

Prot. 736 R.I. del 10/04/2024

**OGGETTO: Affidamento di interventi edili manutentivi presso l'immobile di Ancona, Via Palestro 15, sede della Direzione Regionale delle Marche e della Direzione Provinciale di Ancona. Contratto normativo lotto 12 - (MARCHE). Determina alla stipula del contratto esecutivo.
CIG: 9216179780**

Premesso che:

- all'esito della procedura aperta per l'affidamento, mediante accordo quadro, di interventi edili manutentivi non programmabili, anche aventi carattere di urgenza, presso gli immobili in uso all'Agenzia delle Entrate (bando prot. n. 9194 del 26/08/2022), articolata in 22 lotti territoriali e funzionali, è risultata aggiudicataria per il Lotto 12 riferito alle Marche, il **CONSORZIO STABILE IMPERO** con sede legale in Roma (codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese 12614031008);
- in data 25 maggio 2023 è stato stipulato l'accordo quadro, (prot. 0172582.25-05-2023) per l'esecuzione dei lavori succitati – lotto 12 – CIG: 9216179780, per un importo massimale contrattuale di € 924.784,74 della durata di trentasei mesi, comprensivo degli oneri della sicurezza per rischi da interferenza, dell'IVA e di ogni altro onere;
- con nota prot. n. 120596 del 05/04/2023 la Direzione Centrale Logistica e Approvvigionamenti - Settore Approvvigionamenti ha trasmesso a questa Direzione Regionale le prime *Indicazioni operative per l'esecuzione del contratto* unitamente alle linee guida applicative;
- la Direzione Regionale delle Marche, con provvedimento prot. n. 1488/RI del 21/08/2023, ha nominato quale Responsabile del Procedimento in fase di esecuzione, l'ing. Mauro Copparoni, funzionario tecnico dell'Ufficio Risorse Materiali;
- come previsto dall'accordo quadro, l'affidamento dei lavori deve essere preceduto dalla sottoscrizione di specifici contratti esecutivi nei quali vengono individuati gli interventi da realizzare, le sedi presso cui eseguire i lavori, le tempistiche di attivazione e la loro durata complessiva, tenendo conto delle condizioni definite nel Capitolato, nell'Accordo medesimo e nel Disciplinare di gara;
- l'Ufficio Risorse Materiali di questa Direzione regionale ha necessità di fare eseguire presso la sede di Ancona lavori edili manutentivi riconducibili all'ambito oggettivo

dell'Accordo Quadro, analiticamente richiesti dal Direttore Provinciale di Ancona con mod FA N.1/2023 prot. AGEDP-AN.RU.0101119.15-09-2023.U;

- l'importo complessivo dei lavori è pari a € 16.322,55 oltre IVA;
- il RUP esecutivo, assunta la relazione generale descrittiva degli interventi a firma del tecnico di riferimento, l'elenco prezzi unitari e i necessari preventivi/CME opportunamente validati dal Nucleo di Valutazione, ha predisposto il Quadro Economico d'appalto;
- si rende necessario procedere alla stipula del contratto esecutivo con il **CONSORZIO STABILE IMPERO**;
- ai sensi dell'art. 32, comma 2, D.lgs. 50/2016 e s.m.i., le Amministrazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, decretano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto;
- ai sensi del Manuale Interattivo delle Procedure (c.d. MIP), Scheda A.b - "Principi generali e livelli autorizzativi" l'autorizzazione alla spesa rientra nella competenza del Direttore regionale;
- con disposizione di servizio n. 15/2023 prot. n. 17982 del 14/07/2023 il Direttore regionale ha attribuito al sottoscritto Massimo Avenoso - Capo Ufficio Risorse materiali la delega di firma con riferimento ai contratti attuativi (ordinazioni) degli accordi quadro/convenzioni di importo non superiore a € 65.000,00, IVA inclusa;

tutto ciò premesso, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure e dalla delega conferita dal Direttore Regionale

IL CAPO UFFICIO DETERMINA

di aderire al predetto accordo quadro e di procedere all'affidamento dei lavori di ripresa intonaci, ripristino controsoffitti, riparazione infissi e tapparelle, posa in opera strisce antiscivolo, realizzazione linee delimitazione parcheggi, mediante la stipula del contratto esecutivo.

A tal riguardo si stabilisce che:

- a. l'oggetto dell'appalto è costituito da interventi edili manutentivi non programmabili, da eseguirsi presso l'immobile in Via Palestro 15, Ancona in uso all'Agenzia delle Entrate quale sede della Direzione Regionale delle Marche e della Direzione Provinciale di Ancona. Gli interventi sono dettagliatamente individuati nel Mod. FA N.1/2023 trasmesso dalla Direzione Provinciale di Ancona e nel CME prodotto dal fornitore;
- b. il contratto esecutivo avrà validità dalla sottoscrizione fino al termine di ultimazione dei lavori che dovranno compiersi in complessivi 40 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

- c. l'importo complessivo del contratto esecutivo che si andrà a stipulare è fissato in € 16.322,55 (comprensivo di oneri per la sicurezza per € 627,76) oltre Iva, come da seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO	
A) TOTALE LAVORI DA PREVENTIVO/CME	€ 10.573,03
A2) Eventuali NP per sola M.O.	€ 5.121,76
1) Costi della sicurezza	<i>da non assoggettare a ribasso</i> € 627,76
A1 - IMPORTO LAVORI 16.322,55	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE :	
B 1 Art.113 D.Lgs. n.50/2016 (Incentivo Funzioni Tecniche):	2,00% di A1
B 1.1	tot. € 326,45
B 2 I.V.A ed eventuali altre imposte :	
B 2.1 Impdad/Imps	5,50% di BS € 27,75
B 2.2 I.V.A. sui lavori	22,00% € 3.590,96
	tot. € 3.618,71
B - SOMME A DISPOSIZIONE 3.945,16	
TOTALE PROGETTO (A+B) € 20.267,71	

- d. le clausole negoziali essenziali sono contenute nella documentazione di gara;
- e. le previsioni del contratto esecutivo sono integrative e complementari alle disposizioni indicate nell'Accordo Quadro, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, e a tutti gli atti nello stesso richiamati ed approvati;
- f. per quanto non regolamentato dal contratto esecutivo, si rinvia a quanto previsto dall'Accordo Quadro e dal Capitolato Speciale d'Appalto e a tutte le clausole e gli allegati dagli stessi richiamati; in caso di contrasto tra Accordo Quadro e Contratto esecutivo, il primo prevarrà sul secondo, salvo diversa espressa volontà derogatoria delle parti manifestata in forma scritta;
- g. il contratto esecutivo verrà stipulato nella forma della scrittura privata in modalità telematica;
- h. quale Direttore dei Lavori è stato individuato il geom. Francesco Benedettelli, funzionario dell'Ufficio Risorse Materiali (prov. prot. n. 1488.RI del 21/08/2023);
- i. quale Assistente con funzioni di Direttore operativo è stato individuato il dott. Marcello Campanardi, funzionario dell'Ufficio Risorse Materiali (prov. prot. n. 1488.RI del 21/08/2023);
- j. il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia delle Entrate – Marche, nella sezione “Amministrazione Trasparente” – “Bandi di gara e contratti”, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.lgs. 50/2016.

IL CAPO UFFICIO*
Massimo Avenoso
(Firmato digitalmente)

* Firma su delega del Direttore Regionale, Stefano Mastronardo - disposizione n.15/2023