



Direzione Regionale della Lombardia

Settore Gestione risorse  
Ufficio Risorse materiali

*Stipula del contratto esecutivo per l'affidamento dei lavori di manutenzione presso  
l'immobile di via Mazzini n. 5 – Mortara*

## **IL DIRETTORE REGIONALE**

In base alle attribuzioni conferitegli dalle norme riportate nel seguito del presente provvedimento,

**dispone:**

### *1. Stipula del contratto esecutivo*

La Direzione regionale della Lombardia dell'Agenzia delle Entrate, mediante stipula di uno specifico contratto esecutivo, aderisce all'accordo quadro triennale prot. 2023/168447 del 23 maggio 2023 per l'affidamento di interventi edili non programmabili presso gli immobili in uso all'Agenzia delle Entrate – lotto 11, stipulato dalla Direzione Centrale Logistica ed approvvigionamenti dell'Agenzia delle Entrate con CN COSTRUZIONI GENERALI S.p.A. – avente sede legale in Modugno (BA), Via Vigili del Fuoco Caduti in Servizio, 10, Codice Fiscale e Partita I.V.A. 05931780729 - per il compimento delle prestazioni analiticamente descritte nel successivo Punto 2.

### *2. Oggetto del contratto esecutivo*

L'oggetto del presente Contratto esecutivo consiste nell'affidamento dei seguenti lavori non urgenti da compiersi presso la ex sede dell'Ufficio territoriale di Mortara situata in via Mazzini n. 2:

- Montaggio ponteggio (cui aggiungere eventualmente nolo cestello per tutti i prospetti dell'edificio);
- Smontaggio con recupero mattoncino a faccia vista, rimontaggio dello stesso o eventuale nuovo su tutti;
- Verifica e pulizia delle grondaie, sostituzione pluviale ed eventuali materiali in amianto.

### *3. Importo del contratto esecutivo*

L'importo complessivo dell'intervento in oggetto è pari ad euro 45.942,90 derivante dalle seguenti poste contabili:

a)	importo preventivo dei lavori	euro	20.888,37
b)	imprevisti	euro	1.418,70
c)	costi della sicurezza	euro	14.692,93
d)	incentivo funzioni tecniche	euro	740,00
e)	INPDAP/INPS	euro	62,90
f)	IVA su somma voci a), b), c)	euro	8.140,00

Il CIG dell'intervento in oggetto sarà pari alla somma delle poste contabili a), b), c), ovvero euro 37.000,00.

### *4. Nomina del Responsabile Unico del procedimento in fase esecutiva*

Confermo la nomina – formalizzata con Atto dispositivo del Direttore Regionale della Lombardia dell'Agenzia delle Entrate prot. 2023/2370 del 28 giugno 2023 del geom. Maurizio Ferlicchia a Responsabile Unico del procedimento in fase esecutiva.

### *5. Nomina del Direttore dei Lavori*

Confermo la nomina – formalizzata con Atto dispositivo del Direttore Regionale della Lombardia dell'Agenzia delle Entrate prot. 2023/5058 del 19 dicembre 2023 del geom. Maria Cristina Galli a Direttore dei Lavori.

#### *6. Nomina del Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione*

Nel caso in cui fosse necessario l'intervento del Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori in oggetto, nomino l'arch. Antonio Diana, funzionario tecnico in servizio presso l'Ufficio Risorse materiali, per ricoprire tali incarichi.

#### *7. Formalizzazione del contratto esecutivo*

Delego il dottor Francesco Formichella, nella sua qualità di Capo Ufficio Risorse materiali della Direzione regionale della Lombardia, alla sottoscrizione del contratto esecutivo in oggetto, ferme restando le competenze amministrative ed economiche in materia.

#### **Motivazioni**

Premesso che:

- la Direzione Centrale Logistica ed approvvigionamenti dell'Agenzia delle Entrate ha stipulato con CN COSTRUZIONI GENERALI S.p.A. – avente sede legale in Modugno (BA), Via Vigili del Fuoco Caduti in Servizio, 10, Codice Fiscale e Partita I.V.A. 05931780729, l'accordo quadro triennale prot. 2023/168447 del 23 maggio 2023 per l'affidamento di interventi edili non programmabili presso gli immobili in uso all'Agenzia delle Entrate – Lotto 11 Lombardia;
- tale accordo ha una valenza normativa, prevedendo che le Direzioni regionali affidino al contraente gli specifici lavori attraverso la formalizzazione di autonomi contratti esecutivi;
- presso l'immobile della ex sede dell'Ufficio Territoriale di Mortara in via Mazzini, 2 è emersa la necessità di eseguire alcuni interventi tecnici per ripristinare la facciata che attualmente presenta dei distacchi generalizzati del rivestimento esterno costituito da mattoni paramano del corpo alto;
- con atto prot. n. 132456 del 7 agosto 2023 il Responsabile Unico del Procedimento ha trasmesso a CN COSTRUZIONI GENERALI S.p.A. la

richiesta di produzione dei seguenti documenti relativi al compimento dei lavori sopra elencati:

- relazione tecnica intervento;
- foto stato di fatto dei luoghi;
- computo metrico estimativo dei lavori;
- computo costi della sicurezza;
- cronoprogramma dei lavori;
- planimetrie stato di fatto dei luoghi;
- quadro economico riepilogativo dell'intervento;
- eventuali elaborati progettuali aggiuntivi;
- ogni altro dato o documento necessario o opportuno ai fini della qualificazione e quantificazione dell'intervento e della sua esecuzione;
- la CN COSTRUZIONI GENERALI S.p.A. ha trasmesso via mail tutti i documenti richiesti, formalizzando un preventivo pari ad euro 35.581,30 (trentacinquemilacinquecentottantuno/30) oltre I.V.A., comprensivo degli oneri eventuali della sicurezza;
- in data 1 dicembre 2023, con verbale prot. 2023/192832, il Responsabile Unico del Procedimento in fase esecutiva e il Direttore dei Lavori hanno dichiarato la congruità dell'offerta formulata dalla impresa;
- in data 1 dicembre 2023, con nota prot. 2023/192832, l'Ufficio Risorse materiali ha trasmesso il verbale di congruità del preventivo ed il relativo computo metrico estimativo alla Direzione Centrale Logistica e approvvigionamenti - Settore Logistica – Ufficio Gare per lavori e servizi tecnici immobiliari;
- in data 14 dicembre 2023, con verbale prot. 2023/13703, il Nucleo di Valutazione della Direzione centrale Logistica e approvvigionamenti – Settore Approvvigionamenti - Ufficio Gare per lavori e servizi tecnici immobiliari, ha confermato la congruità espressa dall'Ufficio Risorse materiali in merito all'offerta formulata dalla impresa per l'esecuzione dei lavori in oggetto,

tutto ciò premesso:

si ritiene legittimo ed opportuno affidare a CN COSTRUZIONI GENERALI S.p.A. – avente sede legale in Modugno (BA), Via Vigili del Fuoco Caduti in Servizio, 10, Codice Fiscale e Partita I.V.A. 05931780729 -, l'esecuzione dei lavori in oggetto presso l'ex sede dell'Ufficio Territoriale di Mortara.

A tale fine viene confermata l'attribuzione delle cariche di Responsabile Unico del Procedimento in fase esecutiva e di Direttore dei Lavori – formalizzata con Atto dispositivo del Direttore Regionale della Lombardia dell'Agenzia delle Entrate prot. 2023/2370 del 28 giugno 2023 e con atto prot 5058 del 19 dicembre 2023 – rispettivamente al geom. Maurizio Ferlicchia e al geom. Maria Cristina Galli, funzionari dell'Ufficio Risorse materiali della Direzione regionale medesima.

a)	importo preventivo dei lavori	euro	20.888,37
b)	imprevisti	euro	1.418,70
c)	costi della sicurezza	euro	14.692,93
d)	incentivo funzioni tecniche	euro	740,00
e)	INPDAP/INPS	euro	62,90
f)	IVA su somma voci a), b), c)	euro	8.140,00

Il CIG dell'intervento in oggetto sarà pari alla somma delle poste contabili a), b), c), ovvero euro 37.000,00.

Il CIG - derivato dal CIG 9216166CC4 dell'accordo quadro prot. 2023/168447 del presente appalto il seguente: A0519f133D

#### **Riferimenti normativi**

- a) *Obbligo della stazione appaltante di redigere la determina a contrarre*  
Art. 32, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.;
- b) *Nomina del Responsabile Unico del Procedimento*  
Art. 31, comma 1, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.;

*c) Nomina del Direttore dell'esecuzione*

Art. 111, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.;

*d) Nomina del Dottor Francesco Formichella a Capo Ufficio Risorse materiali della Direzione regionale della Lombardia*

Atto dispositivo del Direttore dell'Agenzia delle Entrate prot. 2021/52190 del 23 febbraio 2021

*e) Attribuzioni del Direttore regionale*

Decreto Legislativo 30 luglio 1999, n. 300

Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165

Statuto dell'Agenzia delle Entrate, aggiornato alla Delibera del Comitato di Gestione n. 7 dell'8 febbraio 2018

Regolamento di Amministrazione dell'Agenzia delle Entrate, aggiornato alla Delibera del Comitato di Gestione n. 44 del 13 novembre 2018

Manuale Interattivo delle Procedure – Scheda A.b.

**IL DIRETTORE REGIONALE**

Antonino di Geronimo

*(Firmato digitalmente)*

*Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente*