



Direzione Regionale Campania

Settore Gestione Risorse  
Ufficio Risorse Materiali

***Determina di avvio della procedura per la contrattualizzazione dei lavori da eseguirsi presso gli immobili di Benevento e Caserta, a valersi sul contratto Accordo quadro triennale per l'affidamento di interventi edili manutentivi non programmabili, anche aventi carattere di urgenza, presso gli immobili in uso all'Agenzia delle Entrate – lotto 5 – CIG: 9216101722***

### **LA DIRETTRICE REGIONALE**

in base alle attribuzioni conferite dalle norme riportate nel seguito del presente provvedimento,

#### **DETERMINA**

di procedere, a valere sul vigente “Accordo quadro triennale per l'affidamento di interventi edili manutentivi non programmabili, anche aventi carattere di urgenza, presso gli immobili in uso all'Agenzia delle Entrate – lotto 5 Campania” - CIG 9216101722, autorizzando il RUP ad avviare le attività propedeutiche alla stipula del contratto esecutivo relativo ai lavori di cui alla Richiesta di intervento di seguito indicata, in ragione delle disposizioni vigenti in materia di contrattualistica pubblica e in osservanza delle condizioni di cui al capitolato tecnico del contratto normativo.

A tal riguardo si stabilisce che:

- il Responsabile unico del Procedimento per la fase Esecutiva (RUP) è l'Arch. Paolo Mallardo, in servizio presso l'Ufficio Risorse materiali;
- il Direttore dei lavori è l'Arch. Maria Di Martino, in servizio presso l'Ufficio Risorse materiali;
- il valore del contratto esecutivo è pari a complessivi € 78.990,70 oltre IVA, come da seguente quadro economico:

<b>A1) TOTALE LAVORI DA PREVENTIVO/CME</b>	€	<b>100.552,32</b>
<b>A2) Eventuali NP per sola M.O.</b>	€	<b>0,00</b>
<b>A3) Costi della sicurezza (da non assoggettare a ribasso)</b>	€	<b>1.701,24</b>
<b>A - IMPORTO LAVORI (A1+A2+A3)</b>		<b>102.253,56</b>
<b>DA CME ASSOGGETTATO AL RIBASSO DEL 37,50% (A1)</b>		<b>62.845,20</b>
<b>A_RI - IMPORTO LAVORI RIBASSATO (AR+A2+A3)</b>		<b>64.546,44</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE :</b>		
<b>B 1</b>	Art.113 D.Lgs. r	2,00% di A
B 1.1		tot. € 2.045,07
<b>B 2</b>	<b>Oneri di scarica</b>	
B 2.1		tot. € 2.000,00
<b>B 3</b>	<b>altre imposte :</b>	
B 3.1	Inpdap/ Inps	8,50% di B1.1 € 173,83
<b>B 4</b>	<b>imprevisti :</b>	
B 4.1		10,00% di A € 10.225,36
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>14.444,26</b>
<b>C) IVA :</b>		
C 1,1	I.V.A. sui lavori	22,00% di A_RI +B2.1+b4.1 € 16.889,80
<b>TOTALE IMPORTO A CONTRARRE (A_RI+B) ESCLUSO IVA</b>		€ <b>78.990,70</b>
<b>TOTALE IMPORTO (A_RI+B+C) COMPRESO IVA</b>		€ <b>95.880,49</b>

- il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità elettronica.

## Motivazioni

La Direzione Regionale della Campania dispone di un Accordo quadro triennale per l'affidamento di interventi edili manutentivi non programmabili, anche aventi carattere di urgenza, presso gli immobili in uso all'Agenzia delle Entrate – lotto 5 – CIG: 9216101722 – prot. 165572 del 22/05/2023.

In ragione del detto Accordo quadro:

- la Direzione Regionale della Campania ha sottoscritto il verbale di consegna generale ed avvio attività del suddetto contratto il 29/08/2023 prot. 2939 con la società affidataria dell'appalto INTEC SERVICE S.r.l.;
- è pervenuta la segnalazione di fabbisogno manutentivo (MOD.FA) dalla Direzione Provinciale di Benevento con prot. AGEDRCAM n. 0073663 del 13/10/2023 e relative integrazioni prot. AGEDP-BN n. 0007095 del 29/01/2024 e prot. AGEDP-BN n. 0007523 del 30/01/2024;
- è pervenuta la segnalazione di fabbisogno manutentivo (MOD.FA) dalla Direzione Provinciale di Caserta con prot. AGEDP-CE n. 0260888 del 05/12/2023 e relative

integrazioni prot. AGEDP-CE n. 0016380 del 26/01/2024 e prot. AGEDP-CE n. 0019567 del 30/01/2024;

- è stata inoltrata la richiesta di intervento (Mod. RI) con emissione di CME dalla stazione appaltante prot. n. 0089366 del 18/12/2023 e prot. n. 0007515 del 31/01/2024 per le suddette segnalazioni di fabbisogno manutentivo;
- l'acquisizione dei CME da parte della stazione appaltante è avvenuta con prot. n. 0012982 del 22/02/2024;
- il Nucleo di Valutazione Centrale, con nota prot. AGEDC001 n.0003908 del 28/02/2024, ha espresso valutazione positiva sulla congruità degli importi e dei nuovi prezzi di cui ai CME suddetti, così come revisionati dal RUP e dal DL.

I lavori in oggetto rientrano nell'ambito oggettivo del contratto d'appalto del suddetto Accordo quadro triennale e sono interventi per i quali le tempistiche di risoluzione delle criticità rappresentate non appaiono compatibili con quelle della programmazione.

### **Riferimenti normativi**

- Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante il Codice dei contratti pubblici;
- Decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120;
- Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici;
- Regolamento di contabilità dell'Agenzia delle Entrate;
- Manuale interattivo delle procedure dell'Agenzia delle Entrate.

LA DIRETTRICE REGIONALE

Claudia Cimino

*(firmato digitalmente)*

*L'originale del presente atto è archiviato presso l'Ufficio emittente*