piano 7<sup>^</sup>, sottostante la copertura dell'immobile, installazione di nuove lampade, spostamento e ricollocazione dei sensori antifumo, presso la sede dell'Ufficio territoriale di Genova 1 e dell'Ufficio Provinciale territorio di Genova della Direzione provinciale di Genova, in via Finocchiaro Aprile n.1;
- con atto prot. n. 8231 del 25.03.2024 NEW GROUP INFRASTRUTTURE SRL ha prodotto i seguenti documenti relativi al compimento dei lavori sopra elencati:
  - computo metrico estimativo dei lavori;
  - computo costi della sicurezza;
  - cronoprogramma dei lavori;
- in data 28 marzo 2023 con nota prot. n. 8760 questa Direzione ha trasmesso alla Direzione centrale Logistica e approvvigionamenti – Settore Approvvigionamenti - Ufficio Gare per lavori e servizi tecnici immobiliari la documentazione tecnico

economica relativa ai lavori in oggetto, unitamente al verbale di congruità a firma del Responsabile unico del procedimento geom. Luca Merciarì e del Direttore dei Lavori geom. Giovanni Romanu;

- in data 4 aprile 2024, con verbale prot. n. AGEDC 5447/2024, il Nucleo di Valutazione della Direzione centrale Logistica e approvvigionamenti – Settore Approvvigionamenti - Ufficio Gare per lavori e servizi tecnici immobiliari, ha confermato la congruità espressa dall'Ufficio Risorse materiali con verbale prot. n. 760 del 28 marzo 2023, in merito all'offerta formulata dalla impresa per l'esecuzione dei lavori in oggetto.

**Considerato che:**

- l'art. 4 del D.lgs. n. 50/2016 stabilisce che *“l'affidamento e l'esecuzione di opere e lavori pubblici, servizi e forniture deve garantire la qualità delle prestazioni e svolgersi nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza”*;
- il valore dei beni da acquisire è inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del D.lgs. n. 50/2016;
- che ricorrono le condizioni per avviare una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1, comma 2, lett. a) della legge n. 120/2020 come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), della Legge 108/2021;
- ai sensi del predetto art. 1, comma 1, della Legge n. 120/2020 *“Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023”*;

- il successivo comma 2 dispone che *“Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all’affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l’attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all’articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all’affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all’articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l’esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione.”*
- l’art. 32, comma 2, del D.lgs. 50/2016 stabilisce che *“prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;*
- è stata esperita con esito positivo la verifica del permanere dei requisiti generali e speciali in capo all’Appaltatore (Durc, Casellario penale, Annotazioni riservate Anac, regolarità fiscale, qualificazione SOA OG1, certificazione ISO 9001). È stata richiesta polizza RCT in corso di validità.

***Tutto ciò considerato***, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di contabilità approvato con delibera del Comitato direttivo n. 3 del 30 novembre 2000 aggiornato alla delibera del Comitato di gestione n. 51 del 2023 e dal Manuale Interattivo delle Procedure (MIP),

**LA DIRETTRICE REGIONALE**

## **DETERMINA**

di affidare, mediante stipulazione di uno specifico contratto esecutivo, i lavori di seguito descritti a NEW GROUP INFRASTRUTTURE SRL – avente sede legale in viale Torino n. 9 Nichelino (TO) - 10042, Codice Fiscale e Partita I.V.A. 10586060013, in adesione all'accordo quadro triennale prot. 2023/168471 del 23 maggio 2023 riguardante l'affidamento di interventi edili non programmabili presso gli immobili in uso all'Agenzia delle Entrate - Direzione regionale della Liguria – lotto 10, stipulato dalla Direzione Centrale Logistica ed approvvigionamenti dell'Agenzia delle Entrate.

➤ *A tal riguardo si stabilisce che:*

- a) Il presente affidamento concerne lavori non aventi carattere di urgenza da compiersi presso la sede dell'Ufficio territoriale di Genova 1 e dell'Ufficio Provinciale territorio di Genova della Direzione provinciale di Genova situata via Finocchiaro Aprile, n.1 Genova consistenti nelle seguenti lavorazioni:
  - l'isolamento termico del piano 7<sup>^</sup>;
  - installazione di nuove lampade;
  - spostamento e ricollocazione dei sensori antifumo;
- b) il corrispettivo del presente appalto è stabilito interamente a misura;
- c) il corrispettivo complessivo massimo spettante all'Impresa per i lavori oggetto del presente contratto è pari a euro 38.722,79, IVA esclusa, al netto del ribasso di gara, di cui: lavori a misura euro 36.625,73 e oneri per la sicurezza euro 2.097,06 (il costo per la manodopera stimato dall'impresa è pari a euro 16.439,40);
- d) il totale del quadro economico è pari a euro 51.129,19 nel quale sono computate, oltre alla componente lavori come sopra indicata, le somme a disposizione della Stazione appaltante pari a euro 12.406,40 comprensive di imprevisti (euro 2.776,70), spese tecniche e incentivi (euro 1.110,68) iva e altri contributi (euro 8.519,01);
- e) la durata dei lavori è stimata in sessanta giorni naturali e consecutivi dal verbale di consegna (previsto entro 10 giorni dalla stipula del contratto esecutivo);

- f) sono confermate le nomine – formalizzate con Atto dispositivo della Direttrice Regionale della Liguria dell’Agenzia delle Entrate prot. 2023/1012 del 3 luglio 2023, del geom. Luca Merciarì a Responsabile Unico del procedimento e del Geom. Giovanni Romanu quale Direttore dei Lavori;
- g) la Dottoressa Chiara Elena Moretti, in qualità di Capo Ufficio Risorse materiali della Direzione regionale della Liguria, è delegata alla sottoscrizione del contratto esecutivo in oggetto.

LA DIRETTRICE REGIONALE

Luisa Giordano

*Firmato digitalmente*

*Un originale del documento è archiviato presso l’Ufficio emittente*