

Prot. 564 R.I. del 08/03/2024

**OGGETTO:** *Affidamento diretto ai sensi dell'art.50, comma 1, lettera b), del D.lgs. n. 36/2023 del servizio di manutenzione del verde presso alcuni uffici dell'Agenzia delle Entrate delle Marche.  
Decisione di contrarre ex art. 17, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023.*

**Premesso che:**

- si rende necessario assicurare la regolare manutenzione degli spazi verdi presenti presso le seguenti sedi dell'Agenzia delle Entrate della regione Marche, a tutela della salubrità e del decoro degli uffici:
  - ✓ Ancona, via Palestro 15, sede della Direzione regionale delle Marche e della Direzione Provinciale di Ancona;
  - ✓ Ascoli Piceno, via Marini 15, sede della Direzione Provinciale di Ascoli Piceno;
  - ✓ Fermo, via D'Acquisto 81, sede della Direzione Provinciale di Fermo;
  - ✓ Tolentino, viale Brodolini 33, sede dell'Ufficio Territoriale di Tolentino;
- il contratto n. rep 4565 del 12/02/2021 avente ad oggetto il servizio di manutenzione e gestione delle aree verdi è scaduto nel mese di febbraio 2024;
- nelle more dell'avvio da parte del competente Ufficio della Direzione Centrale Logistica ed approvvigionamenti della gara centralizzata avente ad oggetto la manutenzione e gestione delle aree verdi, si rende necessario provvedere all'affidamento biennale del servizio per garantirne la continuità;
- ai sensi dell'art. 1, comma 450, della Legge 27/12/2006, n. 296 e s.m.i., le Agenzie fiscali devono obbligatoriamente aderire alle Convenzioni-quadro stipulate dalla Consip;
- alla data attuale sul portale Consip - MePA non sono presenti convenzioni che abbiano ad oggetto tale tipologia di servizio;
- si rende pertanto necessario procedere autonomamente ad affidare il servizio in parola;
- l'oggetto del servizio e l'entità dell'importo presunto rendono antieconomica e, comunque, non praticabile in maniera conveniente la suddivisione in lotti dell'affidamento;

- a seguito di specifica richiesta formulata dallo scrivente, è pervenuto il preventivo dell'operatore economico Vichi per il verde di Vichi Paolo & C. S.n.c, con sede a Tolentino in Via Montello n.3, C.F.02101640437, assunto al protocollo della Direzione Regionale delle Marche n. 5052 del 04/03/2024 e recante un importo complessivo di € 19.000,00 oltre IVA per gli interventi di manutenzione ordinaria per un biennio;
- ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 17, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto ex art. 50, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- ai sensi del citato art. 17, la presente procedura è finalizzata alla stipula di un contratto per l'affidamento del servizio sopra descritto, le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
  - ✓ oggetto del contratto: servizio biennale di manutenzione del verde presso alcuni Uffici dell'Agenzia delle Entrate delle Marche;
  - ✓ importo del contratto: € 19.800,00 oltre IVA, così ripartito:
    - € 19.000,00 (comprensivo dell'importo di € 800,00 quali oneri della sicurezza interferenziali) oltre IVA per gli interventi di manutenzione ordinaria previsti nel capitolato delle prestazioni;
    - € 800,00 oltre IVA per gli eventuali interventi di manutenzione di natura non periodica (straordinaria) che si dovessero rendere necessari. L'Agenzia si riserva di utilizzare o non utilizzare interamente l'importo dedicato a tali interventi di natura non periodica e lo stesso sarà pagato solo in misura corrispondente agli interventi autorizzati ed eseguiti (facendo salva la facoltà dell'Agenzia di far eseguire il servizio ad altra impresa, non sussistendo l'esclusività dell'affidamento per tale tipologia di operazioni);
  - ✓ forma del contratto: ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. n. 36/2023, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici. Il contratto si perfezionerà in forma scritta con modalità elettronica

(documento di stipula), a seguito di Trattativa diretta nel portale del MePa (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione);

- ✓ modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. 36/2023;
- le prestazioni in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.lgs. 36/2023, in particolare per il modesto valore, particolarmente distante dalla soglia comunitaria stessa;
- con provvedimento prot. n. 463815 del 16 dicembre 2022 il Direttore dell'Agenzia ha attribuito l'incarico di Capo Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale delle Marche al sottoscritto Massimo Avenoso con decorrenza 1° gennaio 2023;
- ai sensi del Manuale Interattivo delle Procedure (c.d. MIP), Scheda A.b - "Principi generali e livelli autorizzativi" l'autorizzazione alla spesa rientra nella competenza del Direttore regionale;
- con disposizione di servizio n. 15/2023 prot. n. 17982 del 14/07/2024 il Direttore regionale ha attribuito al sottoscritto Massimo Avenoso - Capo Ufficio Risorse materiali la delega di firma con riferimento ai contratti/lettere d'ordine e rispettive determine a contrarre nell'ambito delle procedure di affidamento diretto di servizi, forniture e lavori fino a € 24.400,00, IVA inclusa;
- il responsabile unico del progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 è stato individuato nel sottoscritto Massimo Avenoso - Capo Ufficio Risorse Materiali, come da disposizione del Direttore Regionale prot. n. 314/R.I. del 09/02/2024;

***Considerato che:***

- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023 prevede che le stazioni appaltanti procedano mediante affidamento diretto per servizi e forniture di importo inferiore a € 143.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'affidamento di che trattasi è di importo superiore a € 5.000,00 oltre IVA, per cui è necessario procedere mediante la piattaforma elettronica di negoziazione MePA di Consip Spa, ai sensi dell'art. 1, comma 450, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 (così come da ultimo modificata dall'art. 1, comma 130, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145);

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare effetti negativi di rilievo alla stazione appaltante;
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, è applicabile quanto disposto dall'allegato I.4 del D.lgs. 36/2023 e cioè l'esenzione dall'imposta di bollo;
- ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

***Ritenuto che:***

- il prezzo offerto dalla ditta Vichi per il verde di Vichi Paolo & C. S.n.c. sia congruo, in considerazione del costo orario riportato nel preventivo, che è coerente con quello medio orario del lavoro riportato nelle Tabelle del Ministero del lavoro e delle politiche sociali (per il personale dipendente da imprese del settore dell'edilizia e attività affini e delle cooperative anno 2023 e per i dipendenti da imprese e società esercenti servizi ambientali anno 2019);
- l'operatore economico risulti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali (in passato è stato già contraente di questa Amministrazione con riferimento al servizio parola);
- la copertura finanziaria sia garantita con le somme iscritte nel budget 2024 e nei budget *“spese di manutenzione ordinaria fabbricati, famiglia 5 pulizia uffici, vigilanza, smaltimento rifiuti, trasporti, traslochi”*;
- sussistano pertanto i presupposti per affidare il servizio in parola all'impresa sopra citata;

**tutto ciò premesso e considerato,**

## **IL CAPO UFFICIO RISORSE MATERIALI**

### **DECIDE**

1. di affidare il servizio di manutenzione del verde presso alcuni Uffici dell’Agenzia delle Entrate delle Marche per un biennio all’impresa Vichi per il verde di Vichi Paolo & C. S.n.c, con sede a Tolentino in Via Montello n.3, C.F.02101640437, mediante l’adozione del presente provvedimento che assume, pertanto, valenza di decisione di contrarre ex art.17, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo.

A tal riguardo si precisa che:

- a) il rapporto contrattuale si perfezionerà in modalità elettronica, mediante Trattativa diretta nel portale del MePa (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione);
  - b) l’ordine sarà emesso nella forma del documento di stipula generato dalla piattaforma MePA a conclusione della relativa Trattativa diretta;
  - c) l’importo complessivo dell’affidamento è di € 19.800,00 oltre IVA per un biennio;
  - d) l’Agenzia si riserva di recedere unilateralmente dal contratto, nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge, qualora durante il periodo di vigenza dello stesso siano attivate convenzioni Consip o l’Agenzia stipuli accordi quadro aventi ad oggetto il servizio in parola che offrano condizioni di approvvigionamento più favorevoli;
2. di demandare al Responsabile unico del progetto:
    - a) tutti gli adempimenti derivanti dalla presente decisione, anche per mezzo degli Uffici competenti eventualmente coinvolti;
    - b) l’acquisizione del CIG rilasciato dalla Banca dati Nazionale dei contratti pubblici ANAC (BDNCP);
    - c) gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20, 23 e 28 del d.lgs. n. 36/2023, compresa la pubblicazione dell’avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell’art. 50, comma 9, del medesimo decreto.

IL CAPO UFFICIO\*  
Massimo Avenoso  
Firmato digitalmente

*\* Firma su delega del Direttore Regionale delle Marche, Stefano Mastronardo – disposizione n. 15/2023*

Un originale del documento è archiviato presso l’Ufficio emittente