



Direzione Regionale dell'Abruzzo

Settore Gestione Risorse  
Ufficio Risorse Materiali

***Decisione di contrarre. Accordo quadro triennale per interventi edili manutentivi non programmabili, anche aventi carattere di urgenza, presso gli immobili in uso all'Agenzia delle Entrate – lotto 1 – Abruzzo. Lavori di ripristino e sanificazione presso l'Ufficio Territoriale di Sulmona e la Direzione Provinciale di Chieti***

### **Il Capo Ufficio Risorse Materiali**

in base alle deleghe conferitegli dal Direttore Regionale dell'Abruzzo, riportate nel proseguo del presente atto,

#### **premesse che:**

– il 22 maggio 2023, l'Ufficio Gare per Lavori e Servizi Tecnici immobiliari del Settore Approvvigionamenti della Direzione Centrale Logistica e Approvvigionamenti ha sottoscritto l'Accordo Quadro, Lotto 1, prot.n. 165093, CIG 9216047A91, di durata triennale, con il quale ha affidato alla Società Intec Service S.r.l., con sede legale in Venticano (AV), Codice Fiscale e Partita IVA 02820290647, la realizzazione di interventi edili manutentivi non programmabili, anche aventi carattere di urgenza, presso gli immobili in uso all'Agenzia delle Entrate della regione Abruzzo;

– l'importo massimale contrattuale per la durata di trentasei mesi, comprensivo degli oneri della sicurezza per rischi da interferenza, dell'IVA e di ogni altro onere previsto dal conto economico d'appalto è pari per il Lotto 1 – Abruzzo, a € 1.288.689,92;

– dato l'importo, l'affidamento è stato inserito nel programma triennale dei lavori pubblici, 2022 – 2024, di cui all'art. 21 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, numero di CUI: L063633910012022 00019;

– le opere da realizzarsi nel contesto del suddetto Accordo Quadro, fatte salve le più precise disposizioni che verranno impartite all'atto esecutivo dalla Direzione Lavori, rientrano nelle tipologie di lavorazioni afferenti, in via generale, alla declaratoria di cui alla cat. SOA OG1 – Edifici civili e industriali e, in via minoritaria, alla cat. SOA OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela;

– gli interventi realizzabili, nello specifico, riguardano i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili in uso, sino alla soglia di 100.000 euro, finalizzati alla conservazione degli immobili e al mantenimento in sicurezza dei luoghi di lavori, non programmabili, anche aventi carattere di urgenza;

– gli interventi devono essere avviati su segnalazione della Direzione dei Lavori oppure tramite richiesta formale dell’Ufficio interessato;

– l’attuazione degli interventi sarà data attraverso la stipula con l’Aggiudicatario di contratti esecutivi. Ogni contratto esecutivo potrà ricomprendere uno o più richieste d’intervento su uno o più immobili anche contemporaneamente;

– con provvedimento prot.n. 8554 del 12 aprile 2024, paragrafo 3.12, il Direttore Regionale dell’Abruzzo ha delegato il Capo Ufficio Risorse Materiali agli acquisti di forniture di beni, servizi e lavori tramite adesione ai contratti normativi/accordi quadro stipulati centralmente mediante la sottoscrizione di contratti esecutivi nei limiti del budget assegnato per il tipo di acquisto alla Direzione Regionale dell’Abruzzo;

– con provvedimento del 9 giugno 2023, prot.n.726 R.I.G., il Direttore Regionale, per la gestione della fase esecutiva dell’Accordo Quadro, ha disposto le seguenti nomine:

- Guido D’Isidoro, Capo Ufficio Risorse Materiali, quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP);
- Goffredo Giannandrea, funzionario tecnico dell’Ufficio Risorse Materiali, quale Direttore dei Lavori (DL);
- Flavio De Carolis, funzionario tecnico dell’Ufficio Risorse Materiali, quale Direttore Operativo (DO).

**considerato che:**

– l’Ufficio Territoriale di Sulmona con MOD.FA acquisito al prot. n. 26717 del 17/10/2023 e la Direzione Provinciale di Chieti con MOD.FA prot. n. 83042 del 28/08/2023 hanno segnalato la presenza delle seguenti criticità:

– Direzione Provinciale di Chieti

- |   |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>- Sanificazione e tinteggiatura delle stanze:<ul style="list-style-type: none"><li>o Piano 2: Direttore, n. 26</li><li>o Piano 1: n.16 Piano T: nn. 7 e 8</li></ul></li><li>- ripristino intonaco soffitto e tinteggiatura area disimpegno locali occupati dall’Ufficio Legale a seguito di infiltrazioni consistenti d’acqua verificatesi in occasione dei temporali dei mesi di aprile-maggio 2023.</li><li>- Ripristino deflusso acqua dal pluviale (esterno stanza Direttore Provinciale) quasi totalmente otturato a</li></ul> |
|---|

- circa 7 metri rispetto al livello del solaio dell'immobile.
- Isolamento fioriera quadrata (area esterna accesso locali ufficio) e conseguente ripristino intonaco relativa area insistente nei locali archivio al piano seminterrato

– Ufficio Territoriale di Sulmona

- Presenza di infiltrazioni copiose provenienti dalla copertura piana a servizio del terzo piano;
- Stanze situate al terzo piano ammalorate dalle infiltrazioni;
- Barriere architettoniche situate all'ingresso dell'edificio che hanno causato – recentemente – l'infortunio di un contribuente.

– gli interventi attengono a lavori non considerati urgenti;

– su richiesta del Direttore dei Lavori, l'Impresa ha emesso i Computi metrici estimativi registrati rispettivamente al protocollo d'ingresso n. 28171 del 2/11/2023 per i lavori riguardanti l'Ufficio Territoriale di Sulmona ed al protocollo d'ingresso n. 28169 del 2/11/2023 per i lavori riguardanti la Direzione Provinciale di Chieti, ritenuti congrui con verbali di congruità di cui allegato n. 15 al prot. n. 2047 del 26/01/2024 per l'Ufficio Territoriale di Sulmona ed all'allegato n. 14 del prot. n. 2819 del 6/2/2024 per la Direzione Provinciale di Chieti;

– il Direttore dei lavori ha sottoposto al Nucleo di valutazione dell'Ufficio Gare per lavori e servizi tecnici immobiliari la documentazione tecnico contabile relativa ai lavori in oggetto per la successiva validazione dei prezzi;

– l'Ufficio Gare per lavori e servizi tecnici immobiliari ha espresso valutazione positiva sulla congruità della documentazione contabile con nota del 7 febbraio 2024, prot.n. 2947 R.I.G., per la DP di Chieti, e in data 9 febbraio 2024, prot.n. 3071 R.I.G., per l'UT di Sulmona;

– la spesa totale dei lavori ammonta a € 56.954,41 compresi oneri della sicurezza pari a 4.182,54;

– le somme a disposizione per incentivo funzioni tecniche, IVA e altre imposte sono pari a 21.418,86

**tenuto conto che:**

– l'importo totale, considerato il ribasso d'asta del 37,500%, compresi oneri della sicurezza, incentivo funzioni tecniche, IVA e altre imposte, pari a € 78.373,27 è disponibile nel budget economico assegnato a questa Direzione;

**Ritenuto**, per quanto sopra, di dover affidare i lavori tramite l'Accordo Quadro indicato in premessa;

**visto l'art. 17** del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n.36, che dispone al comma 2: *“In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.”*

tutto ciò premesso e considerato,

### **DECIDE**

1. di approvare la spesa presunta complessiva di € 78.373,27 compresi oneri della sicurezza pari a € 4.182,54, incentivo funzioni tecniche € 1.772,35, altre imposte € 150,65 e IVA € 19.495,86;

2. di procedere alla stipula del contratto esecutivo con l'impresa, inserendo le disposizioni contrattuali previste dall'Accordo Quadro e gli allegati tecnici e contabili ritenuti necessari per la regolare esecuzione degli interventi;

3. di pubblicare la presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, nella sezione “amministrazione trasparente” del proprio sito internet, ai sensi dell'art.29 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50, come sostituito dagli artt. 20 e 23 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n.36.

Il Capo Ufficio  
Guido D'Isidoro  
(firmato digitalmente)

*L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente*