



Divisione Risorse

Direzione Centrale Logistica e Approvvigionamenti
Settore Approvvigionamenti
Ufficio Gare sottosoglia e MePA

Affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023 per il servizio di bonifica con ripristino dell'auditorium "Gennaro Esposito"

Decisione di contrarre ex art. 17, commi 1 e 2, del D.lgs. n. 36/2023

Premesso che:

- in data 05/11/2023, all'interno di uno dei bagni dell'auditorium "Gennaro Esposito" si sviluppava un incendio, così come documentato da Rapporto di Intervento dei VV.F. prot.18153 del 20/11/2023;
- l'edificio sito in Perugia, via Canali n.12, è coperto da n.2 polizze assicurative incendio, una stipulata dall'Agenzia delle entrate, mentre l'altra dalla proprietà dell'immobile, "Generali Real Estate S.p.A.";
- con prot. 422861 dell'11/12/2023, l'Ufficio Controlli e servizi di gestione, della Direzione Centrale Logistica e Approvvigionamenti, competente per la gestione del sinistro, in seguito all'avvenuta denuncia di sinistro alla Compagnia ALLIANZ S.p.A. (Polizza All Risks Property N. 115731001), comunicava rubricazione e nomina del perito, così come anche la proprietà;
- entrambi i periti effettuavano i sopralluoghi presso i locali oggetto del sinistro, pertanto la Direzione Regionale dell'Umbria ha inoltrato apposita richiesta di acquisto, di cui al prot. n. 3075 del 04/03/2024, avente ad oggetto l'affidamento del servizio di bonifica con ripristino dell'auditorium "Gennaro Esposito";
- sulla base delle esigenze sopra indicate, è stata avviata una indagine di mercato mediante richieste di preventivi a n. 3 operatori economici operanti nel settore di riferimento: Benpower s.r.l., Belfor Italia s.r.l. e Polygon Italia s.r.l.;
- a seguito dei sopralluoghi obbligatori effettuati dai tecnici delle tre società, sono pervenuti n. 3 preventivi, con le seguenti specifiche quotazioni:
 - la Benpower s.r.l., p.i. 02261630301, con preventivo prot. 1608 del 6 febbraio 2024, ha formulato un'offerta complessiva pari ad € 45.558,80 + Iva, oltre al costo per lo smaltimento dei rifiuti ad oggi non quantificabile

e che dovrà essere pagato a consuntivo (l'offerta per il ripristino dei locali risulta parziale, sono esclusi dalla quotazione il ripristino dell'impianto elettrico dei bagni e la fornitura delle porte dei bagni);

- la *Belfor Italia s.r.l.*, p.i. 09696150151, con preventivo *prot. 1612 del 6 febbraio 2024*, ha formulato un'offerta complessiva pari ad € **37.880,00** + Iva, oltre al costo per lo smaltimento dei rifiuti ad oggi non quantificabile e che dovrà essere pagato a consuntivo;
 - la *Polygon Italia s.r.l.*, p.i. 06157460483, con preventivo *prot. 1611 del 6 febbraio 2024*, ha formulato un'offerta complessiva pari ad € **44.068,32** + Iva, oltre al costo per lo smaltimento dei rifiuti ad oggi non quantificabile e che dovrà essere pagato a consuntivo;
- si evidenzia come nessuno dei tre operatori economici abbia fornito una quantificazione puntuale del costo per lo smaltimento dei rifiuti, che avverrà successivamente a consuntivo, previa consegna dei formulari vidimati presso la discarica;
 - il preventivo formulato dall'operatore *Belfor Italia s.r.l.*, oltre ad essere quello economicamente più vantaggioso e completo, è ritenuto congruo rispetto alle caratteristiche del servizio richiesto;
 - ai sensi dell'art. 17, commi 1 e 2, del d. lgs. n. 36/2023, le stazioni appaltanti adottano la decisione di contrarre individuando l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
 - per l'affidamento di quanto in oggetto, le caratteristiche essenziali sono qui di seguito riassunte:
 - **Oggetto del servizio:** servizio di bonifica con ripristino dell'auditorium "Gennaro Esposito, sito in Via Canali n. 12 – Perugia;
 - **Importo del contratto:** € 37.880,00 + Iva, oltre costi smaltimento rifiuti da quantificare a consuntivo;
 - **Forma del contratto:** ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del d. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

- **Modalità di scelta del contraente:** affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d. lgs. n. 36/2023;
- **Clausole ritenute essenziali:** quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;
- le prestazioni in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il modesto valore, particolarmente distante dalla soglia comunitaria stessa;
- il dott. Alessandro Bracciali, Capo Settore Approvvigionamenti, incaricato con atto assunto al prot. n. 176785 del 29 maggio 2023 della Direzione Centrale Risorse Umane, è responsabile della gestione delle procedure per l'acquisizione dei lavori, dei servizi e delle forniture, ai sensi del Manuale Interattivo delle Procedure (c.d. MIP), Scheda A.b - "*Principi generali e livelli autorizzativi*" e Scheda B.b.4 - "Affidamenti diretti";
- con provvedimento prot. R.I. n. 5536 del 05.04.2024 è stato nominato Responsabile unico del progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del d. lgs. n. 36/2023, l'Arch. Arturo Simpatico, Capo dell'Ufficio Gare Sottosoglia e MePA del Settore Approvvigionamenti della Direzione Centrale Logistica ed Approvvigionamenti;
- come previsto dall'adozione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 dell'Agenzia delle Entrate, approvato con delibera n. 10 del 15.03.2024 del Comitato di Gestione, il nominato Responsabile unico del progetto in fase di affidamento delle funzioni ha rilasciato la dichiarazione sostitutiva sull'assenza di conflitto di interessi potenziale (prot. R.I. n. 5418 del 03/04/2024); lo stesso, in caso di circostanze sopravvenute che generino una qualsiasi situazione di conflitto di interessi, si impegna ad aggiornare immediatamente tale dichiarazione.

Considerato che:

- sussistono i presupposti per procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d. lgs. n. 36/2023;
- l'importo complessivo dell'affidamento risulta superiore a € 5.000 oltre IVA, per cui, in ossequio a quanto disposto in via ordinaria dall'art. 7 co. 2 del D.L. n. 52/2012, convertito con legge n. 94/2012 e dall'art. 1 co. 516 della L. n. 208/2015 è prescritto l'obbligo di ricorso alla piattaforma elettronica di negoziazione Mepa di Consip S.p.A. o a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti

telematici di negoziazione, ecc., per cui si provvederà ad avviare una Trattativa Diretta MEPA Consip a conferma del preventivo pervenuto dall'operatore economico;

- ai sensi dell'art. 53, comma 4 del d. lgs. n. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

Ritenuto:

- opportuno di affidare alla società ***Belfor Italia s.r.l.***, il servizio in oggetto, in quanto l'offerta risulta congrua ed adeguata alle finalità perseguite dalla stazione appaltante, e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- che gli oneri per la copertura economica del contratto derivante dalla presente procedura, unitamente a quelli relativi all'incentivo per funzioni tecniche di cui di cui all'art. 45 del D.lgs. 36/2023, trovano copertura negli stanziamenti di budget per l'anno corrente;
- il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- che per importi inferiori a 40.000€ gli operatori sono esentati dall'imposta di bollo.

tutto ciò premesso e considerato,

IL CAPO SETTORE APPROVVIGIONAMENTI

DECIDE

1. di affidare il servizio bonifica con ripristino dell'auditorium "Gennaro Esposito", alla società **BELFOR Italia s.r.l., Via Giovanni XXIII, 181 - Cardano al Campo (VA), p.i. 09696150151**, secondo quanto riportato nell'offerta assunta al protocollo R.U. dell'Agenzia n. 1612 del 06/02/2024, mediante l'adozione del presente provvedimento che assume, pertanto, valenza di decisione di contrarre ex art. 17, comma 1 d. lgs. n. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo.

A tal fine si precisa che:

- ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del d. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intenderà perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
 - alla presente decisione, pertanto, seguirà apposito scambio di lettera-contratto che avrà efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione, a titolo di accettazione, da parte dell'operatore identificato;
 - il valore economico dell'affidamento è pari ad € 37.880,00 + Iva, oltre costi smaltimento rifiuti da quantificare a consuntivo.
2. di demandare al Responsabile unico del progetto:
- a. anche per mezzo degli Uffici competenti eventualmente coinvolti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
 - b. il conseguimento del CIG rilasciato dalla ANAC;
 - c. gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20, 23 e 28 del d. lgs. n. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del d. lgs. n. 36/2023.
3. su proposta del RUP, in coordinamento con la Direzione Regionale dell'Umbria, le funzioni di Direttore dell'Esecuzione sono attribuite all'ing. Stefano Berrettini, in servizio presso l'Ufficio Gestione Risorse della Direzione Regionale Umbria.

IL CAPO SETTORE
Alessandro Bracciali
Firmato digitalmente