



Divisione Risorse
Direzione Centrale Logistica e Approvvigionamenti

Settore Approvvigionamenti
Ufficio Gare per Lavori e Servizi Tecnici Immobiliari

OGGETTO:

Affidamento Diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, per l'approvvigionamento del servizio di manutenzione delle aree verdi afferenti agli immobili in uso all'Agenzia delle Entrate sul Territorio dell'Emilia-Romagna. Decisione di contrarre ex art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023

Premesso che:

- la Direzione Regionale dell'Emilia-Romagna, con RDA acquisita agli atti con prot. n. 114838 del 12.03.2024, ha manifestato l'esigenza di individuare un nuovo Operatore Economico per l'affidamento del servizio di manutenzione delle aree verdi afferenti agli immobili in uso sul proprio Territorio, anche al fine di garantire il regolare svolgimento delle attività istituzionali degli Uffici nonché la fruizione degli spazi interni ed esterni degli stessi;
- a fronte delle esigenze sopra indicate, a seguito dell'invio della RDA, è stata avviata dalla Direzione Centrale Logistica e Approvvigionamenti – Ufficio Gare per Lavori e Servizi Tecnici Immobiliari, una indagine di mercato extra MePA mediante l'invio di richiesta di preventivo a n. 3 operatori economici operanti nel settore di riferimento:
 - AGESTE SOC. COOP. A R.L.
 - AVOLA SOCIETÀ COOPERATIVA;
 - C.T.A. COOPERATIVA TERRITORIO AMBIENTE MONTANO ACQUACHETA RABBI S.C.A.;
- sulla base delle richieste effettuate per la presentazione dell'offerta, sono preventi solo n. 2 preventivi con le seguenti specifiche quotazioni:
 1. AVOLA SOCIETÀ COOPERATIVA - prot. 287119 del 08.07.2024 – ribasso offerto del 13,75%.
 2. C.T.A. COOPERATIVA TERRITORIO AMBIENTE MONTANO ACQUACHETA RABBI S.C.A. – prot. n. 288418 del 09.07.2024 – ribasso offerto del 26,62%;

- il preventivo di spesa dell’operatore *C.T.A. COOPERATIVA TERRITORIO AMBIENTE MONTANO ACQUACHETA RABBI S.C.A.* è risultato essere il più vantaggioso;
- lo stesso preventivo è stato oggetto di specificazione circa l’indicazione dei costi della manodopera e dei costi per la sicurezza, su apposita richiesta della Stazione Appaltante, a fronte della mancata espressa individuazione di tali voci di costo nell’ offerta inizialmente presentata ed assunta al prot. n. 283528 del 03.07.2024;
- ai sensi dell’art. 17, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 36/2023, le stazioni appaltanti adottano la decisione di contrarre individuando l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- per l’affidamento di quanto in oggetto, le caratteristiche essenziali sono qui di seguito riassunte:
 - **Oggetto del servizio:** servizio di manutenzione delle aree verdi afferenti agli immobili in uso sul proprio Territorio;
 - **Importo massimale del contratto:** € **71.610,00**, cui applicare il ribasso offerto in sede di offerta dall’Operatore Economico aggiudicatario;
 - **Forma del contratto:** ai sensi dell’art. 18, comma 1, secondo periodo e dell’art. 25 del D. Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell’art. 50 del medesimo decreto, realizzato per il tramite della piattaforma di approvvigionamento digitale gestita da Consip spa, consistente nello scambio documentale dell’offerta e della sua accettazione per il tramite della piattaforma medesima e nel rispetto delle disposizioni del codice dell’amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82;
 - **Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto** ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b) D.Lgs. n. 36/2023;
 - **Clausole ritenute essenziali:** quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;
- le prestazioni in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall’articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023;
- il dott. Alessandro Bracciali, Capo Settore Approvvigionamenti, incaricato con atto assunto al prot. n. 176785 del 29 maggio 2023 della Direzione Centrale Risorse Umane, è responsabile della gestione delle procedure per l’acquisizione dei lavori, dei servizi e delle forniture, ai sensi del Manuale Interattivo delle

Procedure (c.d. MIP), Scheda A.b - “Principi generali e livelli autorizzativi” e Scheda B.b.4 - “Affidamenti diretti”;

- con provvedimento prot. R.I. n. 5734 del 11.04.2024 è stato nominato Responsabile unico del progetto (RUP), ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, l’arch. Giovanni Bosco, Capo Ufficio Gare Lavori e Servizi Tecnici immobiliari del Settore Approvvigionamenti della Direzione Centrale Logistica ed Approvvigionamenti;
- come previsto dall’adozione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 dell’Agenzia delle Entrate, approvato con delibera n. 10 del 15.03.2024 del Comitato di Gestione, il nominato Responsabile unico del progetto in fase di affidamento delle funzioni ha rilasciato la dichiarazione sostitutiva sull’assenza di conflitto di interessi potenziale (prot. R.I. n. 5107 del 26.03.2024); lo stesso, in caso di circostanze sopravvenute che generino una qualsiasi situazione di conflitto di interessi, si impegna ad aggiornare immediatamente tale dichiarazione.

Considerato che:

- sussistono i presupposti per procedere all’affidamento diretto ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023;
- ai sensi dell’art. 53, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, prima della stipula del contratto l’operatore economico è tenuto a costituire la garanzia definitiva per l’esecuzione delle prestazioni in parola, nella misura del 5 per cento dell’importo contrattuale.

Ritenuto che:

- sia opportuno affidare alla Società *C.T.A. COOPERATIVA TERRITORIO AMBIENTE MONTANO ACQUACHETA RABBI S.C.A.* il servizio in oggetto, in quanto l’offerta presentata risulta congrua ed adeguata alle finalità perseguite dalla Stazione Appaltante e l’Operatore Economico risulta abilitato sulla piattaforma MePa, tra l’altro, nella categoria “*Servizi di manutenzione del verde-Mepa*”;
- che gli oneri per la copertura economica del contratto derivante dalla presente procedura, unitamente a quelli relativi all’incentivo per funzioni tecniche di cui di cui all’art. 45 del D.Lgs. 36/2023, trovano copertura negli stanziamenti di budget della Direzione Regionale dell’Emilia-Romagna per l’anno corrente, così come

riportato nella richiesta di acquisto, assunta agli atti con prot. n. 114838 del 12.03.2024;

- il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013.

Tutto quanto premesso, ritenuto e considerato,

IL CAPO SETTORE APPROVVIGIONAMENTI

DECIDE

1. di affidare il servizio in parola alla **società C.T.A. COOPERATIVA TERRITORIO AMBIENTE MONTANO ACQUACHETA RABBI S.C.A., con sede in Via Roma 37 - 47010 Premilcuore (FC) –, P.IVA 00893950402**, secondo quanto riportato nell'offerta assunta al protocollo n. 288418 del 09.07.2024, mediante l'adozione del presente provvedimento che assume, pertanto, valenza di decisione di contrarre ex art. 17, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo.

A tal fine si precisa che:

- a) ai sensi degli artt. 18, comma 1, 25 e 50 del D. Lgs. n. 36/2023 il rapporto contrattuale si intenderà perfezionato, nel rispetto delle disposizioni del Codice dell'Amministrazione digitale, D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82, mediante scambio documentale dell'offerta e della sua accettazione per il tramite della piattaforma MePA su cui verrà attivata la Trattativa Diretta con il fornitore sopra specificato;
- b) alla presente determinazione, pertanto, seguirà l'attivazione e la conclusione della TD sul MePA mediante la sottoscrizione digitale del documento di stipula inviato che avrà efficacia decorrente dalla data di caricamento in piattaforma del medesimo;
- c) il valore economico massimale dell'affidamento, al netto dell'IVA, è pari ad € 71.610,00, di cui:
 - € 48.125,002 per manutenzione programmata annuale;
 - € 21.656,253 per Manutenzione non programmata;voci a cui applicare il ribasso offerto, oltre a:
 - € 433,13 per costi sicurezza non programmata;

- € 1.395,63 per gli oneri per la sicurezza di tipo interferenziale, voci non soggette a ribasso.
2. di delegare ad operare sulla piattaforma elettronica di negoziazione MePA di Consip Spa, nonché alla sottoscrizione del documento di stipula generato da sistema, l'Arch. Giovanni Bosco, Capo Ufficio Gare Lavori e Servizi Tecnici immobiliari del Settore Approvvigionamenti della Direzione Centrale Logistica ed Approvvigionamenti, registrato a sistema come punto ordinante;
 3. di demandare al Responsabile Unico del Progetto:
 - a. anche per mezzo degli Uffici competenti eventualmente coinvolti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
 - b. il conseguimento del CIG;
 - c. gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20, 23 e 28 del D. Lgs. n. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9, del medesimo decreto.
 4. di confermare le sotto riportate nomine, disposte con provvedimento prot. 5734 del 11.04.2024:
 - Dott.ssa Concepita Chionna, Capo Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale dell'Emilia-Romagna, quale Responsabile di fase per l'esecuzione del contratto
 - Dott. Michele Caselli, Funzionario in servizio presso l'Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale dell'Emilia-Romagna, quale DEC del servizio.

IL CAPO SETTORE
Alessandro Bracciali
Firmato digitalmente