

Prot. 761 R.I. del 12/04/2024

OGGETTO: *Affidamento diretto ai sensi dell'art.50, comma 1, lettera b), del D.lgs. n. 36/2023 del servizio di riparazione dei due gruppi frigo a servizio dell'impianto di climatizzazione estiva presso l'immobile di Via Marini 15, sede della Direzione provinciale di Ascoli Piceno.
Decisione di contrarre ex art. 17, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023.*

Premesso che:

- sulla copertura dell'immobile F.I.P. di Ascoli Piceno in via Luigi Marini n. 15, sede della Direzione provinciale di Ascoli Piceno, sono collocati due gruppi frigo di marca "Climaveneta", installati nel 2012 e utilizzati per l'impianto di climatizzazione estiva dell'intero stabile;
- nel corso delle verifiche eseguite dalla ditta C.N. Costruzioni Generali SpA, affidataria del servizio di manutenzione degli impianti tecnologici per questa Direzione regionale, è stato riscontrato che le batterie dei gruppi frigo sono deteriorate in più punti e che tale problema causa una perdita di refrigerante;
- essendo così compromesse la funzionalità e l'efficienza dell'impianto di climatizzazione, con conseguente aumento dei consumi energetici, si rende necessario intervenire per evitare che durante la prossima stagione estiva non si disponga dei gruppi frigo, necessari per garantire al personale condizioni di lavoro salubri e un microclima adeguato nel rispetto del D.lgs. 81/2008;
- come riportato nella relazione prot. n. 661/R.I. del 25/03/2024 del DEC del contratto di manutenzione degli impianti tecnologici, Ing. Mauro Copparoni, la soluzione tecnica individuata a suo tempo al fine di rimuovere la criticità sopra descritta è stata la sostituzione di n. 6 batterie per ognuno dei due gruppi frigo malfunzionanti;
- a tal fine è stato richiesto un preventivo alla sopra menzionata C.N. Costruzioni Generali S.p.A., la quale il 01/02/2024 ha prodotto l'offerta 0028RM24 rev.0 per la fornitura e posa in opera del prodotto in questione;
- le voci di costo più rilevanti, relative alle batterie e al noleggio autogru, riportate nella suddetta offerta non sono state formulate attingendo ai listini previsti dal Capitolato tecnico d'appalto, ovvero prezziari regionali, prezziario della Camera di Commercio, prezziari editi dalla Tipografia del genio Civile (DEI) e non è stato

possibile sottoscrivere un verbale di concordamento nuovo prezzo poiché i relativi prezzi indicati “a corpo” non sono stati ritenuti congrui e la CN Costruzioni Generali S.p.A non si è resa disponibile ad una revisione degli stessi;

- pertanto, ai sensi dell’art. 7.2 del capitolato tecnico d’appalto, parte I, del contratto avente ad oggetto la manutenzione degli impianti tecnologici dell’Agenzia, è stato richiesto un preventivo per il medesimo intervento alla ditta RECON S.r.l. con sede in Via dell’Informatica Snc a Porto Sant’Elpidio (FM), C.F 02462480449, essendo la stessa un centro di assistenza tecnica autorizzato dalla “Climaveneta”, ditta produttrice dei due gruppi frigo;
- il preventivo trasmesso dalla RECON S.r.l. il 25/03/2024, assunto al protocollo della Direzione Regionale delle Marche al n. 7302/2024, reca un importo complessivo di € 40.000,00 oltre IVA per l’intervento in questione che è stato ritenuto congruo dal DEC, come riportato nella relazione sopra citata;
- ai sensi dell’art. 17, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l’art. 17, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto ex art. 50, la decisione a contrarre individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- ai sensi del citato art. 17, la presente procedura è finalizzata alla stipula di un contratto per l’affidamento del servizio sopra descritto, le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
 - ✓ oggetto del contratto: servizio di riparazione, tramite sostituzione di n. 6 batterie, per ognuno dei due gruppi frigo installati presso l’immobile di Via Marini n.15 ad Ascoli Piceno;
 - ✓ importo del contratto: € 40.000,00 (comprensivo dell’importo di € 200,00 quali oneri della sicurezza aziendali) oltre IVA;
 - ✓ forma del contratto: ai sensi dell’art. 25 del D.lgs. n. 36/2023, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici. Il contratto si perfezionerà in forma scritta con modalità elettronica (documento di stipula), a seguito di Trattativa diretta nel portale del MePa - Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

- ✓ modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. 36/2023;
- le prestazioni in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.lgs. 36/2023, in particolare per il modesto valore, particolarmente distante dalla soglia comunitaria stessa;
- ai sensi del Manuale Interattivo delle Procedure (c.d. MIP), Scheda A.b - "Principi generali e livelli autorizzativi" l'autorizzazione alla spesa rientra nella competenza del Direttore regionale;
- il responsabile unico del progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 è stato individuato nel dott. Massimo Avenoso - Capo Ufficio Risorse Materiali, come da disposizione prot. n. 314/R.I. del 09/02/2024;

Considerato che:

- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023 prevede che le stazioni appaltanti procedano mediante affidamento diretto per servizi e forniture di importo inferiore a € 143.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'affidamento di che trattasi è di importo superiore a € 5.000,00 oltre IVA, per cui è necessario procedere mediante la piattaforma elettronica di negoziazione MePA di Consip Spa, ai sensi dell'art. 1, comma 450, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 (così come da ultimo modificata dall'art. 1, comma 130, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145);
- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in considerazione del valore economico delle stesse, ampiamente al di sotto della soglia europea;
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, è applicabile quanto disposto dall'allegato I.4 del D.lgs. 36/2023 e cioè l'esenzione dall'imposta di bollo;
- ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

Ritenuto che:

- il prezzo offerto dalla ditta RECON S.r.l. sia congruo sia in termini di economicità della spesa che di rispondenza del prodotto alle caratteristiche tecniche richieste;
- l'operatore economico risulti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, essendo un centro di assistenza tecnica autorizzato dalla "Climaveneta", ditta produttrice dei due gruppi frigo;
- la copertura finanziaria sia garantita con le somme iscritte nel budget 2024 *manutenzione fabbricati e impianti fissi – famiglia 5*;
- sussistano pertanto i presupposti per affidare il servizio in parola all'impresa sopra citata;

tutto ciò premesso e considerato,

IL DIRETTORE REGIONALE

DECIDE

1. di affidare il servizio di riparazione, tramite sostituzione di n. 6 batterie, per ognuno dei due gruppi frigo installati presso l'immobile di Via Marini n.15 ad Ascoli Piceno all'impresa RECON S.r.l. con sede in Via dell'Informatica Snc a Porto Sant'Elpidio (FM), C.F 02462480449, mediante l'adozione del presente provvedimento che assume, pertanto, valenza di decisione di contrarre ex art.17, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo.

A tal riguardo si precisa che:

- a) il rapporto contrattuale si perfezionerà in modalità elettronica, mediante Trattativa diretta nel portale del MePa (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione);
 - b) l'ordine sarà emesso nella forma del documento di stipula generato dalla piattaforma MePA a conclusione della relativa Trattativa diretta;
 - c) l'importo complessivo dell'affidamento è di € 40.000,00 (comprensivo dell'importo di € 200,00 quali oneri della sicurezza aziendali) oltre IVA;
 - d) trattandosi di intervento che riguarda una parte comune dell'immobile e che comporterà un beneficio per tutte le Amministrazioni Usuarie, l'Agenzia delle Entrate ripartirà la spesa tra gli Enti assegnatari di spazi, secondo le quote millesimali vigenti;
2. di demandare al Responsabile unico del progetto:

- a) tutti gli adempimenti derivanti dalla presente decisione, anche per mezzo degli Uffici competenti eventualmente coinvolti;
- b) l'acquisizione del CIG rilasciato dalla Banca dati Nazionale dei contratti pubblici ANAC (BDNCP);
- c) gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20, 23 e 28 del D.lgs. n. 36/2023.

IL DIRETTORE REGIONALE
Stefano Mastronardo
Firmato digitalmente

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente