



Direzione Regionale della Toscana

Settore Gestione Risorse  
Ufficio Risorse Materiali

**OGGETTO:** *Affidamento di interventi edili manutentivi presso la DP di Siena  
Contratto normativo lotto 18 – (TOSCANA) – Determina alla stipula del  
contratto esecutivo  
CIG: 92163325C3 - CIG derivato: A052BB5C5B*

Premesso che:

- all'esito della procedura aperta per l'affidamento, mediante accordo quadro, di interventi edili manutentivi non programmabili, anche aventi carattere di urgenza, presso gli immobili in uso all'Agenzia delle Entrate, (bando prot. n. 9194 del 26-08-2022), articolata in 22 lotti territoriali e funzionali, è risultata aggiudicataria per il Lotto 18 riferito alla Toscana, la società **C.R. COSTRUZIONI SRL** con sede legale in NAPOLI (codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese 03826701215);
- in data 24 maggio 2023 è stato stipulato l'accordo quadro, (prot. 0170632.24-05-2023) per l'esecuzione di lavori succitati – lotto 18 – CIG: 92163325C3, per un importo massimale contrattuale di € 2.152.728,63 della durata di trentasei mesi, comprensivo degli oneri della sicurezza per rischi da interferenza, dell'IVA e di ogni altro onere;
- con nota prot. n. 120596 del 05/04/2023 la DCLA Settore Approvvigionamenti ha trasmesso a questa Direzione Regionale le prime *Indicazioni operative per l'esecuzione del contratto* unitamente alle linee guida applicative;
- la Direzione Regionale della Toscana, con provvedimento prot. **1964.I del 14-09-2023**, ha nominato quale Responsabile del Procedimento in fase di esecuzione, l'ing. Giuseppe Oliva, funzionario tecnico dell'Ufficio Risorse Materiali;
- come previsto dall'accordo quadro, l'affidamento dei lavori deve essere preceduto dalla sottoscrizione di specifici contratti esecutivi nei quali vengono individuati gli interventi da realizzare, le sedi presso cui eseguire i lavori, le tempistiche di attivazione e la loro durata complessiva, tenendo conto delle condizioni definite nel Capitolato, nell'Accordo medesimo e nel Disciplinare di gara;
- l'Ufficio Risorse Materiali di questa Direzione Regionale ha necessità di fare eseguire presso la sede della Direzione Provinciale di Siena lavori edili manutentivi riconducibili all'ambito oggettivo dell'Accordo Quadro, analiticamente richiesti dal Datore di Lavoro locale nei fabbisogni manutentivi ritualmente trasmessi all'URM e protocollati in uscita dalla struttura richiedente (mod FA N.1/2024 prot. AGEDP-SI.RU.0002237.12-01-2024.U e mod FA N.2/2024 prot. AGEDP-SI.RU.0002238.12-01-2024.U);

- l'importo complessivo massimo dei lavori è pari a € 31.400,81 di cui € 7.060,87 per la realizzazione di pareti in cartongesso insonorizzate (mod FA N.1/2024) e € 24.339,94 per i lavori di riparazione e sostituzione di finestre e porte, tinteggiatura pareti, ripristino controsoffitti, battiscopa e mattonelle, ripristino ghiaia nell'area parcheggio, realizzazione rampe in ferro zincato, ripristino pavimentazione del marciapiede e indagini su cause di infiltrazione (mod.FA N.2/2024);
- il RUP esecutivo, assunta la *relazione generale descrittiva degli interventi a farsi* a firma del tecnico di riferimento, l'elenco prezzi unitari e i necessari preventivi/CME opportunamente validati dal *Nucleo di Valutazione*, ha predisposto il Quadro Economico d'appalto;
- si rende necessario procedere alla stipula del contratto esecutivo con la società **C.R. COSTRUZIONI SRL**;
- è stato acquisito il CIG derivato n. A052BB5C5B (CIG originario 92163325C3);
- ai sensi dell'art. 32, comma 2, d.lgs. 50/2016 e s.m.i., le Amministrazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, decretano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto;

tutto ciò premesso, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure e dalla delega conferita dal Direttore Regionale

### **IL CAPO UFFICIO DETERMINA**

di aderire al predetto accordo quadro e di procedere all'affidamento dei lavori edili manutentivi non programmabili, da eseguirsi presso l'immobile in viale Europa 69 a Siena in uso all'Agenzia delle Entrate quale sede della Direzione Provinciale, dell'Ufficio Territoriale e dell'Ufficio Provinciale del Territorio, mediante la stipula del contratto esecutivo.

A tal riguardo si stabilisce che:

- a. l'oggetto dell'appalto è costituito da interventi di realizzazione di pareti in cartongesso insonorizzate, lavori di riparazione e sostituzione di finestre e porte, tinteggiatura pareti, ripristino controsoffitti, battiscopa e mattonelle, ripristino ghiaia nell'area parcheggio, realizzazione di rampe in ferro zincato, ripristino pavimentazione del marciapiede e indagini su cause di infiltrazione. Gli interventi sono dettagliatamente individuati nei Modd.. FA N.1/2024 e FA N.2/2024 trasmessi dalla Direzione Provinciale di Siena.
- b. il contratto esecutivo avrà validità dalla sottoscrizione fino al termine di ultimazione dei lavori che dovranno compiersi in complessivi sessanta giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- c. il corrispettivo del contratto esecutivo che si andrà a stipulare è stabilito interamente a misura; l'importo massimo complessivo è fissato in € 31.400,81 (comprensivo di oneri per la sicurezza per € 1.701,26) oltre Iva, così distinto:
  - o € 7.060,87 (comprensivi di oneri per la sicurezza di € 245,20) per i lavori relativi al mod FA N.1/2024, come da seguente quadro economico:

| <b>QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO</b>                            |                       |
|--|-----------------------|
| rif. Mod.FA N.1/2024 DP Siena                                      |                       |
| <b>A) TOTALE LAVORI DA PREVENTIVO/CME</b> .....                    | <b>€ 6.815,67</b>     |
| <b>A2) Eventuali NP per sola M.O.</b> .....                        | <b>€ 0,00</b>         |
| 1) Costi della sicurezza <i>da non assoggettare a ribasso</i>      | € 245,20              |
| <b>A1 - IMPORTO LAVORI</b>   | <b>7.060,87</b>       |
| <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE :</b>             |                       |
| <b>B 1</b> Art.113 D.Lgs. n.50/2016 (Incentivo Funzioni Tecniche): | 2,00% di A1           |
| B 1.1  | tot. € 141,22         |
| <b>B 2</b> I.V.A ed eventuali altre imposte :                      |                       |
| B 2.1 <i>Inpdap/ Inps</i>  | 8,50% di B1.1 € 12,00 |
| B 2.2 <i>I.V.A. sui lavori</i>                                     | 22,00% € 1.553,39     |
|  | tot. € 1.565,39       |
| <b>B - SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                    | <b>1.706,61</b>       |
| <b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>                                       |                       |
|  | <b>€ 8.767,48</b>     |

- € 24.339,94 (comprensivi di oneri per la sicurezza di € 1.456,06) per i lavori relativi al mod FA N.2/2024, come da seguente quadro economico:

| <b>QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO</b>                            |                       |
|--|-----------------------|
| rif. Mod.FA N.2/2024 DP Siena                                      |                       |
| <b>A) TOTALE LAVORI DA PREVENTIVO/CME</b> .....                    | <b>€ 22.883,88</b>    |
| <b>A2) Eventuali NP per sola M.O.</b> .....                        | <b>€ 0,00</b>         |
| 1) Costi della sicurezza <i>da non assoggettare a ribasso</i>      | € 1.456,06            |
| <b>A1 - IMPORTO LAVORI</b>   | <b>24.339,94</b>      |
| <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE :</b>             |                       |
| <b>B 1</b> Art.113 D.Lgs. n.50/2016 (Incentivo Funzioni Tecniche): | 2,00% di A1           |
| B 1.1  | tot. € 486,80         |
| <b>B 2</b> I.V.A ed eventuali altre imposte :                      |                       |
| B 2.1 <i>Inpdap/ Inps</i>  | 8,50% di B1.1 € 41,38 |
| B 2.2 <i>I.V.A. sui lavori</i>                                     | 22,00% € 5.354,79     |
|  | tot. € 5.396,16       |
| <b>B - SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                    | <b>5.882,96</b>       |
| <b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>                                       |                       |
|  | <b>€ 30.222,90</b>    |

- d. le clausole negoziali essenziali sono contenute nella documentazione di gara e di affidamento;
- e. le previsioni del contratto esecutivo sono integrative e complementari alle disposizioni indicate nell'Accordo Quadro di cui costituisce parte integrante e sostanziale, e a tutti gli atti nello stesso richiamati ed approvati;
- f. per quanto non regolamentato dal contratto esecutivo, si rinvia a quanto previsto dall'Accordo Quadro e dal Capitolato Speciale d'Appalto e a tutte le clausole e gli allegati dagli stessi richiamati;
- g. in caso di contrasto tra Accordo Quadro e Contratto esecutivo, il primo prevarrà sul secondo, salvo diversa espressa volontà derogatoria delle parti manifestata in forma scritta;
- h. il contratto esecutivo verrà stipulato nella forma della scrittura privata in modalità telematica;
- i. quale collaboratore amministrativo è individuato il dott. Cataldo Arresta, funzionario dell'Ufficio Risorse Materiali;
- j. quale Direttore dei Lavori è individuato l'ing. Giuseppe Oliva nella sua qualità di funzionario dell'Ufficio Risorse Materiali;
- k. il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia delle Entrate – Toscana, nella sezione “Amministrazione Trasparente” – “Bandi di gara e contratti”, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del d.lgs. 50/2016.

Firenze, 8 marzo 2024

IL CAPO UFFICIO (\*)  
Luca Dantoni  
(firmato digitalmente)

*(\*) Firma su delega del Direttore Regionale della Toscana, Pasquale Stellacci  
disposizione n. 30/2024 - R.I. 373 del 31/01/2024*

*L'originale del documento è archiviato presso l'ufficio emittente*