



Direzione Regionale della Lombardia

Settore Gestione risorse
Ufficio Risorse materiali

Stipula del contratto esecutivo per l'affidamento dei lavori di pulizia della rete di distribuzione acque chiare e di ripristino in seguito al cedimento della pavimentazione del manto stradale del cortile interno presso la sede di Piazza Stuparich n. 2 - Milano

IL CAPO UFFICIO RISORSE MATERIALI

In base alle attribuzioni conferitegli dalle norme riportate nel seguito del presente provvedimento,

dispone:

1. Stipula del contratto esecutivo

La Direzione regionale della Lombardia dell'Agenzia delle Entrate, mediante stipula di uno specifico contratto esecutivo, aderisce all'accordo quadro triennale prot. 2023/168447 del 23 maggio 2023 per l'affidamento di interventi edili non programmabili presso gli immobili in uso all'Agenzia delle Entrate – lotto 11, stipulato dalla Direzione Centrale Logistica ed approvvigionamenti dell'Agenzia delle Entrate con CN COSTRUZIONI GENERALI S.p.A. – avente sede legale in Modugno (BA), Via Vigili del Fuoco Caduti in Servizio, 10, Codice Fiscale e Partita I.V.A. 05931780729 - per il compimento delle prestazioni analiticamente descritte nel successivo Punto 2.

2. Oggetto del contratto esecutivo

Oggetto del contratto esecutivo di cui al presente provvedimento sarà il compimento delle seguenti attività presso l'immobile sito in Piazza Stuparich n. 2 – Milano, sede della Direzione Provinciale II di Milano:

- piano interrato: riparazione perdita d'acqua da fancoil e perdita d'acqua dalla parete del bagno accanto: fuoriuscita di acqua in risalita dal wc in caso di piogge abbondanti;
- box piano – 1: interrimento tubo di scarico dell'acqua piovana al di sotto della pavimentazione del box per farla confluire direttamente nel tombino ivi presente;
- box/cortile: pulizia con autospurghi di tutti i tombini e griglie di deflusso dell'acqua; sistemazione tombino sfondato;
- cortile: posizionamento in cemento lato scossalina per infiltrazioni di acqua nella fascia perimetrale dell'edificio.

3. Importo del contratto esecutivo

L'importo complessivo dell'intervento in oggetto è pari ad euro 17.383,80, derivante dalle seguenti poste contabili:

a)	importo preventivo	euro	12.280,34
b)	imprevisti	euro	850,11
c)	costi della sicurezza	euro	869,55
d)	incentivo funzioni tecniche	euro	280,00
e)	INPDAP/INPS	euro	23,80
f)	IVA su somma voci a), b), c)	euro	3.080,00

Il CIG dell'intervento in oggetto sarà pari alla somma delle poste contabili a), b), c), ovvero euro 14.000,00.

4. Nomina del Responsabile Unico del procedimento in fase esecutiva

Si conferma la nomina – formalizzata con Atto dispositivo del Direttore Regionale della Lombardia dell’Agenzia delle Entrate prot. 2023/2370 del 28 giugno 2023 del Geom. Maurizio Ferlicchia a Responsabile Unico del procedimento in fase esecutiva.

5. Nomina del Direttore dei Lavori

Si conferma la nomina – formalizzata con Atto dispositivo del Direttore Regionale della Lombardia dell’Agenzia delle Entrate prot. 2023/2370 del 28 giugno 2023 del Geom. Maria Cristina Galli a Direttore dei Lavori, funzionari della Direzione regionale medesima.

Motivazioni

Premesso che:

- la Direzione Centrale Logistica ed approvvigionamenti dell’Agenzia delle Entrate ha stipulato con CN COSTRUZIONI GENERALI S.p.A. – avente sede legale in Modugno (BA), Via Vigili del Fuoco Caduti in Servizio, 10, Codice Fiscale e Partita I.V.A. 05931780729, l’accordo quadro triennale prot. 2023/168447 del 23 maggio 2023 per l’affidamento di interventi edili non programmabili presso gli immobili in uso all’Agenzia delle Entrate – Lotto 11;
- tale accordo ha una valenza normativa, prevedendo che le Direzioni regionali affidino al contraente gli specifici lavori attraverso la formalizzazione di autonomi contratti esecutivi;
- con atto prot. 2023/303460 del 3 ottobre 2023, il datore di lavoro responsabile per la sede di Piazza Stuparich n. 2 - Milano, sede della Direzione Provinciale II di Milano, ha formalizzato all’Ufficio Risorse materiali l’esigenza della esecuzione presso il suddetto immobile delle seguenti attività:
 - piano interrato: riparazione perdita d’acqua da fancoil e perdita d’acqua dalla parete del bagno accanto: fuoriuscita di acqua in risalita dal wc in caso di piogge abbondanti;

- box piano – 1: interrimento tubo di scarico dell'acqua piovana al di sotto della pavimentazione del box per farla confluire direttamente nel tombino ivi presente;
- box/cortile: pulizia con autospurghi di tutti i tombini e griglie di deflusso dell'acqua; sistemazione tombino sfondato;
- cortile: posizionamento in cemento lato scossalina per infiltrazioni di acqua nella fascia perimetrale dell'edificio;
- in data 30 agosto 2023, con atto prot. 2023/139133, ha trasmesso a CN COSTRUZIONI GENERALI S.p.A. la richiesta della produzione dei seguenti documenti relativi al compimento dei lavori sopra elencati:
 - computi metrici estimativi
 - eventuali elaborati progettuali
 - cronoprogramma lavori
 - piano operativo di sicurezza di cui al D. Lgs. 81/2008;
 - ogni altro dato o documento necessario o opportuno ai fini della qualificazione e quantificazione dell'intervento e della sua esecuzione;
- in data 18 ottobre 2023 CN COSTRUZIONI GENERALI S.p.A. ha trasmesso via mail tutti i documenti richiesti, formalizzando un preventivo pari ad euro 13.149,89 (tredicimilacentoquarantanove/89) oltre I.V.A., comprensivo degli oneri eventuali della sicurezza;
- in data 25 ottobre 2023, con verbale prot. 2023/171819, il Responsabile Unico del Procedimento in fase esecutiva e il Direttore dei Lavori hanno dichiarato la congruità dell'offerta formulata dalla impresa;
- in data 25 ottobre 2023, con nota prot. 2023/171819, l'Ufficio Risorse materiali ha trasmesso il verbale di congruità del preventivo ed il relativo computo metrico estimativo alla Direzione Centrale Logistica e approvvigionamenti - Settore Logistica – Ufficio Gare per lavori e servizi tecnici immobiliari;
- in data 26 ottobre 2023, con verbale prot. 2023/11008, il Nucleo di Valutazione della Direzione centrale Logistica e approvvigionamenti –

Settore Approvvigionamenti - Ufficio Gare per lavori e servizi tecnici immobiliari, ha confermato la congruità espressa dall'Ufficio Risorse materiali in merito all'offerta formulata dalla impresa per l'esecuzione dei lavori in oggetto

tutto ciò premesso:

si ritiene legittimo ed opportuno affidare a CN COSTRUZIONI GENERALI S.p.A. – avente sede legale in Modugno (BA), Via Vigili del Fuoco Caduti in Servizio, 10, Codice Fiscale e Partita I.V.A. 05931780729 -, l'esecuzione dei lavori richiesti con nota prot. 2023/303460 del 3 ottobre 2023 dal datore di lavoro responsabile per la sede dell'Ufficio Territoriale di Milano 6.

A tale fine viene confermata l'attribuzione delle cariche di Responsabile Unico del Procedimento in fase esecutiva e di Direttore dei Lavori – formalizzata con Atto dispositivo del Direttore Regionale della Lombardia dell'Agenzia delle Entrate prot. 2023/2370 del 28 giugno 2023 – rispettivamente al Geom. Maurizio Ferlicchia e al Geom. Maria Cristina Galli, funzionari dell'Ufficio Risorse materiali della Direzione regionale medesima.

L'importo complessivo dell'intervento in oggetto è pari ad euro 17.383,80, derivante dalle seguenti poste contabili:

a)	importo preventivo	euro	12.280,34
b)	imprevisti	euro	850,11
c)	costi della sicurezza	euro	869,55
d)	incentivo funzioni tecniche	euro	280,00
e)	INPDAP/INPS	euro	23,80
f)	IVA su somma voci a), b), c)	euro	3.080,00

Il CIG dell'intervento in oggetto sarà pari alla somma delle poste contabili a), b), c), ovvero euro 14.000,00.

Il CIG - derivato dal CIG 9216166CC4 dell'accordo quadro prot. 2023/168447 del presente appalto il seguente: A048A3670A

Riferimenti normativi

a) Obbligo della stazione appaltante di redigere la determina a contrarre

Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36

- Art. 17, commi 1 e 2

b) Nomina del Responsabile Unico del Procedimento

Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36

- Art. 15, comma 1

Atto dispositivo del Direttore Regionale della Lombardia dell'Agenzia delle Entrate prot. 2023/2370 del 28 giugno 2023

c) Nomina del Direttore dei Lavori

Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36

- Art. 114, comma 2

Atto dispositivo del Direttore Regionale della Lombardia dell'Agenzia delle Entrate prot. 2023/2370 del 28 giugno 2023

d) Nomina del Dottor Francesco Formichella a Capo Ufficio Risorse materiali della Direzione regionale della Lombardia

Atto dispositivo del Direttore dell'Agenzia delle Entrate prot. 2021/52190 del 23 febbraio 2021

e) Competenze in materia di spesa del Capo Ufficio Risorse materiali della Direzione regionale della Lombardia

Manuale Interattivo delle Procedure dell'Agenzia delle Entrate

- Scheda A.b.3 punto 2

IL CAPO UFFICIO

Francesco Formichella

(Firmato digitalmente)

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente