



Direzione Regionale della Toscana

Settore Gestione Risorse
Ufficio Risorse Materiali

**OGGETTO: Affidamento di interventi edili manutentivi presso la Direzione Regionale
Contratto normativo lotto 18 – (TOSCANA) – Determina alla stipula del
contratto esecutivo
CIG: 92163325C3 - CIG derivato: A056ECC99E**

Premesso che:

- all'esito della procedura aperta per l'affidamento, mediante accordo quadro, di interventi edili manutentivi non programmabili, anche aventi carattere di urgenza, presso gli immobili in uso all'Agenzia delle Entrate, (bando prot. n. 9194 del 26-08-2022), articolata in 22 lotti territoriali e funzionali, è risultata aggiudicataria per il Lotto 18 riferito alla Toscana, la società **C.R. COSTRUZIONI SRL** con sede legale in NAPOLI (codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese 03826701215);
- in data 24 maggio 2023 è stato stipulato l'accordo quadro per l'esecuzione di lavori succitati – lotto 18 – CIG: 92163325C3 (prot. 0170632.24-05-2023) della durata di trentasei mesi per un importo massimale contrattuale di € 2.152.728,63 comprensivo degli oneri della sicurezza per rischi da interferenza, dell'IVA e di ogni altro onere;
- con nota prot. n. 120596 del 05/04/2023 la DCLA Settore Approvvigionamenti ha trasmesso a questa Direzione Regionale le prime *Indicazioni operative per l'esecuzione del contratto* unitamente alle linee guida applicative;
- la Direzione Regionale della Toscana, con provvedimento prot. 1964.I del 14-09-2023, ha nominato quale Responsabile del Procedimento in fase di esecuzione, l'ing. Giuseppe Oliva, funzionario tecnico dell'Ufficio Risorse Materiali. Con provvedimento prot. 944.I del 02-04-2024 è stato individuato il Direttore dei Lavori nella persona dell'arch. Annita Falduto, funzionaria dell'Ufficio Risorse Materiali;
- come previsto dall'accordo quadro, l'affidamento dei lavori deve essere preceduto dalla sottoscrizione di specifici contratti esecutivi nei quali vengono individuati gli interventi da realizzare, le sedi presso cui eseguire i lavori, le tempistiche di attivazione e la loro durata complessiva, tenendo conto delle condizioni definite nel Capitolato, nell'Accordo medesimo e nel Disciplinare di gara;
- l'Ufficio Risorse Materiali di questa Direzione Regionale ha necessità di fare eseguire presso la sede della Direzione Regionale della Toscana lavori edili manutentivi riconducibili all'ambito oggettivo dell'Accordo Quadro, analiticamente richiesti dal Datore di Lavoro locale nei fabbisogni manutentivi

- ritualmente trasmessi all'URM e protocollati in uscita dalla struttura richiedente (mod FA n.3/2024 prot. AGEDRTOS.785.15-03-2024.I);
- l'importo complessivo massimo dei lavori è pari a € 50 228,18 di cui € 16.414,09 per la realizzazione dei lavori a piano terra e € 33.814,09 per la realizzazione dei lavori al piano primo, oltre a oneri per la sicurezza pari a € 615,60 (di cui € 308,94 per lavori a piano terra e € 306,66 per lavori a primo piano);
 - il RUP esecutivo, assunta la *relazione generale descrittiva degli interventi a farsi* a firma del tecnico di riferimento, l'elenco prezzi unitari e i necessari preventivi/CME opportunamente validati dal *Nucleo di Valutazione*, ha predisposto il Quadro Economico d'appalto;
 - si rende necessario procedere alla stipula del contratto esecutivo con la società **C.R. COSTRUZIONI SRL**;
 - è stato acquisito il CIG derivato n. A056ECC99E (CIG originario 92163325C3);
 - ai sensi dell'art. 32, comma 2, d.lgs. 50/2016 e s.m.i., le Amministrazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, decretano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto;

tutto ciò premesso, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure e dalla delega conferita dal Direttore Regionale

IL CAPO UFFICIO DETERMINA

di aderire al predetto accordo quadro e di procedere all'affidamento dei lavori edili manutentivi non programmabili, da eseguirsi presso l'immobile in via della Fortezza n.8 a Firenze in uso all'Agenzia delle Entrate quale sede della Direzione Regionale della Toscana, mediante la stipula del contratto esecutivo.

A tal riguardo si stabilisce che:

- a. l'oggetto dell'appalto è costituito:
- per i locali a piano terreno - lato via del Pratello - da interventi di tinteggiatura totale o parziale e ripresa intonaco pareti interne (stanze n. 48, 53, 49, 51, 52, 55, 60 e 62, corridoio, servizi igienici, bagno ed antibagno donne e uomini); installazione di controsoffitto e faretti a led in due locali antibagno; revisione n. 6 infissi esterni (stanze n. 60, 61, 62, bagni uomini e donne); sostituzione di n. 4 infissi interni porte locali bagno ed antibagno, sostituzione di infisso interno porta stanza n. 51; sostituzione maniglie varie, tinteggiatura porte varie con ripresa intonaco ed eliminazione porta disimpegno stanza n. 50;
 - per i locali a primo piano – lato via di Barbano – da lavori di ripresa intonaco puntuale e tinteggiatura totale o parziale di pareti interne (stanze n. 1.10, 1.27, 1.13, 1.14 e 1.27, parete corridoio ingresso stanza n. 1.17); messa in sicurezza stanza n. 1.10 (cornici soffitto e porzione di pavimento instabile); sostituzione di n. 10 infissi interni; sigillatura con posa di guaina e revisione infissi in alluminio stanze n. 1.24, 1.25, 1.26 e 1.27

Gli interventi sono dettagliatamente individuati nel Mod. FA 2024 N.3 trasmesso dalla Direzione Regionale della Toscana;

- b. il contratto esecutivo avrà validità dalla sottoscrizione fino al termine di ultimazione dei lavori che dovranno compiersi in complessivi quarantatré giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- c. il corrispettivo del contratto esecutivo che si andrà a stipulare è stabilito interamente a misura; l'importo massimo complessivo è fissato in € 50 843,78 (comprensivo di oneri per la sicurezza per € 615,60) oltre Iva, come da seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO			
A) TOTALE LAVORI DA PREVENTIVO/CME			€ 50 228,18
A2) Eventuali NP per sola M.O.			€ 0,00
1) Costi della sicurezza	<i>da non assoggettare a ribasso</i>		€ 615,60
		A1 - IMPORTO LAVORI	50 843,78
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE :			
B 1	Art.113 D.Lgs. n.50/2016 (Incentivo Funzioni Tecniche):	2,00% di A1	
<i>B 1.1</i>			tot. € 1 016,88
B 2	I.V.A ed eventuali altre imposte :		
<i>B 2.1 Imp/dap/Imps</i>		<i>8,50% di B1.1</i>	€ 86,43
<i>B 2.2 I.V.A. sui lavori</i>		<i>22,00%</i>	€ 11 185,63
			tot. € 11 272,07
		B - SOMME A DISPOSIZIONE	12 288,94
TOTALE PROGETTO (A+B)			€ 63 132,72

- d. le clausole negoziali essenziali sono contenute nella documentazione di gara e di affidamento;
- e. le previsioni del contratto esecutivo sono integrative e complementari alle disposizioni indicate nell'Accordo Quadro di cui costituisce parte integrante e sostanziale, e a tutti gli atti nello stesso richiamati ed approvati;
- f. per quanto non regolamentato dal contratto esecutivo, si rinvia a quanto previsto dall'Accordo Quadro e dal Capitolato Speciale d'Appalto e a tutte le clausole e gli allegati dagli stessi richiamati;
- g. in caso di contrasto tra Accordo Quadro e Contratto esecutivo, il primo prevarrà sul secondo, salvo diversa espressa volontà derogatoria delle parti manifestata in forma scritta;
- h. il contratto esecutivo verrà stipulato nella forma della scrittura privata in modalità telematica;
- i. quale collaboratore amministrativo è individuato il dott. Cataldo Arresta, funzionario dell'Ufficio Risorse Materiali;
- j. il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia delle Entrate – Toscana, nella sezione “Amministrazione Trasparente” – “Bandi di gara e contratti”, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del d.lgs. 50/2016.

Firenze, 16 aprile 2024

IL CAPO UFFICIO (*)
Luca Dantoni
(firmato digitalmente)

() Firma su delega del Direttore Regionale della Toscana, Pasquale Stellacci
disposizione n. 30/2024 - R.I. 373 del 31/01/2024*

L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente