



Direzione Regionale della Sardegna

Settore Gestione Risorse
Ufficio Risorse materiali

**OGGETTO: Accordo quadro triennale per interventi edili manutentivi non programmabili, anche aventi carattere di urgenza, presso gli immobili in uso all’Agenzia delle Entrate. Lotto 16: Sardegna – Interventi edili manutentivi presso Direzione Provinciale di Nuoro - Decisione di stipula contratto esecutivo
CIG: 92162924C1 - CIG derivato: B278F525E5**

Premesso che:

- all’esito della procedura di gara aperta per l’affidamento, mediante accordo quadro, di interventi edili manutentivi non programmabili, anche aventi carattere di urgenza, presso gli immobili in uso all’Agenzia delle Entrate, (bando prot. n. 9194 del 26-08-2022), articolata in 22 lotti territoriali e funzionali, è risultata aggiudicataria per il Lotto 16 riferito alla Sardegna, la società **SIRIMED SRL**, con sede legale in Tremestieri Etneo (CT), via Nizzeti, 66, – P.I. 03236450874 (determina di aggiudicazione prot. n. 3078. RI del 24/03/2023);
- in data 22/05/2023 (prot. n. 166524/2023) è stato stipulato l’accordo quadro, per l’esecuzione di interventi succitati – lotto 16 – CIG: **92162924C1**, per un importo massimale contrattuale di € 1.547.684,11 della durata di trentasei mesi, comprensivo degli oneri della sicurezza per rischi da interferenza e di IVA;
- con nota prot. n. 120596 del 05/04/2023 la DCLA Settore Approvvigionamenti ha trasmesso a questa Direzione Regionale le prime *Indicazioni operative per l’esecuzione del contratto* unitamente alle linee guida applicative;
- la Direzione Regionale della Sardegna, con provvedimento prot. 457 del 12/05/2023, RCI, ha nominato quale Responsabile del Procedimento in fase di esecuzione, l’ing. Stefano Anedda, funzionario tecnico dell’Ufficio Risorse Materiali;
- il nominato Rup esecutivo ha rilasciato la dichiarazione sostitutiva sull’assenza di conflitto di interessi potenziale Prot. RI n. 936 del 25/06/2024 e che lo stesso, in caso di circostanze sopravvenute che generino una qualsiasi situazione di conflitto di interessi, si impegna ad aggiornare immediatamente tale dichiarazione;
- come previsto dall’accordo quadro, l’affidamento dei lavori deve essere preceduto dalla sottoscrizione di specifici contratti esecutivi

nei quali vengono individuati gli interventi da realizzare, le sedi presso cui eseguire i lavori, le tempistiche di attivazione e la loro durata complessiva, tenendo conto delle condizioni definite nel Capitolato, nell'Accordo medesimo e nel Disciplinare di gara;

- l'Ufficio Risorse Materiali di questa Direzione Regionale ha necessità di fare eseguire presso la sede della Direzione Provinciale di Nuoro sita in Nuoro nella via Pertini snc:

- lavori edili manutentivi riconducibili all'ambito oggettivo dell'Accordo Quadro, analiticamente richiesti dalla Direzione Regionale nei fabbisogni manutentivi (Mod FA prot. n.6602 R.I. del 16/04/2024) e precisamente si rende necessaria la” *rimozione delle due porte REI della scala B, piani terra e primo sulla via Pertini, previo scollegamento del sistema elettrico del controllo accessi e del sistema antintrusione con sensori a contatto e successiva fornitura e posa in opera di due nuove porte REI 120, stesso colore, dimensione e tipologia di quelle esistenti ivi compresi gli oneri per le opere murarie necessarie per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, inclusi il rifacimento dell'intonaco e la tinteggiatura delle pareti*”.

La tipologia di intervento è analiticamente descritta nella relazione generale descrittiva degli interventi n.1/2024 (prot. 782 del 23/05/2024).

- è stata richiesta dalla stazione appaltante l'emissione di preventivo/CME con prot. n. 8943 del 23/05/2024;
- è stato acquisito il preventivo/CME Rev01 con prot. n. 9835 del 05/06/2024;
- con verbale prot. del 920 19/06/2024 è stata rilasciata la congruità del preventivo da parte del R.U.P. e del direttore dei lavori;
- l'importo complessivo degli interventi da realizzare al netto del ribasso, e derivante dai prezzari di riferimento di cui all'art. 4 comma 8 del capitolato speciale d'appalto, è pari a € 6.174,71 derivante dalle seguenti poste contabili:
- a) importo preventivo dei lavori euro 4.972,79
- b) costi della sicurezza euro
- c) incentivo funzioni tecniche euro 99,46
- d) INPDAP/INPS euro 8,45
- e) IVA su somma voci a), b) euro 1.094,01
- Il CIG dell'intervento in oggetto sarà pari alla somma delle poste contabili a) e b), ovvero euro 4.972,79.
- il RUP esecutivo, assunta la *relazione generale descrittiva degli interventi a farsi* a firma del Direttore Lavori, l'elenco prezzi unitari e i necessari preventivi/CME opportunamente validati dal *Direttore dei Lavori*, ha predisposto il Quadro Economico d'appalto;
- si rende necessario procedere alla stipula del contratto esecutivo con la società **SIRIMED SRL**;
- è stato acquisito il CIG derivato n. **B278F525E5** (CIG originario 92162924C1);

- con Disposizione di servizio n. 19/2024, prot. n. 568 RI del 04/04/2024, il Direttore Regionale ha attribuito apposita delega di firma al dott. Stefano Cogoni per la sottoscrizione della decisione di contrarre e per la sottoscrizione dei contratti esecutivi per adesione ai contratti normativi/accordi quadro stipulati dalla Direzione centrale a beneficio delle Direzioni regionali per i quali l'atto di autorizzazione all'avvio della procedura che contiene i fabbisogni delle strutture periferiche e centrali costituisce atto di autorizzazione alla spesa stessa e alla sottoscrizione dei conseguenti contratti esecutivi discendenti dai normativi;
- ai sensi dell'art. 17, commi 1 e 2, del d. lgs. n. 36/2023, le stazioni appaltanti adottano la decisione di contrarre individuando l'oggetto, l'importo e il contraente

tutto ciò premesso, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure e dalla delega conferita dal Direttore Regionale

IL CAPO UFFICIO DECIDE

di aderire all'Accordo quadro in oggetto e di procedere all'affidamento degli interventi di cui al Mod FA prot. n. 6602 R.I. del 16/04/2024 consistenti nella *“rimozione delle due porte REI della scala B, piani terra e primo sulla via Pertini, previo scollegamento del sistema elettrico del controllo accessi e del sistema antintrusione con sensori a contatto e successiva fornitura e posa in opera di due nuove porte REI 120, stesso colore, dimensione e tipologia di quelle esistenti ivi compresi gli oneri per le opere murarie necessarie per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, inclusi il rifacimento dell'intonaco e la tinteggiatura delle pareti”*, mediante la stipula del contratto esecutivo. A tal riguardo si stabilisce che:

- a. l'oggetto dell'appalto è costituito da interventi edili manutentivi non programmabili, da eseguirsi presso l'immobile in via Pertini snc a Nuoro in uso all'Agenzia delle Entrate Direzione Regionale Sardegna quale sede della Direzione Provinciale di Nuoro. Gli interventi sono dettagliatamente individuati Mod FA prot. n. 6602 del 16/04/2024 e nella relazione generale descrittiva degli interventi n.1/2024 (prot. 782 del 23/05/2024);
- b. il contratto esecutivo avrà validità dalla sottoscrizione fino al termine di ultimazione dei lavori che dovranno compiersi in complessivi 30 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- c. l'importo complessivo del contratto esecutivo che si andrà a stipulare è fissato in € 4.972,79 (comprensivo di oneri per la sicurezza) oltre Iva;
- d. le clausole negoziali essenziali sono contenute nella documentazione di gara;

- e. le previsioni del contratto esecutivo sono integrative e complementari alle disposizioni indicate nell'Accordo Quadro di cui costituisce parte integrante e sostanziale, e a tutti gli atti nello stesso richiamati ed approvati;
- f. per quanto non regolamentato dal contratto esecutivo, si rinvia a quanto previsto dall'Accordo Quadro e dal Capitolato Speciale d'Appalto e a tutte le clausole e gli allegati dagli stessi richiamati;
- g. in caso di contrasto tra Accordo Quadro e Contratto esecutivo, il primo prevarrà sul secondo, salvo diversa espressa volontà derogatoria delle parti manifestata in forma scritta;
- h. il contratto esecutivo verrà stipulato nella forma della scrittura privata in modalità telematica;
- i. quale Direttore dei Lavori è individuato l'ing. Francesco Onnis nella sua qualità di tecnico dell'Ufficio Risorse Materiali;
- j. di demandare al Rup esecutivo:
 - a. anche per mezzo degli Uffici competenti eventualmente coinvolti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente decisione;
 - b. il conseguimento del CIG rilasciato dall'ANAC;
 - c. gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20, 23 e 28 del d.lgs. n. 36/2023.

Il Capo Ufficio

Stefano Cogoni
Firmato digitalmente