



Settore Gestione Risorse
Ufficio Risorse Materiali

**Procedura finalizzata all'acquisizione del servizio di manutenzione delle aree a verde pertinenziali presso le sedi dell'Agenzia delle Entrate della Campania.
Decisione di contrarre (art. 17, comma 1, D. Lgs. 36/2023)**

LA DIRETTRICE REGIONALE

in base alle attribuzioni conferite dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure,

DETERMINA

di acquisire, mediante affidamento diretto, dalla AGRIVERDE SRL SOCIETA AGRICOLA, con sede legale in Salerno (Sa), via San Leonardo 9, Cap 84131, C.F. e P.IVA 04706030659, il servizio di manutenzione delle aree a verde pertinenziali presso le sedi dell'Agenzia delle Entrate della Campania.

A tal riguardo stabilisce che:

- il contratto d'appalto avrà ad oggetto il servizio manutentivo delle aree verdi pertinenziali presso le sedi dell'Agenzia delle entrate in Campania;
- la procedura adottata per la scelta del contraente è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023, comma 1 lett. b), tramite le modalità di negoziazione messe a disposizione dal Sistema MePA;
- il contratto avrà durata annuale, fino alla puntuale e regolare esecuzione del servizio richiesto, salva eventuale proroga tecnica. Qualora, alla data di scadenza risultino ancora disponibili fondi residui sul massimale, il contratto potrà continuare a conservare efficacia fino all'esaurimento del massimale stesso;
- l'oggetto del servizio e l'entità dell'importo presunto rendono antieconomica e, comunque, non praticabile in maniera conveniente, la suddivisione in lotti della procedura;
- il valore massimo di spesa, per l'intera durata del contratto, è pari a € 40.661,46, oltre IVA, così determinato:
 - 28.107,00 €, oltre IVA, per attività di *manutenzione programmata*;
 - 7.869,96 €, oltre IVA, per attività di *manutenzione non programmata*;
 - 4.684,50 €, oltre IVA, per eventuale opzione proroga tecnica.

Nelle *somme a disposizione* figurano ulteriori € 813,23 ex art. 45 del d.lgs. 36/2023.

- il contratto verrà stipulato in modalità elettronica, mediante scrittura privata, secondo il disposto di cui all'art. 18 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, ovvero in via elettronica mediante utilizzo della firma digitale e degli strumenti applicativi resi disponibili dal Mercato Elettronico attraverso il portale www.acquistinretepa.it;
- il contratto conterrà una clausola che consente all'Agenzia di recedere unilateralmente a fronte dell'attivazione di convenzioni Consip aventi ad oggetto il servizio richiesto durante il periodo di vigenza contrattuale, nei modi e nei termini previsti dalle leggi vigenti;
- Punto Ordinate su MePA e Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, è la dott.ssa Maria Silvestro, Capo Ufficio Risorse Materiali di questa Direzione Regionale;
- il Direttore dell'esecuzione, ai sensi dell'art. 114 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, è l'ing. Marianna Formisano e l'Assistente operativo del Direttore dell'esecuzione è l'ing. Nicola Cataldo, entrambi in servizio presso l'Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale della Campania
- la spesa relativa alla fornitura in oggetto sarà assolta mediante ordini di fornitura che andranno ad incidere sul budget economico della Direzione Regionale della Campania degli anni di competenza;
- per quanto non previsto nel presente documento si fa espresso riferimento alla documentazione del bando di abilitazione MePA, alle regole del sistema di e-procurement della Pubblica Amministrazione e alla normativa vigente.

Motivazione

La Direzione Centrale Logistica e Approvvigionamenti – Settore Approvvigionamenti, nell'ambito della pianificazione delle attività negoziali, ha comunicato, tra l'altro, lo spostamento al 2024 dell'avvio della procedura centralizzata volta alla manutenzione delle aree verdi presenti presso gli immobili in uso a questa Agenzia.

Atteso che l'Agenzia in Campania detiene sedi territoriali dotate di aree pertinenziali a verde, sussiste la necessità di procedere all'acquisizione del servizio in oggetto. Ciò ai fini della conservazione della salubrità e del decoro di tali spazi in ragione del disposto normativo derivante dal Testo Unico 81/2008, nonché in osservanza di tutte le disposizioni di carattere tecnico afferenti al settore specifico.

Pertanto, nelle more della procedura centralizzata, si è ritenuto di avviare una procedura volta all'affidamento del servizio in discorso, con atto prot. 3715 del 6/11/2023.

L'art. 50 del d.lgs. 36/2023, comma 1 lett. b), prevede l'affidamento di forniture di importo inferiore a 140.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici.

Sono stati invitati a presentare un preventivo di spesa per l'acquisizione del servizio in intestazione n. 12 operatori economici selezionati tra gli iscritti al bando MePA “*Verde, vivaismo e produzioni agricole*”, categoria “*Servizi di manutenzione del verde-Mepa*”, individuati tramite ricerche in rete riferite a procedure analoghe avviate da enti pubblici in Campania.

Entro il termine previsto sono pervenuti n. 3 preventivi dai seguenti operatori economici: Agriverde Srl società agricola, Appalti e gestione del Verde, Saporito Garden Soc Coop.

All'esito della comparazione dei detti preventivi è stato individuato l'operatore economico Agriverde Srl società agricola, che ha offerto, per il servizio di manutenzione delle aree a verde pertinenziali presso le sedi dell'Agenzia delle Entrate in Campania, la percentuale di ribasso più alta, determinando un corrispettivo massimo per l'erogazione del servizio pari a € 35.976,96, ritenuto congruo.

È stata prodotta la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativa al possesso dei requisiti richiesti e si è dato corso alle relative verifiche, con esito regolare.

Allo stato attuale non risultano attive Convenzioni Consip aventi ad oggetto la fornitura in discorso.

In ragione di quanto sopra, si ritiene di affidare la fornitura del servizio in oggetto alla *Agriverde Srl società agricola*.

Ai sensi dell'art. art. 17, D.Lgs. 36/2023, "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le *stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.*"

Napoli,

LA DIRETTRICE REGIONALE

Claudia Cimino

firmato digitalmente