

Trattativa diretta MEPA per il servizio di pulizia archivi presso la sede dell'Ufficio Territoriale di Vittoria - Decisione di contrarre ex art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023

IL CAPO UFFICIO

Premesso che:

- Con richiesta inserita nell'applicativo RIMARI n. 202403061144130S, l'Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale della Sicilia si è determinato a effettuare una specifica indagine di mercato per affidare un servizio di pulizia della pavimentazione, delle scaffalature compresa la deragnatura delle pareti dell'archivio storico, ad uso non corrente, presso la sede dell'Ufficio Territoriale di Vittoria, dipendente dalla Direzione Provinciale di Ragusa;
- il summenzionato Ufficio Territoriale di Vittoria ha manifestato, infatti, l'esigenza di approvvigionarsi del servizio succitato in data 24 ottobre 2023, mediante specifica richiesta effettuata sull'apposito portale gestionale messo a disposizione dalla società BSF s.r.l., c.f. e P.IVA 01769040856, affidataria del servizio di pulizia e igiene ambientale, in virtù del contratto esecutivo stipulato dalla Direzione Regionale della Sicilia, prot. 32981 del 7 aprile 2022 a seguito del Contratto normativo prot. 93748 del 23 marzo 2022, stipulato dalla Direzione Centrale Logistica e Approvvigionamenti, in esito a specifica Procedura centralizzata di gara aperta ex art. 60 del D. Lgs 50 del 2016 (precedente codice degli appalti);
- non ci sono Convenzioni Consip attive afferenti il servizio in oggetto;
- il medesimo è presente sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), nel relativo bando, all'interno della specifica sottocategoria merceologica "Servizi di pulizia degli immobili";
- tenuto conto dell'urgenza di eseguire il servizio e dell'esigenza, in ossequio al principio di economicità dell'azione amministrativa, di valutare la congruità del preventivo prodotto in data 13 novembre 2023 dalla suddetta società BSF s.r.l., è stata effettuata un'informale indagine di mercato per la succitata sede, tramite acquisizione di preventivi di spesa da parte di ditte specializzate nel settore, aventi sede legale presso la provincia di Ragusa, iscritte nel relativo bando MePA secondo il principio di rotazione, ai sensi dell' art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e che risulta possedere un fatturato pari o superiore ad euro 200.000 oltre IVA;

- dai 3 operatori invitati, i quali hanno dato disponibilità ad effettuare uno specifico sopralluogo presso la sede interessata, come emerge dai relativi verbali predisposti *ad hoc*, sono pervenuti n. 2 preventivi da parte delle società A.I.A. Servizi S.r.l., c.f. e P.IVA 01135340881 e dalla succitata BSF s.r.l., la quale ha rimodulato, a seguito del nuovo sopralluogo avvenuto in data 20 febbraio 2024, la propria offerta;
- il nuovo preventivo prodotto dalla BSF s.r.l., c.f. e P.IVA 01769040856, per l'esecuzione dei servizi di pulizia succitati, reca un importo complessivo pari a € 864,00 oltre IVA, mentre la società A.I.A. Servizi S.r.l. ha offerto complessivamente un importo pari a € 650,00 oltre IVA e tale ultimo importo, più conveniente, appare congruo rispetto a quanto offerto sul MePA;
- l'art. 50, comma 1, lett. b), del decreto legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 (Codice dei contratti pubblici), prevede "l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";
- ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";
- ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023, in caso di affidamento diretto l'atto contenente la decisione di contrarre "individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale".

Tanto premesso, in base alle attribuzioni conferite dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure;

DETERMINA

di procedere all'affidamento diretto dei servizi di pulizia in oggetto indicati, tramite apposita Trattativa diretta sul MEPA, con la società la A.I.A. Servizi S.r.l., avente sede legale a Ragusa (RG) in Zona Industriale I Fase, c.f. e P.IVA 01135340881, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), D. Lgs. n. 36/2023.

A tal fine si stabilisce che:

- a) l'oggetto dell'affidamento è costituito dal servizio di pulizia degli archivi storici, ad uso non corrente, presso la sede dell'Ufficio Territoriale di Vittoria, come specificato in premessa;
- b) il valore del contratto ammonta ad € 650,00 oltre IVA (seicentocinquanta,00), la cui copertura è prevista nel budget oneri di gestione;
- c) il pagamento del corrispettivo avverrà entro 30 giorni dalla ricezione della relativa fattura elettronica;

- d) il conto di budget che verrà utilizzato è quello afferente il “manutenzione immobili”;
- e) il contratto verrà stipulato telematicamente tramite apposita Trattativa diretta sul portale MEPA;
- f) Responsabile del Procedimento, ai sensi dell’art. 15, comma 1 del d.lgs. n. 36/2023 è il dott. Francesco Brucoli;
- g) il dott. Francesco Brucoli è altresì delegato come punto ordinante e soggetto stipulante sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, in virtù dell’Ordine di servizio n. 2/2024, Registro Interno n° 978 dell’8 marzo 2024;
- h) la presente determina è pubblicata, ai sensi dell’art. 20 del d.lgs. n. 36/2023, nella sezione “amministrazione trasparente” del sito internet di questa Agenzia.

IL CAPO UFFICIO
Francesco Brucoli*
Firmato digitalmente

** Firma su delega della Direttrice Regionale – Margherita Maria Calabrò – Ordine di servizio n. 2 dell’8/03/2024*