



Direzione Regionale del Veneto

Settore Gestione risorse
Ufficio Risorse materiali

OGGETTO: *procedura per l'acquisizione, tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b, D.lgs. 36/2023 sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, del servizio di riparazione dell'impianto di climatizzazione ad espansione diretta LG modello ARUN100LTE4 a servizio dei locali adibiti a sala d'attesa del Front Office dell'Ufficio Territoriale Venezia 2, sito a Marghera via De Marchi 16.*

Premesso che:

- questo Ufficio, ai sensi del Regolamento di contabilità e del Manuale delle procedure dell'Agenzia, nonché in conformità alla Disposizione Organizzativa della Direttrice Regionale n.169 del 30/6/2021, concernente l'organizzazione interna della Direzione Regionale del Veneto, è tenuto a garantire la funzionalità degli Uffici dell'Agenzia;
- presso gli uffici del Veneto dell'Agenzia delle Entrate è attivo il Servizio di conduzione, presidio e manutenzione ordinaria programmata e non programmata per gli impianti tecnologici con la ditta ENGIE SERVIZI SPA (contratto normativo CIG 77341484D5 e contratto esecutivo CIG DERIVATO 9102183F04);
- ENGIE SERVIZI SPA, in forza del contratto sottoscritto, riveste il ruolo di terzo responsabile degli impianti termici ex D.Lgs. 19 agosto 2005, n.192;
- in data 10/01/2024 l'impianto di climatizzazione ad espansione diretta LG modello ARUN100LTE4 a servizio dei locali adibiti a sala d'attesa del Front Office dell'Ufficio in oggetto ha smesso di funzionare;
- ENGIE SERVIZI SPA, intervenuto lo stesso giorno tramite proprio servizio di presidio tecnologico presente in loco, ha constatato il mancato funzionamento dell'impianto e provveduto a richiedere l'intervento del Centro Assistenza Tecnica della casa madre LG;
- in data 16/01/2024 è intervenuto il Centro Assistenza Tecnica;
- il CAT ha riscontrato la segnalazione di allarme bassa pressione "CH35"; ha quindi provveduto a resettare l'allarme e ad eseguire la diagnostica in esito alla quale si è espresso manifestando la necessità di sostituire i componenti del circuito frigo

completi di valvole ed elettrovalvole di laminazione dell'evaporatore dell'unità esterna;

- in data 19/01/2024 il manutentore impianti tecnologici ENGIE SEVIZI SPA ha quindi trasmesso offerta P48-23/ADE VENETO/2024/P/E/ST (assunta a protocollo n. 3776 del 22/01/2024) per la riparazione dell'impianto in oggetto con allegato preventivo di spesa del Centro Assistenza Tecnica CLIOS SNC;
- che l'importo offerto per il servizio in oggetto è di € 4.664,62 (quattromilaseicentosessantaquattro/62) al netto dell'IVA e comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara;
- l'offerta di ENGIE SERVIZI SPA è riferita alle seguenti attività ad opera del CAT:
 - Fornitura e sostituzione kit circuito frigo completo di valvole ed elettrovalvole
 - Estrazione e recupero gas refrigerante
 - Analisi test di acidità olio compressore (nel caso risultasse acido è previsto il lavaggio circuito frigorifero interno)
 - Rimozione circuito frigo guasto e saldatura nuovo circuito frigorifero completo di valvole ed elettrovalvole con saldatura delle tubazioni che lo collegano
 - Esecuzione del vuoto
 - Reintroduzione del gas refrigerante
 - Prova di funzionamento impianto
 - Registrazione al portale banca dati f-gas

Considerato:

- le temperature esterne particolarmente rigide registrate in questi giorni;
- la mancanza di impianti suppletivi per la climatizzazione dei locali in oggetto;
- il carattere di urgenza dell'intervento, al fine di ripristinare al più presto le condizioni microclimatiche ottimali sia dei colleghi in servizio alla postazione di prima informazione sia dell'utenza nella sala d'attesa;
- che, sulla base del monitoraggio delle spese sostenute dall'attivazione in marzo 2022 del servizio di conduzione e manutenzione impianti tecnologici con ENGIE SERVIZI SPA, mantenendo l'attuale tendenza è ragionevolmente prevedibile l'esaurimento del massimale di contratto per la manutenzione ordinaria non programmata entro il quinto bimestre dell'anno in corso, mentre il contratto ha naturale scadenza a fine febbraio 2026;
- che, stante quanto al punto precedente, si rende indispensabile contenere l'erosione del massimale di contratto, al fine di garantire nel prossimo futuro la continuità del

servizio di manutenzione ordinaria non programmata per tutti quegli interventi più frequenti di natura ordinaria presso gli uffici del Veneto dell’Agenzia delle Entrate;

- che ENGIE SERVIZI SPA ricopre il ruolo di terzo responsabile degli impianti termici degli uffici del Veneto dell’Agenzia delle Entrate, con la responsabilità dell’esercizio, della manutenzione e dell’adozione delle misure necessarie al contenimento dei consumi energetici ed alla salvaguardia ambientale;
- che, per l’intervento richiesto, ENGIE SERVIZI SPA ha applicato le stesse condizioni ed il medesimo sconto (pari al 43,00% sui listini di riferimento) già in vigore per gli interventi di manutenzione ordinaria non programmata nell’ambito del contratto per il Servizio di conduzione, presidio e manutenzione ordinaria programmata e non programmata per gli impianti tecnologici in uso presso gli immobili dell’Agenzia delle Entrate del Veneto;
- che si ritiene tale sconto particolarmente vantaggioso per l’Agenzia e difficilmente replicabile sul mercato nel caso di esecuzione di un singolo intervento della fattispecie in oggetto;
- la comprovata esperienza ed affidabilità sia di ENGIE SERVIZI SPA, sia di CLIOS SNC (anche quest’ultima già intervenuta presso alcuni uffici dell’Agenzia delle Entrate del Veneto nell’ambito del servizio attivo con ENGIE SERVIZI SPA);
- che si ritiene congrua l’offerta trasmessa da ENGIE SERVIZI SPA pari a € 4.664,62 oltre IVA e comprensiva degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

Visto l’articolo 7 comma 2 della Legge 06/07/2012, n. 94, di conversione del D.L. 07/05/2012, n. 52 “*Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica*”, e da ultimo l’art. 1, commi 494 e successivi della Legge n. 208/2015 – G.U. n. 302 del 30/12/2015 (*Legge di Stabilità per il 2016*) che prevede l’obbligo per tutte le amministrazioni pubbliche (ivi comprese le Agenzie Fiscali) di adesione alle convenzioni CONSIP e al ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per acquisto di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario di cui all’art. 14 comma 1 Lett. a) del D.Lgs. 36/2023;

Visto l’art. 17 comma 1, del D.lgs. 36/2023 le stazioni appaltanti, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, in conformità ai propri ordinamenti, determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Tanto premesso, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure dell’Agenzia (M.I.P.)

LA DIRETTRICE REGIONALE
DECIDE

di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b, D.lgs. 36 del 31/03/2023, del servizio in oggetto mediante trattativa diretta utilizzando il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione alla ditta ENGIE SERVIZI SPA C.F. 01698911003, con sede in Viale G. Ribotta n.31, ROMA (RM).

L'affidamento è soggetto, altresì, ad ogni altra disposizione legislativa o regolamentare nazionale applicabile, nonché al Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure.

La richiesta di offerta sarà inoltrata secondo le modalità disciplinate dalla Consip.

A tal fine si stabilisce che:

- a) l'oggetto dell'affidamento è costituito dall'esecuzione dell'intervento di riparazione dell'impianto di climatizzazione ad espansione diretta LG modello ARUN100LTE4 a servizio dei locali adibiti a sala d'attesa della sede dell'Ufficio Territoriale Venezia 2 in via De Marchi 16, Marghera, come descritto nell'offerta prot. n. 3776 del 22/01/2024 di ENGIE SERVIZI SPA;
- b) l'importo a base d'asta per il servizio è di € 4.664,62 (quattromilaseicentossantaquattro/62) al netto dell'IVA e comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara;
- c) il contratto verrà stipulato in modalità elettronica tramite trattativa diretta ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b, D.lgs. 36/2023 attraverso il portale *acquistinretepa*;
- d) la spesa relativa al servizio in oggetto andrà ad incidere sul budget economico della Direzione Regionale del Veneto per l'anno 2024;
- e) delegato ad operare sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione è il Dott. Lonzar Giulio, Capo Ufficio Risorse Materiali, registrato sul sistema come punto ordinante;
- f) le funzioni di Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art.15, comma 1 del D.lgs. 36/2023, di Direttore dell'Esecuzione, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 sono svolte dall'ing. Alberto Di Virgilio, funzionario tecnico dell'Ufficio Risorse materiali della Direzione Regionale del Veneto e già RUP esecutivo del Servizio di conduzione, presidio e manutenzione ordinaria programmata e non programmata per gli impianti tecnologici degli uffici del Veneto dell'Agenzia delle Entrate.

Venezia,

LA DIRETTRICE REGIONALE
Maria Letizia Schillaci Ventura
(firmato digitalmente)

Un originale è archiviato presso l'Ufficio emittente