



Direzione Regionale della Lombardia

Settore Gestione risorse  
Ufficio Risorse materiali

*Stipula del contratto esecutivo per l'affidamento dei lavori di manutenzione presso  
l'immobile in via G. Marconi n° 75, Saronno*

## **IL CAPO UFFICIO RISORSE MATERIALI**

In base alle attribuzioni conferitegli dalle norme riportate nel seguito del presente provvedimento,

**dispone:**

### *1. Stipula del contratto esecutivo*

La Direzione regionale della Lombardia dell'Agenzia delle Entrate, mediante stipula di uno specifico contratto esecutivo, aderisce all'accordo quadro triennale prot. 2023/168447 del 23 maggio 2023 per l'affidamento di interventi edili non programmabili presso gli immobili in uso all'Agenzia delle Entrate – lotto 11, stipulato dalla Direzione Centrale Logistica ed approvvigionamenti dell'Agenzia delle Entrate con CN COSTRUZIONI GENERALI S.p.A. – avente sede legale in Modugno (BA), Via Vigili del Fuoco Caduti in Servizio, 10, Codice Fiscale e Partita I.V.A. 05931780729 - per il compimento delle prestazioni analiticamente descritte nel successivo Punto 2.

### *2. Oggetto del contratto esecutivo*

Oggetto del contratto esecutivo di cui al presente provvedimento sarà il compimento delle seguenti attività presso l'Ufficio Territoriale di Saronno:

- rimozione e smaltimento di elementi di controsoffittatura in fibra minerale risultati ammalorati e loro sostituzione, con nuova fornitura e posa di pannellature di

controsoffittatura di stessa tipologia e dimensione, presso i locali individuati al P. Terra e Piano Primo dell'immobile;

- lavorazioni di risanamento murario (scrostamento intonaci degradati, ripresa localizzata degli stessi a parete e/o soffitto, rasature/stuccature saltuarie, trattamenti di imprimitura/isolamento delle superfici da idropitturare) degradato da infiltrazioni di acque meteoriche (intonaci e dipinture), locali siti al Piano Terra, Piano 1° e Piano Seminterrato;

- sostituzione parziale di moduli di pavimenti sopraelevati completi di struttura di sostegno e sopraelevazione in acciaio, degradati e/o danneggiati siti al Piano 1°;

- fornitura e posa di elementi traslucidi in polycarbonato per pensilina di copertura dell'ingresso principale;

- esecuzione di tinteggiature interne a due riprese su pareti e soffitti dei locali individuati al P. Terra e Piano Primo dell'immobile.

### *3. Importo del contratto esecutivo*

L'importo complessivo dell'intervento in oggetto è pari ad euro 28.559,10 derivante dalle seguenti poste contabili:

a)	importo preventivo dei lavori	euro	20.517,55
b)	imprevisti	euro	1.918,05
c)	costi della sicurezza	euro	564,40
d)	incentivo funzioni tecniche	euro	460,00
e)	INPDAP/INPS	euro	39,10
f)	IVA su somma voci a), b), c)	euro	5.559,10

Il CIG dell'intervento in oggetto sarà pari alla somma delle poste contabili a), b), c), ovvero euro 23.000,00.

### *4. Nomina del Responsabile Unico del procedimento in fase esecutiva*

Si conferma la nomina – formalizzata con Atto dispositivo del Direttore Regionale della Lombardia dell’Agenzia delle Entrate prot. 2023/2370 del 28 giugno 2023 del Dott. arch. Piermaria Giuseppe Spina a Responsabile Unico del procedimento in fase esecutiva.

#### *5. Nomina del Direttore dei Lavori*

Si conferma la nomina – formalizzata con Atto dispositivo del Direttore Regionale della Lombardia dell’Agenzia delle Entrate prot. 2023/5058 del 19 dicembre 2023 dell’Architetto Andrea Franco Renzo Arci Mauri a Direttore dei Lavori, funzionario della Direzione regionale medesima.

#### **Motivazioni**

Premesso che:

- la Direzione Centrale Logistica ed approvvigionamenti dell’Agenzia delle Entrate ha stipulato con CN COSTRUZIONI GENERALI S.p.A. – avente sede legale in Modugno (BA), Via Vigili del Fuoco Caduti in Servizio, 10, Codice Fiscale e Partita I.V.A. 05931780729, l’accordo quadro triennale prot. 2023/168447 del 23 maggio 2023 per l’affidamento di interventi edili non programmabili presso gli immobili in uso all’Agenzia delle Entrate – Lotto 11 Lombardia;
- tale accordo ha una valenza normativa, prevedendo che le Direzioni regionali affidino al contraente gli specifici lavori attraverso la formalizzazione di autonomi contratti esecutivi;
- con atto prot. AGEDPVA 158939 del 31 agosto 2023 il datore di lavoro responsabile per la sede dell’Ufficio Territoriale di Saronno, in via G. Marconi, 75, ha formalizzato all’Ufficio Risorse materiali l’esigenza di eseguire presso il suddetto immobile interventi tecnici per riparare i danni causati dalle piogge consistenti verificatesi nella provincia di Varese;
- in data 31 agosto 2023, con atto prot. 2023/139634, il Responsabile Unico del Procedimento ha trasmesso a CN COSTRUZIONI GENERALI S.p.A. la

richiesta della produzione dei seguenti documenti relativi al compimento dei lavori sopra elencati:

- relazione tecnica intervento;
  - foto stato di fatto dei luoghi;
  - computo metrico estimativo dei lavori;
  - computo costi della sicurezza;
  - cronoprogramma dei lavori;
  - planimetrie stato di fatto dei luoghi;
  - quadro economico riepilogativo dell'intervento;
  - eventuali elaborati progettuali aggiuntivi;
  - ogni altro dato o documento necessario o opportuno ai fini della qualificazione e quantificazione dell'intervento e della sua esecuzione;
- a seguito di revisione del 6 novembre 2023 da parte del Direttore dei lavori, su un primo preventivo trasmesso il 27 ottobre 2023, il 6 dicembre 2023 la CN COSTRUZIONI GENERALI S.p.A. ha trasmesso via mail tutti i documenti richiesti, formalizzando un preventivo, prot. 195766/2023, pari ad euro 21.081,95 (ventunomilazerottantacinque/95) oltre I.V.A., comprensivo degli oneri eventuali della sicurezza;
  - in data 15 dicembre 2023, con verbale prot. 2023/199343, il Responsabile Unico del Procedimento in fase esecutiva e il Direttore dei Lavori hanno dichiarato la congruità dell'offerta formulata dalla impresa;
  - in data 15 dicembre 2023, con nota prot. 2023/199363, l'Ufficio Risorse materiali ha trasmesso il verbale di congruità del preventivo ed il relativo computo metrico estimativo alla Direzione Centrale Logistica e approvvigionamenti - Settore Logistica – Ufficio Gare per lavori e servizi tecnici immobiliari;
  - in data 15 dicembre 2023, con verbale prot. 2023/13786, il Nucleo di Valutazione della Direzione centrale Logistica e approvvigionamenti – Settore Approvvigionamenti - Ufficio Gare per lavori e servizi tecnici immobiliari, ha confermato la congruità espressa dall'Ufficio Risorse

materiali in merito all'offerta formulata dalla impresa per l'esecuzione dei lavori in oggetto

tutto ciò premesso:

si ritiene legittimo ed opportuno affidare a CN COSTRUZIONI GENERALI S.p.A. – avente sede legale in Modugno (BA), Via Vigili del Fuoco Caduti in Servizio, 10, Codice Fiscale e Partita I.V.A. 05931780729 -, l'esecuzione dei lavori richiesti con nota prot. 158939/2023 del 31 agosto 2023 dal datore di lavoro responsabile per la sede dell'Ufficio Territoriale di Saronno.

A tale fine viene confermata l'attribuzione delle cariche di Responsabile Unico del Procedimento in fase esecutiva e di Direttore dei Lavori – formalizzata con Atto dispositivo del Direttore Regionale della Lombardia dell'Agenzia delle Entrate prot. 2023/2370 del 28 giugno 2023 e con atto prot 5058 del 19 dicembre 2023 – rispettivamente al Dott. arch. Piermaria Giuseppe Spina e all'Architetto Andrea Franco Renzo Arci Mauri, funzionari dell'Ufficio Risorse materiali della Direzione regionale medesima.

L'importo complessivo dell'intervento in oggetto è pari ad euro 28.559,10, derivante dalle seguenti poste contabili:

a)	importo preventivo dei lavori	euro	20.517,55
b)	imprevisti	euro	1.918,05
c)	costi della sicurezza	euro	564,40
d)	incentivo funzioni tecniche	euro	460,00
e)	INPDAP/INPS	euro	39,10
f)	IVA su somma voci a), b), c)	euro	5.559,10

Il CIG dell'intervento in oggetto sarà pari alla somma delle poste contabili a), b), c), ovvero euro 23.000,00.

Il CIG - derivato dal CIG 9216166CC4 dell'accordo quadro prot. 2023/168447 del presente appalto il seguente: A04C24CFA0

### **Riferimenti normativi**

a) *Obbligo della stazione appaltante di redigere la determina a contrarre*

Art. 32, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.;

b) *Nomina del Responsabile Unico del Procedimento*

Art. 31, comma 1, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.;

c) *Nomina del Direttore dell'esecuzione*

Art. 111, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.;

d) *Nomina del Dottor Francesco Formichella a Capo Ufficio Risorse materiali della Direzione regionale della Lombardia*

Atto dispositivo del Direttore dell'Agenzia delle Entrate prot. 2021/52190 del 23 febbraio 2021

e) *Competenze in materia di spesa del Capo Ufficio Risorse materiali della Direzione regionale della Lombardia*

Manuale Interattivo delle Procedure dell'Agenzia delle Entrate

- Scheda A.b.3 punto 2

IL CAPO UFFICIO

Francesco Formichella

*(Firmato digitalmente)*

*Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente*